



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

## COPIA

### DETERMINAZIONE DI SPESA N. 1665 DEL 11/09/2012

<b>OGGETTO:</b>	Studio Tecnico Geom. Luciano Pierini: affidamento incarico per sistemazione catastale di immobile ad uso stabilimento balneare di proprietà comunale
-----------------	--

### IL DIRIGENTE

**Premesso che** con determinazioni di spesa n. 1297 e 1800 del 2010 era stato affidato ad uno studio tecnico l'incarico per il frazionamento dell'area in località Baia Metauro di proprietà comunale ed in affitto al sig. Cocci ma non si era provveduto all'accatastamento degli immobili ad uso stabilimento balneare infissi sulla proprietà comunale che è una procedura prevista a carico del proprietario;

**Considerato** che il sig. Cocci, affittuario, ha provveduto a sua cura e spese e con un suo tecnico di fiducia, nello specifico il geom. Luciano Pierini, ad effettuare misurazioni e rilievi sull'area di proprietà comunale al fine di definire in modo preciso la delimitazione dell'area in questione e dei manufatti infissi;

**Considerato** altresì che, ai sensi delle disposizioni legislative vigenti, occorre procedere all'accatastamento degli immobili di proprietà del comune;

**Tenuto conto** che l' U.O. Patrimonio non dispone nel proprio organico di personale tecnico abilitato per la redazione di specifiche pratiche catastali;

**Dato atto** che si è provveduto a verificare presso gli Uffici Tecnici comunali e presso l'Urbanistica l'eventuale presenza all'interno degli stessi di professionalità in grado di svolgere dette prestazioni o anche di tecnici che pur avendo adeguata professionalità abbiano tempo disponibile da dedicare a dette prestazioni, ricevendo dagli stessi Uffici una risposta negativa;

**Considerato** che il tecnico geom. Pierini ha già effettuato rilievi tecnici sull'area in questione per conto dell'affittuario e che quindi, in questa particolare circostanza, risulta economicamente più conveniente per questo Ente servirsi della prestazione del suddetto tecnico;

**Visto** l'art. 26 del Regolamento d'organizzazione approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 411 del 30.09.2011 ed in particolare il comma 5 dello stesso;

**Visto** l'allegato A) della Delibera di Giunta Municipale n. 32 del 07.02.2012 nel quale sono stati riepilogati gli incarichi proposti dai vari servizi ed in cui è previsto l'incarico di cui trattasi;

**Ritenuto** di dover stabilire che l'affidamento del presente incarico sarà perfezionato con disciplinare d'incarico il cui schema è allegato alla presente determinazione;

**Considerato** che il presente impegno di spesa viene assunto nel rispetto degli obiettivi indicati dal piano esecutivo di gestione;

**Dato atto** che la spesa non è soggetta alla tracciabilità di cui alla L. 136/2010 in quanto trattasi di incarico conferito ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D. Lgs. 165/2011 ( direttiva D.G. 1/2011);

**Dato atto** che nel caso in oggetto non è necessaria l'acquisizione del C.U.P.;

**Visto** il Provvedimento Sindacale n. 37 del 01/10/2011 di nomina del Dirigente Settore Servizi Finanziari;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio n. 78 del 12.04.2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2012, la revisione previsionale e programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2012 – 2014;

**Vista** la Delibera di Giunta n. 138 del 24.04.2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. In conformità del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e successive

modifiche ed integrazioni;

**Visto** il Regolamento di Contabilità vigente;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 " Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali ";

**Visto** lo Statuto Comunale;

### DETERMINA

per i motivi in premessa indicati:

1. **di affidare**, al Geom. Luciano Pierini, nato a Bologna il 25.01.1941, con studio a Fano, Corso Matteotti n. 119 - C.F. PRN LCN 41P21 A944O, partita IVA 00175660414, l'incarico per la sistemazione catastale di immobile ad uso stabilimento balneare di proprietà del Comune di Fano, in località Baia Metauro;
2. **di impegnare** la spesa di € 1.686,26 (euromillesecentoottantasei/26) al capitolo 1015.312.01 " Spese per incarichi professionali relativi alla gestione del patrimonio" del PEG 2012, SIOPE 1307 come segue:  
€ 1.340,00 onorario per prestazioni richieste,  
€ 53,60 per contributo integrativo 4%,  
€ 292,66 per IVA 21%, per un totale complessivo di € 1.686,26 ( euromillesecentoottantasei/26 come da preventivo);
3. **di approvare** lo schema di disciplinare d'incarico allegato alla presente;
4. **di stabilire** altresì che gli elaborati di cui al punto 1) dovranno essere presentati entro il 28/09/2012;
5. **di dare atto** che la spesa non è soggetta alla tracciabilità di cui alla L. 136/2010 in quanto trattasi di incarico conferito ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D. Lgs. 165/2011 ( direttiva D.G. 1/2011);
6. **di dare atto** che nel caso in oggetto non è necessaria l'acquisizione del C.U.P;
7. **di dichiarare** che le eventuali spese inerenti e conseguenti il contratto di cui al precedente punto 3) sono a totale carico del Geom. Luciano Pierini;
8. **di dare mandato** al SIC a provvedere alla pubblicazione sul sito web del Comune di Fano del presente atto ai sensi dell'art. 3 comma 54 della Legge 244/2007;
9. **di dare atto** che la presente Determinazione è assunta nel rispetto degli obiettivi indicati dal Piano Esecutivo di Gestione.

Il Dirigente

F.TO

dott.ssa Daniela Mantoni

**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**

**SCHEDA RILEVAZIONE DATI INCARICHI ESTERNI**

SETTORE	3° Servizi Finanziari
Servizio	Patrimonio
Dirigente/A.p.o.	Dott.ssa Daniela Mantoni
Proposta di Determinazione n° 1665 del 11.09.2012	

**VERIFICA DEGLI ELEMENTI CHE CARATTERIZZANO L'INCARICO:  
(barrare la casella che interessa)**

<b>1.TIPOLOGIA DELL'INCARICO E NOMINATIVO:</b>		
Studio	<input type="checkbox"/>	
Ricerca	<input type="checkbox"/>	
Consulenza	<input type="checkbox"/>	
Altro	<input checked="" type="checkbox"/>	Affidamento incarico Inc. Proff. 120
Nominativo del Titolare dell'Incarico: Luciano Pierini.....		

<b>2. NATURA GIURIDICA DELL'INCARICO:</b>		
Lavoro autonomo occasionale	<input type="checkbox"/>	
Lavoro autonomo professionale	<input checked="" type="checkbox"/>	
Collaborazione coordinativa e continuativa	<input type="checkbox"/>	

<b>3. ATTIVITA' OGGETTO DELL'INCARICO</b>		
Fanno riferimento ad attività istituzionali	<input type="checkbox"/>	(Specificare nel dettaglio l'oggetto dell'incarico)
Fanno riferimento ad obiettivi e progetti specifici e determinati contenuti nei documenti di programmazione dell'ente	<input checked="" type="checkbox"/>	Accatastamento immobili di proprietà comunale
Non fanno riferimento alle casistiche di cui sopra	<input type="checkbox"/>	(Specificare nel dettaglio l'oggetto dell'incarico)

<b>4. VERIFICA PROFESSIONALITA' INTERNE: È stata verificata l'assenza di strutture organizzative o professionalità interne all'ente, in grado di svolgere le stesse attività oggetto dell'incarico?</b>		
SI	<input checked="" type="checkbox"/>	Richieste agli uffici interni
NO	<input type="checkbox"/>	(Specificare le motivazioni)

<b>5. SONO STATI PREDETERMINATI DURATA-LUOGO-OGGETTO E COMPENSO?</b>		
SI	<input checked="" type="checkbox"/>	Presentazione elaborati entro il 28.09.2012

		Compenso € 1.686,26
NO		

<b>6. E' SODDISFATTO IL REQUISITO DELLA COMPROVATA SPECIALIZZAZIONE UNIVERSITARIA?</b>		
SI		
NO	X	Per l'iscrizione ad ordine ed albo professionale che prescindono dal possesso del requisito della laurea e per la valutazione della maturata esperienza nel settore ( L. 69 /2009 art. 22 c. 2 )

<b>7. L'INCARICO E' STATO CONFERITO ATTRAVERSO PROCEDURE SELETTIVE?</b>		
SI		
NO	X	Il tecnico aveva già effettuato dei rilievi tecnici sull'area comunale per conto dell'affittuario e quindi risulta economicamente più vantaggioso per l'ente servirsi della prestazione del suddetto tecnico

<b>8. IL COMPENSO CONNESSO ALL'INCARICO RISULTA CONGRUO RISPETTO ALLE UTILITA' CONSEGUIBILI ?</b>		
SI	X	
NO		

<b>9. E' STATO PREDISPOSTO IL DISCIPLINARE DI INCARICO?</b>		
SI		(in questo caso allegarlo alla proposta di determinazione)
NO	X	Convenzione per conferimento incarico

<b>10. INCOMPATIBILITA': SI E' PROCEDUTO ALLA VERIFICA DI EVENTUALI CAUSE DI INCOMPATIBILITA' DEL O DEI DESTINATARI DELL'INCARICO?</b>		
SI	X	
NO		(Specificare le motivazioni)

<b>11. TUTELA ASSICURATIVA: E' STATA STIPULATA ADEGUATA COPERTURA ASSICURATIVA A FAVORE DELL'ENTE?</b>		
SI	X	Polizza n. 0102050122928 Compagnia Milano Assicurazioni – Agenzia di Pesaro
NO		(Specificare le motivazioni)

**Dirigente Servizi Finanziari**

F.T.O

dott.ssa Daniela Mantoni



**COMUNE DI FANO**  
( Provincia di Pesaro e Urbino )  
**SETTORE 3° -SERVIZIO PATRIMONIO**  
**U.O. ALIENAZIONI -**

**Convenzione per conferimento incarico per accatastamento d'immobile ad uso stabilimento balneare**

Con il presente atto da valere nei migliori modi di Legge

**TRA**

- Il Dirigente del Servizio Finanziario Dott.ssa Daniela Mantoni la quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI FANO

**E**

Il geom. Luciano Pierini nato a Bologna il 21.09.1941 con studio a Fano, Corso Matteotti n. 119 ( C.F. PRN LCN 41P21 A944O, P. IVA 00175660414)

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1**

Il Comune di Fano, come sopra rappresentato, conferisce un incarico professionale per l'accatastamento di immobili ad uso stabilimento balneare di proprietà comunale al geom Luciano Pierini che accetta e si obbliga nella più ampia e valida forma;

**ART. 2**

L'incarico consiste:  
nell'accatastamento di immobili ad uso stabilimento balneare di proprietà comunale

**ART. 3**

L'incarico professionale viene affidato dalla data di pubblicazione della presente convenzione sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 3, comma 18, della Legge 244/2007 e gli elaborati dovranno essere presentati entro la data del 28.09.2012;

**ART. 4**

Il compenso globale riferito alla prestazione viene stabilito in euro 1.340,00 ( euro milletrecentoquaranta/zerozero) + CAP 4% per € 53,60 + IVA 21% per € 292,66 per un totale complessivo pari ad € 1.686,26 e sarà corrisposto dal Comune di Fano al termine del periodo su presentazione di regolare fattura.

**Art. 5**

La spesa non è soggetta alla tracciabilità di cui alla L. 136/2010 in quanto trattasi di incarico conferito ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D. Lgs. 165/2011

**ART. 6**

Il presente atto sarà registrato in caso d'uso.

**ART. 7**



**COMUNE DI FANO**  
( Provincia di Pesaro e Urbino )  
**SETTORE 3° -SERVIZIO PATRIMONIO**  
**U.O. ALIENAZIONI -**

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, si applicano le norme di cui all'art. 2222 e ss. del codice civile.

**ART. 8**

Le controversie che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente contratto verranno deferite all'Autorità giudiziaria ordinaria; competente è il foro di Pesaro.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Dirigente  
Dott.ssa Daniela Mantoni

---

Il professionista incaricato  
geom. Luciano Pierini

---

Fano,