



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

**COPIA**

## **DETERMINAZIONE DI SPESA N. 1352 DEL 05/07/2012**

<b>OGGETTO:</b>	Geometra Giacometti Michele: affidamento incarico per n. 3 accatastamenti di immobili di proprietà comunale
-----------------	---

### **IL DIRIGENTE**

**Premesso** che alcuni immobili del Comune di Fano devono essere accatastati così come previsto dalle disposizioni legislative vigenti;

**Considerato che** l'immobile di proprietà comunale denominato Cubo risulta tra quelli non accatastati ed è quindi necessario provvedervi;

**Tenuto conto** che l' U.O. Patrimonio non dispone nel proprio organico di personale tecnico abilitato per la redazione di specifiche pratiche catastali;

**Dato atto** che si è provveduto a verificare presso gli Uffici Tecnici comunali e presso l'Urbanistica l'eventuale presenza all'interno degli stessi di professionalità in grado di svolgere dette prestazioni o anche di tecnici che pur avendo adeguata professionalità abbiano tempo disponibile da dedicare a dette prestazioni, ricevendo dagli stessi Uffici una risposta negativa;

**Dato atto** che questo Servizio ha provveduto a richiedere tre preventivi di spesa a professionisti esperti negli accatastamenti;

**Considerato che** tra i preventivi pervenuti, quello del geom. Giacometti risulta con l'importo economicamente più vantaggioso quantificando l'offerta onnicomprensiva in € 5.000,00;

**Visto** l'art. 26 del Regolamento d'organizzazione approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 411 del 30.09.2011 ed in particolare il comma 5 dello stesso;

**Visto** l'allegato A) della Delibera di Giunta Municipale n. 32 del 07.02.2012 nel quale sono stati riepilogati gli incarichi proposti dai vari servizi ed in cui è previsto l'incarico di cui trattasi;

**Ritenuto** di dover stabilire che l'affidamento del presente incarico sarà perfezionato con disciplinare d'incarico il cui schema è allegato alla presente determinazione;

**Considerato** che il presente impegno di spesa viene assunto nel rispetto degli obiettivi indicati dal piano esecutivo di gestione;

**Dato atto** che la spesa non è soggetta alla tracciabilità di cui alla L. 136/2010 in quanto trattasi di incarico conferito ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D. Lgs. 165/2011 ( direttiva D.G. 1/2011);

**Dato atto** che nel caso in oggetto non è necessaria l'acquisizione del C.U.P.;

**Visto** il Provvedimento Sindacale n. 37 del 01/10/2011 di nomina del Dirigente Settore Servizi Finanziari;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio n. 78 del 12.04.2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2012, la revisione previsionale e programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2012 – 2014;

**Vista** la Delibera di Giunta n. 138 del 24.04.2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. In conformità del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il Regolamento di Contabilità vigente;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 " Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali "

**Visto** lo Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

per i motivi in premessa indicati:

1. **di affidare**, al Geom. Michele Giacometti, nato a Fano il 25.01.1975, con studio a Fano, Via Roma 195/A - C.F. GCM MHL 75A25 D488W, partita IVA 02170230417, l'incarico per n. 3 accatastamenti di immobili di proprietà comunale;
2. **di impegnare** la spesa di € 5.000,00 (eurocinquemila/00) al capitolo 1015.312.01 " Spese per incarichi professionali relativi alla gestione del patrimonio" del PEG 2012, SIOPE 1307 come segue:  
€ 3.973,30 onorario per prestazioni richieste,  
€ 158,93 per contributo integrativo 4%,  
€ 867,77 per IVA 21%, per un totale complessivo di € 5.000,00 ( eurocinquemila/00 come da preventivo);
3. **di approvare** lo schema di disciplinare d'incarico allegato alla presente;
4. **di stabilire** altresì che gli elaborati di cui al punto 1) dovranno essere presentati entro il 16/07/2011;
5. **di dare atto** che la spesa non è soggetta alla tracciabilità di cui alla L. 136/2010 in quanto trattasi di incarico conferito ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D. Lgs. 165/2011 ( direttiva D.G. 1/2011);
6. **di dare atto** che nel caso in oggetto non è necessaria l'acquisizione del C.U.P;
7. **di dichiarare** che le eventuali spese inerenti e conseguenti il contratto di cui al precedente punto 3) sono a totale carico del Geom. Giacometti Michele;
8. **di dare mandato** al SIC a provvedere alla pubblicazione sul sito web del Comune di Fano del presente atto ai sensi dell'art. 3 comma 54 della Legge 244/2007;
9. **di dare atto** che la presente Determinazione è assunta nel rispetto degli obiettivi indicati dal Piano Esecutivo di Gestione.

Il Dirigente

dott.ssa Daniela Mantoni



**COMUNE DI FANO**  
( Provincia di Pesaro e Urbino )  
**SETTORE 3° -SERVIZIO PATRIMONIO**  
**U.O. ALIENAZIONI -**

**Convenzione per conferimento incarico per accatastamento d'immobili**

Con il presente atto da valere nei migliori modi di Legge

**TRA**

- Il Dirigente del Servizio Finanziario Dott.ssa Daniela Mantoni la quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI FANO

**E**

Il geom. Michele Giacometti nato a Fano il 25.01.1975 con studio a Fano, via Roma 195/A ( C.F. GCM MHL 75A25 D488W, P. IVA 02170230417)

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1**

Il Comune di Fano, come sopra rappresentato, conferisce un incarico professionale per l'accatastamento di n. 3 immobili di proprietà comunale al geom Michele Giacometti che accetta e si obbliga nella più ampia e valida forma;

**ART. 2**

L'incarico consiste:  
nell'accatastamento di n. 3 immobili di proprietà comunale

**ART. 3**

L'incarico professionale viene affidato dalla data di pubblicazione della presente convezione sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 3, comma 18, della Legge 244/2007 e gli elaborati dovranno essere presentati entro la data del 16.07.2012;

**ART. 4**

Il compenso globale riferito alla prestazione viene stabilito in euro 3.973,30 ( euro tremilanovecentosettatatre/trenta) + CAP 4% per € 158,93 + IVA 21% per € 867,77 per un totale complessivo pari ad € 5.000,00 e sarà corrisposto dal Comune di Fano al termine del periodo su presentazione di regolare fattura.

**Art. 5**

La spesa non è soggetta alla tracciabilità di cui alla L. 136/2010 in quanto trattasi di incarico conferito ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D. Lgs. 165/2011

**ART. 6**

Il presente atto sarà registrato in caso d'uso.

**ART. 7**

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, si applicano le norme di cui all'art. 2222 e ss. del codice civile.



**COMUNE DI FANO**  
( Provincia di Pesaro e Urbino )  
**SETTORE 3° -SERVIZIO PATRIMONIO**  
**U.O. ALIENAZIONI -**

**ART. 8**

Le controversie che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente contratto verranno deferite all'Autorità giudiziaria ordinaria; competente è il foro di Pesaro.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Dirigente

Dott.ssa Daniela Mantoni

SETTORE 3° - Servizi Finanziari

SERVIZIO PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Daniela MANTONI

Il professionista incaricato  
geom. Michele Giacometti

Fano, 13/7/2012