



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

## DETERMINAZIONE N. 546 DEL 12/03/2024

<b>OGGETTO:</b>	<b>ID 799/CUC - Procedura negoziata, per l'appalto dei lavori di restauro e risanamento conservativo - opere riguardanti la copertura e le facciate della quadreria "Giuseppe Cesarini", per conto del Comune di Fossombrone - CUP: I55I19000000004 - CIG. n. A041345FB8 - N. Gara 9508192 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA</b>
-----------------	--

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

#### La Dirigente Appalti e Contratti/Cuc

#### Premesso che:

- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il Comune di Fossombrone ha aderito alla CUC con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 12 novembre 2018;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

#### Visto che:

- il Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone, ha trasmesso la determinazione a contrattare n. 323 del 22 dicembre 2023 con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara, per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo – opere riguardanti la copertura e le facciate della quadreria "Giuseppe Cesarini", per conto del Comune di Fossombrone - CUP: I55I19000000004 nella quale si riporta, tra l'altro, quanto segue:
- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Fossombrone n. 103 del 17 giugno 2023, per l'importo progettuale complessivo di € 440.000,00 di cui € **334.706,50** (di cui euro 68.040,45 per costi della manodopera) quale importo a base di gara soggetto a ribasso per lavori a misura e in parte a corpo, oltre a € **11.019,93** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo complessivo di € **345.726,43** Iva esclusa;
- il valore stimato dell'appalto, determinato ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, è di € 414.871,72 in quanto l'Ente committente si riserva la facoltà di ricorrere all'opzione di cui all'art. 120, comma 9, c.d. quinto d'obbligo. del D.lgs. 36/2023;
- la copertura finanziaria è garantita con fondi di bilancio comunale;
- la procedura di scelta del contraente è stata individuata, come procedura negoziata, di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, con applicazione, ai sensi dell'art. 108 del Codice, del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;

- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia e Affini;

- gli operatori economici devono essere in possesso di qualificazione SOA per lavori riconducibili alla categoria OG2, OS2A come previsto nella lettera di invito/disciplinare di gara;

- i termini di conclusione del procedimento sono fissati in tre mesi, ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, decorrenti dalla data di invio delle lettere di invito;

- di prevedere il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e di non consentire il ricorso al subappalto a cascata ex art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria e dell'ubicazione dei lavori;

## **DATO ATTO** che

- con determinazione n. 3403 del 28 dicembre 2023 del Responsabile della CUC, in conformità alla determinazione a contrattare del Responsabile del settore Tecnico del Comune di Fossombrone n. 323/2023, veniva indetta la procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, con applicazione, ai sensi dell'art. 108 del Codice, del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;

- per l'affidamento dei lavori di che trattasi sono stati approvati la lettera di invito con i relativi modelli allegati.

**DATO ATTO** altresì che si è proceduto ad invitare complessivamente n. 16 (sedici) operatori economici, individuati dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone tramite avviso esplorativo di manifestazione di interesse approvato con determinazione n. 238 del 26 ottobre 2023 come da elenco, approvato con successiva relativa determinazione n. 267 del 28/11/2023, e precisamente:

N.	Codice fiscale/Partita Iva	Ragione Sociale
1	02075734012	Edil C.p. S.r.l.
2	08700180725	Reco S.r.l.
3	8126680720	Lacogeit S.r.l.
4	02718520592	Caporini Costruzioni S.r.l.
5	01492390412	Iter Srl
6	01221960410	Costruzioni Meliffi Marco E Guidi Stefano S.r.l.
7	00163960271	Lares - Lavori Di Restauro S.r.l.
8	01106130410	Impresa Edile Stradale Guidi Giovanni Srl
9	01224260412	Tecnorock S.r.l.



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

10	02018680419	Antinori Luigi Srl
11	00272430257	Impresa Silvio Pierobon S.r.l.
12	02655050413	Mac 3 Srl
13	03296660784	Arca Restauri S.r.l
14	00965790413	SS.C.R. ITALIA S.R.L.
15	01836690543	R.b. S.r.l. Società
16	02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI

**RILEVATO** che, come risulta dal verbale del 23 gennaio 2024 del Seggio di gara, costituito ai sensi dell'art.8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, sono pervenuti, entro il termine di scadenza, fissato al giorno 22 gennaio 2024 ore 12:00, n.2 plichi virtuali inviati dai seguenti operatori economici:

n.	Codice univoco partecipante	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	4715	02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI
2	4716	02655050413	MAC3 s.r.l.

- che il Seggio di gara ha attivato il procedimento di soccorso istruttorio per il concorrente MAC3 srl, al fine di acquisire l'omessa ricevuta di pagamento del contributo di gara dovuto all'ANAC dell'importo di euro 33,00 , in conformità alla lettera d'invito;

- che con verbale del 26 gennaio 2024 il Seggio di gara , verificato che entro i termini perentori assegnati ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, è pervenuta la risposta del suddetto concorrente, giusta nota prot. n. 2723501 del 24/01/2024 e che la documentazione inviata è risultata regolare, conforme alle prescrizioni dell'invito e idonea per l'ammissibilità del predetto operatore economico, ha ammesso all'apertura delle offerte economiche tutti i concorrenti;

**DATO ATTO** che per addivenire all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia è stato individuato il metodo A di calcolo, scelto tra quelli descritti nell'allegato II.2 del Codice;

**RILEVATO** che essendo pervenute due offerte non è stato applicato il suddetto metodo di calcolo e sulla base della graduatoria approvata dal Seggio di gara, nella seduta del 26 gennaio 2024, l'operatore economico **ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauri**, con sede legale in Via Roma n. 11 – 61032 Fano (PU), C.F./P.I. n. 02057290419, con un ribasso offerto del 12,601%, è risultato migliore offerente;

**RICHIAMATO** l'art. 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, ai sensi del quale l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo il completamento della verifica dei requisiti prescritti;

**DATO ATTO** che il RUP, con nota del 5/02/2024, PG 11730 ha verificato con esito positivo la congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

## DATO ATTO che :

- da verifica effettuata mediante il sistema FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ed in parte direttamente dalla stazione appaltante, le prove documentali acquisite, agli atti dell'ufficio, hanno confermato le autodichiarazioni rese dal predetto concorrente, in sede di gara in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.94 e 95 del Codice e al possesso di idonea qualificazione per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto;
- la ditta ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauri, è iscritta alle White List della Prefettura di Pesaro e Urbino con scadenza al 24/10/2024;
- l'operatore economico di cui sopra, in sede di gara, ha dichiarato che intende far ricorso al subappalto necessario per le lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile OS2-A;

## RITENUTO:

- di approvare, la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara e pertanto di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, a favore del concorrente **ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauri, con sede in via Roma n. 11 - 61032 – FANO (PU)** per un corrispettivo di euro **303.550,06 di cui euro 292.530,13 per lavori in parte a misura e in parte a corpo, (al netto del ribasso del 12,601%** sull'importo a base di gara di euro 334.706,50) ed euro 11.019,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso alle condizioni tutte previste nella lettera di invito/disciplinare di gara, nel progetto posto a base di gara e nell'offerta economica presentata dal richiamato operatore economico;

## CONSIDERATO che:

- con l'aggiudicatario il Comune di Fossombrone andrà a stipulare apposito contratto per l'importo netto di euro 303.550,06 di cui euro 292.530,13 per lavori in parte a misura e in parte a corpo, (al netto del ribasso del 12,601% sull'importo a base di gara di euro 334.706,50) ed euro 11.019,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con le clausole essenziali del capitolato speciale d'appalto;
- il Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone, provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

**ATTESTATO**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che limitatamente alla CUC Fano comporta riflessi indiretti che troveranno concretizzazione nel Bilancio dell'Ente per quanto riguarda la compartecipazione di cui all'art. 45 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, relativamente ai riflessi sul Bilancio dell'Ente derivanti dall'appalto si rinvia agli atti che saranno adottati dagli uffici competenti;

ATTESTATO altresì il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;

**DATO ATTO** che la sottoscritta, competente ad adottare il presente atto, attesta ai sensi dell'art. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità al PTPC comunale di cui al PIAO 2023-2025;

**ATTESTATO** il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

## Visto/a:

- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della
- lo Statuto Comunale;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

-il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;

- gli artt. 225 e 226 del Decreto Legislativo 30 marzo 2023 n. 36 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”;

**VISTO altresì** il disposto dell’art. 62, 63 e allegato II.4 del D.lgs. 36/2023, in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze e di qualificazione;

**DATO atto** che la Centrale Unica di Committenza di Fano ha conseguito per l’affidamento dei servizi la qualificazione senza limiti di importo e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n. 30 del 12 dicembre 2022 di nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore II Servizi Interni - Appalti e Contratti/CUC;

## D E T E R M I N A

**1) DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2) DI PROVVEDERE** per quanto indicato in premessa, all’aggiudicazione definitiva, dell’appalto dei *lavori di restauro e risanamento conservativo – opere riguardanti la copertura e le facciate della quadreria “Giuseppe Cesarini”, per conto del Comune di Fossombrone - CUP: I55I19000000004 – CIG. n. A041345FB8 - N. Gara 9508192*, in favore dell’operatore economico **ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauri** con sede legale in Via Roma n. 11 – 61032 Fano (PU), C.F./P.I. n. 02057290419, per un corrispettivo di euro **303.550,06** di cui euro 292.530,13 per lavori in parte a misura e in parte a corpo, (al netto del ribasso del 12,601% sull’importo a base di gara di euro 334.706,50) ed euro 11.019,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad oneri fiscali, alle condizioni previste negli elaborati di gara e nell’offerta economica;

**3) DI DARE ATTO** che:

- l’operatore economico di cui sopra, in sede di gara, ha dichiarato che intende subappaltare i lavori riconducibili alla categoria OS2A nei limiti di legge;

- la procedura di gara è identificata dai seguenti codici: CIG. n. A041345FB8 - N. Gara 9508192;

- il RUP, con nota del 5/02/2024, PG 11730 ha verificato con esito positivo la congruità dei costi della manodopera ai sensi dell’art. 110 del D.lgs. 36/2023;

**4) DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, i verbali di gara, della procedura ad evidenza pubblica in oggetto nonché la graduatoria finale, depositati agli atti d’ufficio;

**5) DI DARE ATTO** che:

- sono stati verificati positivamente, a mezzo FVOE e d’ufficio, i requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui agli artt. 94, 95 e 100 del Codice;

- la procedura di gara si è svolta, ai sensi dell’art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale sono state gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: presentazione delle offerte, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati.

- il Responsabile competente provvederà con proprio atto all’imputazione contabile della somma complessiva conseguente all’aggiudicazione di cui trattasi;

**6) DI DARE ATTO** altresì che:

- tutte le valutazioni, indicazioni e prescrizioni in premessa indicate si intendono in sede di dispositivo integralmente richiamate e confermate, ancorchè non esplicitamente indicate nel dispositivo stesso, e che tali premesse riportate come parte integrante e sostanziale del presente atto ne costituiscono motivazione ai sensi dell’art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

- competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva e che il Responsabile della fase di affidamento a norma dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il RUP dei lavori è l'ing. Luca Spineto;

**7) DI DARE** comunicazione del presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023 nonché **di TRASMETTERE** tutta la documentazione di gara al responsabile del Comune di Fossombrone per quanto di competenza;

**8) di RENDERE NOTO**, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dl committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it) e sulla piattaforma Tutto Gare.

*Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.*

**La Dirigente U.O.C. Appalti e Contratti/CUC**

(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)