



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 7° - SERVIZI URBANISTICI U.O. PRG E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DI SPESA N. 2576 DEL 15/12/2011

OGGETTO:	Incarico all'ing. arch. Bruno Benini per il coordinamento tecnico delle indagini preliminari finalizzate alla redazione del nuovo Piano Particolareggiato del Centro storico di Fano
-----------------	---

IL DIRIGENTE

VISTA la Deliberazione di Consiglio n°91 del 31.03.2011 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2011, della Relazione Previsionale e Programmatica e del Bilancio Pluriennale 2011/2013;

VISTO il D.Lgs.n.163/2006 ed il relativo allegato II A -categoria 12- **"..servizi relativi all'urbanistica ed alla paesaggistica.."**; rilevato pertanto che, in relazione all'oggetto, la normativa applicabile per l'individuazione del contraente -ancorchè riferibile ad incarico professionale di cui all'art.2229 e seg. del codice civile- sia quella relativa al citato codice dei contratti e non quella riferibile al D.Lgs.n.165/2001 stante la preminenza del diritto comunitario sulla residuale normativa nazionale di riferimento; ritenuto pertanto che il codice dei contratti costituisca la fonte normativa applicabile nella fase costitutiva dell'incarico mentre la disciplina regolativa dello stesso risulta riscontrabile nel codice civile; fermo quanto specificato vengono inoltre osservate, per trasparenza, le norme relative alla pubblicità degli incarichi previste nel diritto interno in capo alla p.a. da considerare concorrenti a quelle proprie del codice dei contratti; ritenuto comunque di osservare i criteri generali di cui all'art.7, comma n.6-bis, del D.Lgs.n.165/2001 in quanto riferibili ai principi di buon andamento ed economicità dell'attività della p.a. indipendentemente dalla normativa di settore che disciplini l'esercizio dell'attività finalizzata alla conclusione del contratto;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n°153 del 19.04.2011, con la quale è stato approvato il PEG 2011 e sono stati assegnati ai Responsabili dei servizi i fondi necessari al raggiungimento degli obiettivi programmatici per l'esercizio 2011;

VISTO l'allegato C) alla deliberazione di Giunta Comunale n°153 del 19.04.2011 di approvazione del PEG 2011, successivamente modificato con deliberazione di Giunta Comunale n°331 del 19.07.2011 e con deliberazione di Giunta Comunale n°431 del 18.10.2011, nelle quali vengono indicati gli incarichi esterni che i vari Servizi comunali intendono conferire nel corso dell'esercizio;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n°447 del 25.10.2011 relativa a: *"Prelevamento dal fondo di riserva e modifica del PEG 2011 - ufficio urbanistica"*;

TENUTO CONTO della necessità di valutare una nuova strategia di valorizzazione e riqualificazione del tessuto urbano del Centro storico della Città, procedendo alla revisione delle previsioni contenute nel Piano particolareggiato vigente, come formulate nel 1979; la necessità di effettuare una revisione dello stesso è peraltro attestata dai numerosi Piani di Recupero approvati in variante al Piano particolareggiato vigente, in recepimento delle mutate esigenze e delle nuove funzioni insediabili nel nucleo storico della Città, al fine di garantirne nel tempo la necessaria vitalità socio-economica e l'attesa riqualificazione urbanistico-architettonica, nel rispetto dei valori storico-culturali presenti;

TENUTO CONTO CHE le indagini preliminari alla redazione del nuovo Piano Particolareggiato possono così sintetizzarsi:

1) Definizione della strategia operativa e del quadro di attuazione:

Individuare la strategia per il recupero e la valorizzazione del Centro Storico, prevedendo il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati: cittadini, soggetti istituzionali e portatori di interessi.

2) Impostazione del metodo:

A partire dal Piano particolareggiato vigente:

- Definire il metodo di analisi diagnostica del contesto territoriale, sulla base delle esperienze consolidate e delle risorse informative, ovvero un quadro conoscitivo puntuale del tessuto urbano nei suoi aspetti di identità storico-culturali, urbanistico-edilizi, socio-economici e paesaggistico-ambientali.

- Analizzare le criticità/risorse/emergenze delle previsioni definite dal Piano particolareggiato vigente ad oggi non attuate, al fine di proporre soluzioni urbanistico-edilizie alternative, nel costante rispetto delle condizioni e peculiarità storico-culturali di riferimento.

3) Studio del quadro strutturale:

- Valutare le potenzialità e le criticità esistenti (analisi punti di forza/debolezza).

- Definire gli obiettivi di conservazione e di valorizzazione da raggiungere.

DATO ATTO CHE quanto sopra affermato fa seguito ad una verifica presso gli Uffici Tecnici comunali e presso l'Urbanistica dell'eventuale presenza, all'interno degli stessi, di professionalità in grado di svolgere dette prestazioni o anche di tecnici che, pur avendo adeguata professionalità, abbiano tempo disponibile da dedicare a dette prestazioni in base ai carichi di lavoro vigenti;

RITENUTO di dover stabilire che l'affidamento del presente incarico sarà perfezionato con lettera d'incarico ai sensi dell'art.1326 del codice civile secondo lo schema allegato alla presente determinazione;

CONSIDERATA la disponibilità ad assumere l'incarico del Dott. Bruno Benini, nato a Fano il 27.07.1951, residente a Fano, Via Nino Bixio 4 - C.F. BNN BRN 51L27 D488B già dirigente del Settore Urbanistica e del Settore Lavori Pubblici di questo Comune dotato delle necessarie competenze e di rilevante esperienza;

CONSIDERATO CHE la commessa in oggetto, per quanto attratta nell'ambito del codice dei contratti, non risulta comunque sottoposta al divieto di cui all'art.25 della Legge n°724/1994, in quanto il professionista risulta già dirigente a tempo indeterminato di questo Ente con collocamento a riposo d'ufficio per limiti di età contributiva;

VISTO il provvedimento sindacale n° 37 del 23.07.2009, modificato con provvedimento sindacale n° 49 del 07.09.2009 e successivamente confermato con provvedimenti sindacali n° 19 del 26/07/2010 e n° 32 del 05/11/2010 con il quale si nomina il sottoscritto dirigente responsabile del Settore 7° - Servizi Urbanistici;

VISTA la D.G.C. 411 del 30.09.2011 "Approvazione ordinamento e struttura di I° livello dell'Ente e relativo regolamento di organizzazione" e suoi allegati;

VISTE le Direttive del Direttore Generale n°4 del 21.02.2011 e n°7 del 05.08.2011;

VISTO il Regolamento dei contratti;

VISTO il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art.125 del codice dei contratti, all'Ing. Arch. Bruno Benini, nato a Fano il 27.07.1951 ed ivi residente, in Via Nino Bixio 4 - C.F. BNN BRN 51L27 D488B, il

coordinamento tecnico delle indagini preliminari finalizzate alla redazione del nuovo Piano Particolareggiato del Centro storico di Fano, secondo quanto riportato in premessa; di richiedere al citato professionista idonee autodichiarazioni che attestino la sussistenza della capacità di contrattare con la p.a.;

2. **DI IMPEGNARE** la spesa di € 4.000,00 (euroquattomila/00) al capitolo 1091.302.01 imp. _____ " *Spese per incarichi professionali relativi all'urbanistica*" del PEG come segue: € 4.000,00 (euroquattomila/00) onorario per prestazioni richieste,
3. **DI DARE ATTO** che la presente determina ha valore di "determinazione a contrarre" ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n°267/2000;
4. **DI APPROVARE** l'allegato schema di lettera di ordinazione che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
5. **DI DARE ATTO** che il CIG -smart CIG- sarà assunto ad avvenuta esecutività della presente determinazione nell'ambito dell'offerta che sarà formalizzata e comunicata al soggetto in questione al fine di riscontrare quanto previsto dall'art.1326 del codice civile - il RUP è il sottoscritto. L'affidamento sarà formalizzato mediante lettera d'ordinazione ai sensi dell'art.41 del Regolamento dei Contratti sulla base dello schema allegato ove potranno essere eventualmente meglio precisati ulteriori elementi;
6. **DI DARE ATTO** che l'affidamento in questione è sottoposto alla disciplina della c.d. "tracciabilità";
7. **DI DARE ATTO** che il presente affidamento non è sottoposto alla disciplina relativa alla contribuzione appalti -rif. AVCP deliberazione del 3/11/2010-;
8. **DI DARE ATTO** che non sono attive convenzioni CONSIP relative alla materia oggetto del presente affidamento;
9. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'allegato A) della direttiva n.4/2011 della Direzione Generale, la presente commessa risulta codificata con SERV138; si allega altresì l'allegato B specificando che risultano comunque applicabili i criteri generali dell'art.7, comma n.6, del D.Lgs.n.165/2001 ma non il successivo comma 6-bis;
10. **DI DARE ATTO** che il rapporto con il citato professionista non costituisce rapporto di collaborazione coordinata e continuativa ai sensi dell'art.409 c.p.c. indipendentemente dalla natura fiscale dello stesso e nonostante sia ovviamente prevista la sovrintendenza nell'esecuzione del servizio da parte del sottoscritto;
11. **DARE ATTO** che la presente determinazione è assunta nel rispetto degli obiettivi indicati dal Piano Esecutivo di Gestione;

DI DARE ATTO che, indipendentemente dalla normativa posta a presidio dell'attività contrattuale per tale materia -devoluta al codice dei contratti- sia opportuno osservare le norme di pubblicità e trasparenza relative alla materia degli incarichi mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Fano, in ottemperanza a quanto disposto dall'art.3 comma 54 e dall'art.13 comma 18 della L. 244/07, nonché sul sito del Dipartimento della Funzione Pubblica relativo all'anagrafe delle prestazioni, ai sensi dell'art. 53 comma 14 del D.Lgs.165/2001;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 7° SERVIZI URBANISTICI

ARCH. GIANGOLINI ADRIANO





COMUNE DI FANO
(Provincia di Pesaro e Urbino)

SERVIZI URBANISTICI
Ufficio P.R.G.

Prot.

c.a. Ing. Arch. Bruno Benini

Via Nino Bixio n°4

61032 Fano (PU)

Oggetto: Schema di incarico. Coordinamento tecnico delle indagini preliminari finalizzate alla redazione del nuovo Piano Particolareggiato del Centro storico di Fano.

Con la presente La informiamo che con determinazione dirigenziale n° 2576 del 15/12/2011 esecutiva, si stabiliva di affidare l'incarico al fine di coordinare le indagini preliminari finalizzate alla redazione del nuovo Piano Particolareggiato del Centro storico di Fano.

La revisione delle previsioni contenute nel vigente Piano particolareggiato del Centro storico, come formulate nel 1979, è finalizzata a valutare una nuova strategia di valorizzazione e riqualificazione del tessuto urbano del Centro storico della Città, in conseguenza delle mutate esigenze e delle nuove funzioni insediabili nel nucleo storico di Fano, al fine di garantirne nel tempo la necessaria vitalità socio-economica e l'attesa riqualificazione urbanistico-architettonica, nel rispetto dei valori storico-culturali presenti; tale necessità è peraltro attestata dai numerosi Piani di Recupero approvati in variante al Piano particolareggiato vigente.

Le indagini preliminari alla redazione del nuovo Piano Particolareggiato possono così sintetizzarsi:

1) Definizione della strategia operativa e del quadro di attuazione:

- Individuare la strategia per il recupero e la valorizzazione del Centro Storico, prevedendo il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati: cittadini, soggetti istituzionali e portatori di interessi.

2) Impostazione del metodo:

A partire dal Piano particolareggiato vigente:

- Definire il metodo di analisi diagnostica del contesto territoriale, sulla base delle esperienze consolidate e delle risorse informative, ovvero un quadro conoscitivo puntuale del tessuto urbano nei suoi aspetti di identità storico-culturali, urbanistico-edilizi, socio-economici e paesaggistico-ambientali.

- Analizzare le criticità/risorse/emergenze delle previsioni definite dal Piano particolareggiato vigente ad oggi non attuate, al fine di proporre soluzioni urbanistico-edilizie alternative, nel costante rispetto delle condizioni e peculiarità storico-culturali di riferimento.

3) *Studio del quadro strutturale:*

- Valutare le potenzialità e le criticità esistenti (analisi punti di forza/debolezza).
- Definire gli obiettivi di conservazione e di valorizzazione da raggiungere.

Le viene data facoltà di avvalersi di collaboratori e consulenti per l'espletamento del presente incarico, previa comunicazione all'Amministrazione.

L'amministrazione Comunale si impegna affinché i propri uffici -in particolare l'Ufficio PRG- siano in costante e collaborativo rapporto con Lei; dovrà tenere contatti e rapporti con l'Amministrazione Comunale per sottoporre all'esame le soluzioni proposte, nonché essere disponibile per incontri con Enti, Commissioni Consultive e Gruppi indicati dall'Amministrazione Comunale.

L'incarico viene conferito avuto riguardo alla sua esperienza e verrà da Lei svolto in assoluta autonomia, in stretta collaborazione con il Settore Servizi Urbanistici e Lavori Pubblici di questo Comune.

Le prestazioni verranno effettuate senza vincolo di subordinazione e saranno coordinate dal Dirigente del Settore Servizi Urbanistici mentre lo svolgimento dell'incarico avverrà con modalità tecniche di Sua competenza.

Al fine dell'espletamento del presente incarico, si dovranno produrre uno o più elaborati tecnici in scala 1:1000/1:500 con relativa documentazione a corredo, riportanti le risultanze delle analisi svolte.

La documentazione suddetta dovrà essere consegnata all'Amministrazione Comunale in due copie cartacee ed in copia digitale su Cd-rom, entro il **31/10/2012**.

E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale concedere eventuali proroghe sulla data di presentazione degli elaborati, qualora il ritardo derivi da fatti e avvenimenti non dipendenti dalla volontà del Commissionario incaricato, come ad esempio l'entrata in vigore di normative di legge che interessano l'incarico in oggetto posteriormente alla stipula della presente convenzione e nei casi di forza maggiore o di giustificati motivi.

Gli elaborati resteranno di proprietà piena e assoluta dell'Amministrazione.

L'onorario per l'espletamento del presente incarico, comprensivo del rimborso delle spese e di ogni eventuale onere fiscale, previdenziale ed assicurativo, viene stabilito in **€ 4.000,00 (Euro quattomila/00)**, spesa prevista alla voce di bilancio 1091.302.01 anno 2011.

Il pagamento dell'onorario Le sarà effettuato in una unica soluzione entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna della documentazione suddetta.

Si applicano ai soli fini della gestione della commessa le norme di cui agli art.2229 e seg. del codice civile.

Con l'accettazione dell'incarico la S.V. dichiara di possedere la capacità di contrattare con la p.a. nonché di possedere idonea assicurazione per i relativi rischi professionali a garanzia dell'attività

affidata dal Comune di Fano.

Letta, approvata, le parti sottoscrivono

Fano li, _____

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE SERVIZI URBANISTICI

L'INCARICATO

Arch. Adriano Giangolini

Ing. Arch. Bruno Benini