



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

### COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino



**ID799/CUC – Procedura negoziata, per l'appalto dei lavori di restauro e risanamento conservativo – opere riguardanti la copertura e le facciate della quadreria “Giuseppe Cesarini”, per conto del Comune di Fossombrone - CUP: I55I1900000004 – CIG. n. A041345FB8 - N. Gara 9508192.**

-----

#### ***Verbale di gara n. 1 - Sedgio amministrativo*** **Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno ventitre (23) del mese di gennaio, alle ore 9,04, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale, mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del U.O.C. Appalti e Contratti / CUC del Comune di Fano – Presidente;
- Arch. Luca Spineto - Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone - RUP Componente;
- dott.ssa Francesca Marchionni - Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

*Precisato che* la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

*Premesso che:*

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il Comune di Fossombrone ha aderito alla CUC con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 12/11/2018 e conferma di adesione con nota del 17 marzo 2021,

pg. n. 6333;

-ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Fano n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC, coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti, la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente/Responsabile del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato dal Comune di Fossombrone con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 17/06/2022 e aggiornato con successivi provvedimenti dal RUP , per l'importo progettuale complessivo di € 440.000,00, verificato e validato dal Responsabile Unico del Progetto con verbale del 29/11/2022;

- l'intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, annualità 2023, aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 24/03/2023 ed è così codificato C.U.P. I55I19000000004 - CUI: L00223590415202200001;

- l'intervento risulta finanziato con fondi di bilancio dell'Ente;

- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : CIG. n. A041345FB8 - N. Gara 9508192;

- con determinazione a contrarre n. 323 del 22/12/2023, del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone, si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi in modalità telematica, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del medesimo decreto, determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica dalla presente gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023, e dell'allegato II.2 del codice con il metodo di calcolo di cui alla **lettera A**, con invito a **n. 16 (sedici)** operatori economici individuati direttamente dal RUP, come da documentazione agli atti;

- l'importo dei lavori a base di gara è di € 345.726,43 Iva esclusa, di cui € 334.706,50 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 11.019,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, costi della manodopera ricompresi nell'importo a base di gara soggetto a ribasso euro 68.040,45;

- ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, il valore complessivo stimato dell'appalto, è pari ad euro € 414.871,72 iva esclusa, in quanto l'Ente committente si riserva la facoltà di ricorrere all'opzione di cui all'art. 120, comma 9 (c.d. quinto d'obbligo) del D.lgs. 36/2023;

- gli operatori economici devono essere in possesso delle qualificazioni per lavori riconducibili alla categoria prevalente OG2 e alla categoria scorporabile OS2-A come previsto nella lettera di invito/ disciplinare di gara;

- con determinazione del Responsabile della CUC n. 3403 del 28 dicembre 2023, in conformità alla determinazione a contrarre sopracitata del Responsabile del settore lavori pubblici del Comune di Fossombrone, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

- la presente procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Tuttogare e sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici/MIT (id. invio 38642);

- conseguentemente, con lettera d'invito del 28 dicembre 2023, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti n. **16** ditte, individuate direttamente dal RUP del Comune di Fossombrone, e precisamente:

N.	Codice fiscale/Partita Iva	Ragione Sociale
1	02075734012	Edil C.p. S.r.l.
2	08700180725	Reco S.r.l.
3	8126680720	Lacogeit S.r.l.
4	02718520592	Caporini Costruzioni S.r.l.
5	01492390412	Iter Srl
6	01221960410	Costruzioni Meliffi Marco E Guidi Stefano S.r.l.
7	00163960271	Lares - Lavori Di Restauro S.r.l.
8	01106130410	Impresa Edile Stradale Guidi Giovanni Srl
9	01224260412	Tecnorock S.r.l.
10	02018680419	Antinori Luigi Srl
11	00272430257	Impresa Silvio Pierobon S.r.l.
12	02655050413	Mac 3 Srl
13	03296660784	Arca Restauri S.r.l
14	00965790413	SS.C.R. ITALIA S.R.L.
15	01836690543	R.b. S.r.l. Società
16	02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI

*Tutto ciò premesso e considerato*

Il Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti e precisamente entro le ore 12,00 del 22 gennaio 2024, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 2** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

n.	Codice univoco partecipante	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	4715	02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI
2	4716	02655050413	MAC3 s.r.l.

Il Seggio amministrativo inizia le operazioni di gara, procedendo con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai predetti concorrenti, quindi procede all'apertura delle buste virtuali "BUSTA 1: Documentazione Amministrativa" e all'esame della documentazione amministrativa: in particolare, si procede a verificare che la medesima, per ogni concorrente, contenga almeno la seguente documentazione, sottoscritta digitalmente, così come prescritto dalla lettera invito/disciplinare di gara:

- a) Modello 1 Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
- b) Modello 1 bis per RTI costituende (eventuale);
- c) Modello 2 Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- d) Modello 3 elenco soggetti art. 94 co.3 del D.lgs 36/2023, art. 85 del D.lgs. 159/2011, titolare effettivo, dichiarazione conflitto di interessi;
- e) Modello 3 bis eventuali dichiarazioni personali conflitto d'interessi (eventuale).

Il Seggio di gara relativamente alla documentazione presentata da i seguenti concorrenti rileva quanto segue:

- concorrente n.1 **ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI** la documentazione risulta essere regolare e conforme alla prescrizioni della *lex specialis*, quindi idonea a comprovare il possesso dei requisiti prescritti.

- concorrente n. 2 **MAC3 S.r.l.** non è presente la ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC dell'importo di euro 33,00, come previsto al punto 12 della lettera d'invito/disciplinare di gara.

Il Seggio di gara sussistendone i presupposti decide di attivare il subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, del Codice, richiedendo al predetto concorrente di produrre idonea documentazione comprovante il pagamento del contributo ANAC. Si dà atto che la restante documentazione risulta essere regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, quindi idonea a comprovare il possesso dei requisiti prescritti .

Il presente verbale, riportante le operazioni di gara svoltesi in data odierna, non costituisce provvedimento di "ammissione/non ammissione" dei documenti: detto provvedimento verrà redatto all'esito delle risultanze del soccorso istruttorio di cui sopra.

Il Seggio di gara decide quindi di sospendere la seduta che verrà ripresa in data e ora che sarà resa nota tramite la piattaforma TuttoGare.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

dott.ssa Immacolata Di Sauro F.TO

dott. ing. Luca Spineto F.TO

dott.ssa Francesca Marchionni F.TO



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

### COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**ID799/CUC – Invito a procedura negoziata, per l'appalto dei lavori di restauro e risanamento conservativo – opere riguardanti la copertura e le facciate della quadreria “Giuseppe Cesarini”, per conto del Comune di Fossombrone - CUP: I55I1900000004 – CIG. n. A041345FB8 - N. Gara 9508192.**

-----

#### **Verbale di gara n. 2 - Seggio amministrativo** **Esito del sub-procedimento di soccorso istruttorio e apertura offerte economiche**

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno ventisei (26) del mese di gennaio, alle ore 13,28, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale, mediante la piattaforma TuttoGare, il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del U.O.C. Appalti e Contratti / CUC del Comune di Fano – Presidente;
- Arch. Luca Spineto - Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone - RUP Componente;
- dott.ssa Francesca Marchionni - Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Premesso che nella seduta del 23 gennaio 2024, come da relativo verbale, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai seguenti concorrenti:

n.	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI
2	02655050413	MAC3 s.r.l.

- che relativamente al concorrente n. 2 **MAC3 s.r.l.** il Seggio di gara ha attivato il sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, per le motivazioni riportate nel sopra richiamato verbale;
- che la documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti è risultata regolare e conforme alla lettera di invito la documentazione prodotta dai

restanti concorrenti;

*Tutto ciò premesso si da' atto che:*

- tramite la piattaforma TuttoGare, si è proceduto ad inoltrare la richiesta di soccorso istruttorio al concorrente **MAC3 s.r.l.**;
- entro i termini perentori assegnati ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, è pervenuta la risposta del suddetto concorrente, giusta nota prot. n. 2723501 del 24/01/2024;
- per il suddetto concorrente, la documentazione integrativa acquisita è risultata regolare, conforme alle prescrizioni dell'invito e idonea per l'ammissibilità del predetto operatore economico.

Pertanto, visto tutto quanto sopra, si procede:

- a dare atto che avendo complessivamente presentato documentazione che risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito ed alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura di gara di **tutti** gli operatori economici offerenti così come sopra indicati.

### ***Apertura offerte economiche***

Il Seggio procede quindi:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche presentate dai predetti operatori economici ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera, l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 108, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con le seguenti risultanze:

<b><i>Codice Fiscale / Partita Iva</i></b>	<b><i>Ragione Sociale</i></b>	<b><i>Ribasso percentuale offerto</i></b>
02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	12,601
02655050413	MAC3 s.r.l.	9,600

Il Seggio di gara rileva che il miglior offerente è l'operatore economico **ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI**, con sede legale in Via Roma n. 11 – 61032 Fano (PU), C.F./P.I. n. 02057290419, con un ribasso offerto del 12,601%.

Il predetto concorrente ha dichiarato ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023 l'importo di euro 68.100,570 per costi della manodopera e di euro 4.400,00 per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La ditta ha altresì dichiarato di volersi avvalersi del subappalto necessario per le lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile OS-2A .

Si precisa che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e come tale sarà pubblicato ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 36/2023.

Il Presidente del Seggio Amministrativo terminate le attività di competenza del Seggio chiude la seduta alle ore 13,33 e trasmette gli atti per quanto di competenza al RUP.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro      F.TO

Arch. Luca Spineto                      F.TO

Dott.ssa Francesca Marchionni      F.TO