



COMUNE DI FANO
(Provincia di Pesaro e Urbino)
SETTORE SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO
ANNO 2020

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA MESSA A DISPOSIZIONE DELLE SEGUENTI
CATEGORIE DI IMMOBILI/ALLOGGI
PER ESIGENZE ALLOGGIATIVE ANCHE EMERGENZIALI:**

**CAT. N. 1 - APPARTAMENTI PRIVATI DA LOCARE AD UTENTI IN CARICO AI SERVIZI SOCIALI
CON CONTRATTI TRANSITORI OVVERO A CANONE CONCORDATO**

**CAT. N. 2 - IMMOBILI DA DESTINARE A PROGETTI DI HOUSING SOCIALE IN FAVORE DI UTENTI
IN CARICO AI SERVIZI SOCIALI**

**CAT. N. 3 - ALLOGGI IN STRUTTURE RICETTIVE (AFFITTACAMERE, B.& B.ALBERGHI, ecc.) PER
PRONTA ACCOGLIENZA DI NUCLEI IN CARICO AI SERVIZI SOCIALI**

IL DIRIGENTE

Ravvisata la necessita' di emanare apposito avviso pubblico finalizzato ad acquisire la disponibilita', nell'ambito del territorio comunale, di immobili e/o alloggi da destinare ad utenti del settore Servizi Sociali in condizioni di bisogno abitativo;

Vista la propria determinazione n. 156 del 20.01.2020 con la quale e' stato approvato il presente avviso pubblico;

RENDE NOTO

che questo Ente intende acquisire, da parte di privati, soggetti del terzo settore e strutture ricettive, manifestazioni di interesse alla messa a disposizione delle seguenti tipologie di immobili e/o alloggi da destinare ad utenti in carico al Settore Servizi Sociali per soddisfare esigenze abitative anche emergenziali:

Cat. n.1: Appartamenti privati da locare ad utenti in carico ai servizi sociali con contratti brevi,transitori ovvero a canone concordato (i contratti dovranno essere stipulati direttamente tra proprietario ed inquilino a canone non superiore a quello determinato in applicazione dei vigenti criteri per il calcolo del canone concordato)

Il contratto di locazione dovra' essere regolarmente registrato con oneri e spese integralmente a carico del proprietario e consegnato in copia al Comune

I proprietari disponibili a locare i loro immobili ad utenti in carico ai servizi sociali di questo Ente dovranno presentare apposita manifestazione di interesse utilizzando il modulo allegato al presente avviso (Modulo n. 1 con allegata copia fotostatica del documento di identita' in corso di validita' del sottoscrittore.)

Dovra' essere precisato quanto segue:

- l'ubicazione dell'immobile con indicata la superficie, numero delle camere, presenza di garage, presenza di eventuali barriere architettoniche, ecc.
- la regolarita' degli immobili sotto il profilo urbanistico nonche' la conformita' degli impianti idrico, termico-sanitari ed elettrico alle norme di legge e di essere in possesso delle relative attestazioni che dovranno essere consegnate al Comune prima della stipula del contratto di locazione
- la tipologia della locazione (breve, temporanea o per un periodo di anni 3 rinnovabile di anni due);
- la disponibilita' alla locazione in favore di soggetti segnalati dal Servizio Sociale del Comune di Fano per un canone di locazione non superiore a quello determinato applicando i criteri per il calcolo del canone concordato

Cat. n.2: – Immobili da destinare a progetti di housing-sociale in favore di utenti in carico ai servizi sociali

I soggetti disponibili a mettere a disposizione i loro immobili ad utenti in carico ai servizi sociali di questo Ente dovranno presentare apposita manifestazione di interesse utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso (Modulo n. 2 con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore)

Dovra' essere precisato quanto segue:

- la tipologia e l'ubicazione dell'immobile con indicata la superficie, numero delle camere, presenza di garage, presenza di eventuali barriere architettoniche, ecc.
- la regolarità degli immobili messi a disposizione sotto il profilo urbanistico nonché la conformità degli impianti idrico, termico-sanitari ed elettrico alle norme di legge;
- descrizione dei servizi di social housing offerti e modalità di erogazione degli stessi;
- l'importo del canone richiesto con l'indicazione delle voci espressamente ricomprese e l'eventuale indicazioni di spese extra;

Cat. n. 3: – Alloggi in strutture ricettive (affittacamere, B. & B., pensioni, alberghi, ecc.) per prota accoglienza di nuclei in carico ai servizi sociali

I titolari di strutture ricettive disponibili a mettere a disposizione i loro immobili ad utenti in carico ai servizi sociali di questo Ente dovranno presentare apposita manifestazione di interesse utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso (Modulo n. 3 con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore)

Dovra' essere precisato quanto segue:

- tipologia della struttura ricettiva;
- n. di camere messe a disposizione (singola/doppia/ecc) e totale posti letto;
- descrizione dei servizi offerti;
- prezzo per camera a notte con l'indicazione delle voci espressamente ricomprese e l'eventuale indicazioni di spese extra;

Requisiti richiesti ai proprietari degli immobili

Per la Cat. N. 1: Soggetti privati proprietari di appartamenti ammobiliati di civile abitazione, iscritti al N.C.E.U., che non siano classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e che non siano alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

Per la Cat.N.2: Soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016

Per la Cat. N.3: Titolari di strutture ricettive in possesso delle necessarie autorizzazioni e/o permessi previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività ricettiva;

INVITA

i soggetti aventi i requisiti previsti dal presente avviso a presentare le loro manifestazioni di interesse.

Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire con qualunque mezzo all'ufficio Protocollo del Comune di Fano (anche a mezzo PEC all'indirizzo: comune.fano@emarche.it) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29.02.2020. A tal fine farà fede il timbro a data apposto sull'istanza da parte dell'ufficio ricevente.

Le manifestazioni di interesse che perverranno entro tale data verranno inserite in apposito "Elenco dei soggetti privati, associazioni e operatori del terzo settore, disponibili ad offrire i propri alloggi in disponibilità del Settore Servizi Sociali per esigenze abitative anche emergenziali".

Detto elenco fornitori sarà aggiornato di anno in anno previa pubblicazione di appositi avvisi annuali.

Garanzie offerte

Ai proprietari degli immobili di cui alla Cat. 1 e Cat. 3 verrà rilasciata, in sede di accoglimento del nucleo, apposita dichiarazione con la quale il Comune si impegna a sostenere il corretto andamento del progetto individualizza che il nucleo medesimo ha condiviso con il servizio sociale professionale contemplante, tra l'altro, anche l'aspetto abitativo.

I proprietari degli immobili di cui alla Cat. 2 verranno invitati, in sede di accoglimento del nucleo, a stipulare apposite convenzioni con il Comune di Fano della durata di 1 anno, eventualmente prorogabile di anno in anno, con le quali l'ente si impegna ad utilizzare apposito fondo di garanzia per il soddisfacimento delle pretese economiche in relazione ad eventuali morosità incolpevoli di inquilini e/o utilizzatori gli immobili.

Stipulazione contratti a canone concordato

I proprietari di immobili di cui alla Cat. n.1 (appartamenti privati) dovranno rivolgersi, per il calcolo del canone concordato e per ottenere il “Certificato di rispondenza”, alle competenti associazioni di categoria il cui elenco è pubblicato sul sito istituzionale del Comune alla pagina <https://www.comune.fano.pu.it/il-cittadino-limpresa/agenzia-casa> ove è altresì pubblicato il vigente accordo territoriale stipulato tra associazioni dei proprietari ed inquilini al quale occorre far riferimento

Informazioni

Il presente avviso è da considerarsi mera indagine di mercato e pertanto non costituisce proposta contrattuale talché le manifestazioni di interesse che saranno presentate non sono da considerarsi in alcun modo vincolanti per quest'Amministrazione che si riserva la facoltà di scegliere, a proprio insindacabile giudizio, gli immobili da utilizzare e ciò in funzione delle particolari esigenze socio-assistenziali di ogni singolo nucleo familiare.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di opportunità e/o di pubblico interesse, il presente procedimento e senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

L'effettivo possesso dei requisiti richiesti ai proprietari di immobili nonché tutto quanto dichiarato con la manifestazione di interesse sarà accertato dal Comune di Fano in sede di stipula di eventuale convenzione.

Informativa sul trattamento dei dati (articolo 13, Regolamento UE n. 2016/679)

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Comune di Fano - Sede: Via San Francesco d'Assisi, 76 61032 - Fano (PU) Tel. / FAX: +39 0721 8871 e-mail / PEC: comune.fano@emarche.it Sito web: <http://www.comune.fano.pu.it/>

RESPONSABILE PROTEZIONE DATI: Morolabs Srl - Riferimento: Francesco Moroncini Tel. / FAX: 071.9030585 / 071.2210025 e-mail / PEC: dpo@morolabs.it / morolabs@legalmail.it

Il Comune di Fano è il TITOLARE DEL TRATTAMENTO dei dati personali che riguardano Lei (Interessato) e la Sua famiglia e possono essere comunicati con la modulistica cartacea o inviati tramite gli strumenti del web, nel momento di una qualsiasi richiesta oppure provenienti da altri comuni o altri enti pubblici.

Il RESPONSABILE della PROTEZIONE dei DATI (o Data Protection Officer -DPO) è il Suo punto di contatto per qualsiasi questione o problema legati all'applicazione del Regolamento.

COSA FACCIAMO CON I VOSTRI DATI (Categorie dati, obbligo legale/contrattuale, requisito necessario) Di solito richiediamo e trattiamo soltanto «dati personali» comuni; in alcuni casi è necessario trattare anche “dati particolari” e sarà cura del personale di sportello comunicare a Lei e ai Suoi familiari tutte le informazioni necessarie. Fornire i Suoi dati personali è obbligatorio e necessario per poter usufruire dei servizi forniti dal Comune di Fano.

PERCHÉ TRATTIAMO I VOSTRI DATI (Finalità) Trattiamo i Suoi dati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e pubblicitarie, per l'adempimento degli obblighi di legge come le norme civilistiche, fiscali, contabili, di gestione amministrativa e di sicurezza ma anche per la valutazione della qualità dei servizi erogati, per gli obblighi di natura precontrattuale, contrattuale, legale, per le comunicazioni di servizio, per la gestione dei reclami e infine per il riscontro delle richieste di informazioni inoltrate. Non è quindi necessario richiedere il Suo consenso, poiché i trattamenti sono sempre strettamente legati alle funzioni istituzionali. I Suoi dati personali, anche se raccolti da uno specifico settore comunale, potranno essere utilizzati dal Titolare anche per esigenze di altri settori, purché il trattamento sia sempre connesso al perseguimento delle finalità istituzionali. Il Suo Consenso è richiesto solo quando il trattamento dei dati riguarda delle finalità considerate importanti per il Comune ma che non rientrano nelle funzioni istituzionali previste dalle norme nazionali. Molti trattamenti sono informatizzati e in alcuni casi è possibile che i Suoi dati personali o quelli della Sua famiglia, siano comunicati alle aziende che svolgono queste attività per nostro conto, comunque nominate Responsabili Esterne e istruite a trattare i dati in massima sicurezza.

COME TRATTIAMO I VOSTRI DATI E CON QUALI MEZZI (Modalità di trattamento). Trattiamo i Suoi dati personali presso gli uffici comunali, in formato cartaceo e digitale. Adottiamo tutte le misure tecniche e organizzative utili ad evitare problemi di accesso non autorizzato, divulgazione, modifica o distruzione. Per alcuni trattamenti utilizziamo anche il cloud, ma con i data center posizionati esclusivamente in Italia. Soltanto il personale autorizzato dal Titolare può accedere per effettuare le operazioni di trattamento o di manutenzione dei sistemi. Non sono utilizzati sistemi di decisione automatica, compresa la profilazione.

DOVE E A CHI FINISCONO I VOSTRI DATI (Comunicazione a terzi e categorie di destinatari). I Suoi dati

personali sono comunicati agli altri enti pubblici rispettando gli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti, non saranno mai diffusi e non saranno comunicati senza il Suo consenso. I Suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea, né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea e con normative di protezione dei dati personali non allineate al Regolamento.

QUANTO TEMPO CONSERVIAMO I VOSTRI DATI (Periodo di conservazione). Le norme nazionali sulla conservazione prevedono che i Suoi dati personali continuino ad essere memorizzati per tutto il tempo necessario al perseguimento delle finalità sopra riportate.

QUALI SONO I VOSTRI DIRITTI Può richiedere direttamente al Titolare del trattamento di vedere, correggere, cancellare o limitare i dati che trattiamo e che riguardano Lei o la Sua famiglia. In alcuni casi, può anche opporsi o revocare il Suo consenso al trattamento; ha anche il diritto alla portabilità dei dati e quindi in qualsiasi momento può richiedere una copia digitale degli stessi o il trasferimento automatico tra enti pubblici.

COME POTETE ESERCITARE I VOSTRI DIRITTI A volte l'evoluzione tecnologica non ci facilita il compito di proteggere i Suoi dati. Se ha dei dubbi, se conserviamo dati errati, incompleti o se pensa che abbiamo gestito male i Suoi dati personali, La preghiamo di contattare il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) oppure inviare una richiesta utilizzando il modulo di Richiesta di Accesso ai dati, scaricabile all'indirizzo sotto riportato. Il nostro Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) esaminerà la Sua richiesta e La contatterà per risolvere al più presto il problema.

Altrimenti ha il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Modulo di richiesta di accesso ai dati

<http://www.comune.fano.pu.it/gdpr/RichiestaAccessoaiDati.pdf> Regolamento (UE) 2016/679

<http://www.comune.fano.pu.it/gdpr/Regolamento.pdf> Glossario GDPR

<http://www.comune.fano.pu.it/gdpr/GlossarioGDPR.pdf> Garante italiano della protezione dei dati

<http://www.garanteprivacy.it> Pagina informativa GDPR – GPD

<https://www.garanteprivacy.it/regolamentoue> Guida all'applicazione del Regolamento UE 2016/679

L'Informativa è lo strumento previsto dal Regolamento per applicare il principio di trasparenza e agevolare gli interessati nella gestione delle informazioni che trattiamo. Al variare delle modalità di trattamento, della normativa nazionale o europea, l'Informativa potrà essere revisionata ed integrata; in caso di cambiamenti importanti, sarà data notizia nella home page del sito web istituzionale

Allegati:

Al presente avviso pubblico sono allegati i seguenti moduli:

Modulo n. 1) – Manifestazione di interesse per la messa in disponibilita' di appartamenti privati

Modulo n. 2) – Manifestazione di interesse per la messa in disponibilita' di immobili per attivita' di social-housing;

Modulo n. 3) – Manifestazione di interesse per la messa in disponibilita' di alloggi in strutture ricettive

Fano, li' 23.01.2020

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Roberta Galdenzi)

In pubblicazione all'albo pretorio-on line per 30 gg dal 31.01.2020 al 29.02.2020

MODULO N. 1)

Al Comune di FANO
Via S. Eusebio,32
PEC: comune.fano@emarche.it

Oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' DI APPARTAMENTI PRIVATI A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO DEL**

Il sottoscrittonato il
a..... residente in Via
.....codice fiscale
tel. n.fax. e-mail (PEC)

COMUNICA

di essere disponibile a stipulare un contratto di locazione

(barrare il caso che interessa)

- breve (fino a 30 giorni)
- transitorio (periodo superiore ad un mese fino ad un massimo di 18 mesi)
- a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge n. 431/1998 per un periodo di anni 3 rinnovabile di anni 2

con soggetti segnalati dal Servizio Sociale del Comune di Fano.

In tutti i casi il canone di locazione non dovra' essere superiore a quello determinato applicando i vigenti criteri per il calcolo del canone concordato.

Il contratto di locazione sara' regolarmente registrato con oneri e spese integralmente a carico del proprietario e sara' consegnato in copia al Comune

A tal fine DICHIARA, ai sensi del DPR 28 /12/2000 n. 445 artt. 46 e 47, sotto la propria personale responsabilita' e consapevole della responsabilita' cui puo' andare incontro in caso di dichiarazioni false o contenenti dati non veritieri, **che comporta denuncia all'autorita' giudiziaria**, le seguenti caratteristiche dell'immobile messo a disposizione:

Immobile sito in Fano - vian.

Identificazione catastale: F..... mapp..... sub.....

Superficie abitativa: mq.....

➤ Composizione:

- camere da letto matrimoniali, n..... camere da letto singole n.....
- cucina abitabile si () no ()
- garage si () no ()
- altro:
- spese condominiali circa € mensili (indicare zero se non presenti)

➤ e' in regola sotto il profilo urbanistico, e' dotato di impianti idrico, termico-sanitari ed elettrico conformi alle norme di legge cosi' come da certificazioni in mio possesso che mi obbligo a produrre al Comune prima della stipula del contratto di locazione

Lo scrivente dichiara:

- dichiara altresì che l'immobile proposto non e' classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e che non e' alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

- di aver preso perfetta conoscenza dell'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nell'avviso di "manifestazione di interesse"

Precisazioni:.....
.....
.....

Li,.....

FIRMA

Allegato: Documento di riconoscimento in corso di validita'

MODULO N. 2

Al Comune di FANO
Via S. Eusebio,32
PEC: comune.fano@emarche.it

Oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER MESSA A DISPOSIZIONE DI IMMOBILI IN SOCIAL – HOUSING A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO DEL**

Il sottoscrittonato il
a..... residente in Via
..... n..... codice fiscale
in qualità di..... dell'impresa
..... con sede legale in
via..... n.....cod. Fiscale..... partita IVA n.....
Tel. n..... n.fax. e-mail (PEC)

COMUNICA

di essere disponibile a mettere a disposizione l'immobile sottocitato per attivita' di social-housing in favore di utenti del servizio sociale.

A tal fine DICHIARA, ai sensi del DPR 28 /12/2000 n. 445 artt. 46 e 47, sotto la propria personale responsabilità e consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o contenenti dati non veritieri, **che comporta denuncia all'autorità giudiziaria**, le seguenti caratteristiche dell'immobile messo a disposizione:

Ubicazione immobile: Fano - vian.

Identificazione catastale: F..... mapp..... sub.....

- Composizione: camere letto doppie n.....camere letto singole n.
- Garage si () no () - Posto auto scoperto/parcheggio pubblico nelle vicinanze si () no ()
- In regola sotto il profilo urbanistico e dotato di impianti idrico, termico-sanitari ed elettrico conformi alle norme di legge così come da certificazioni in mio possesso.

Lo scrivente chiede i seguenti compensi:

- per l'offerta alloggiativa:
- corrispettivo mensile per camera doppia : €
- corrispettivo mensile per singola: €
(spese incluse:.....
spese escluse.....)
- per spese condominiali: () non previste () preventivate in mensili €.....
- per messa a disposizione della figura professionale di Facility Manager:
() non previsto () previsto con compenso di mensili €
- per i seguenti ulteriori servizi di social - housing
1).....per il costo mensile di €.....
2).....per il costo mensile di €
3).....per il costo mensile di €.....

Precisazioni:.....
.....
.....

Lo scrivente dichiara:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016
- di aver preso perfetta conoscenza dell'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nell'avviso di "manifestazione di interesse"

Li,.....

FIRMA

Allegato: Documento di riconoscimento in corso di validità'

MODULO N. 3)

Al Comune di FANO
Via S. Eusebio,32
PEC: comune.fano@emarche.it

Oggetto: **MANIFESTAZIONE INTERESSE PER MESSA A DISPOSIZIONE DI ALLOGGI IN STRUTTURA RICETTIVA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO DEL**

Il sottoscritto nato il
a..... residente in Via
..... codice fiscale
in qualità di..... della struttura ricettiva.....
..... con sede legale in
via..... n.cod. fiscale..... part. IVA.....
Tel:.....Fax. e-mail (PEC)

DICHIARA

di essere disponibile a mettere a disposizione alloggi presso la propria struttura ricettiva in favore di utenti del servizio sociale

A tal fine DICHIARA, ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 artt. 46 e 47, sotto la propria personale responsabilità e consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o contenenti dati non veritieri, **che comporta denuncia all’autorità giudiziaria**, le seguenti caratteristiche della struttura ricettiva messa a disposizione:

Tipologia della struttura ricettiva:.....

Ubicazione: Fano vian.

Camere doppie disponibili: n..... - Camere singole disponibili: n.....

➤ Servizi offerti:

➤ Prezzi richiesti:

- camera doppia: giornalieri €.....- camera singola: giornalieri €.....

nei prezzi sopra citati sono comprese le seguenti voci:.....

nei prezzi di cui sopra sono escluse le seguenti voci:

.....

.....

Precisazioni:.....

.....

.....

.....

.....

Lo scrivente dichiara:

- di essere in possesso delle necessarie autorizzazioni e/o permessi previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività ricettiva

- di aver preso perfetta conoscenza dell’informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nell’avviso di “manifestazione di interesse”

Li,.....

FIRMA

Allegato: Documento di riconoscimento in corso di validità'