



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino

VII COMMISSIONE CONSILIARE
Garanzia e Controllo

L'anno duemilasedici (2016) il giorno nove (09) del mese di novembre, alle ore 18.30 circa, nella sala Aula Magna Servizi Educativi del Comune di Fano, convocata su invito del Presidente (in data 03.11.2016 pg. n. 71028), si é riunita la VII Commissione Consiliare Permanente, per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1) "Audizione Amministratore Unico Società Aeroportuale Fanum Fortunae s.r.l. - Dott. Giuseppe Belli";
- 2) varie ed eventuali.

Risultano presenti per la VII Commissione Consiliare:

| CARICA | EFFETTIVI | SUPPLENTI | SI' | NO |
|------------|----------------------|------------------|-----|----|
| Presidente | Delvecchio Davide | | X | |
| Componente | Aguzzi Stefano | | X | |
| Componente | De Benedittis Mattia | | X | |
| Componente | Fontana Giovanni | | X | |
| Componente | Luzi Carla | | X | |
| Componente | Mirisola Stefano | | X | |
| Componente | Pierpaoli Dana | | X | |
| Componente | Santorelli Alberto | | X | |
| Componente | Severi Riccardo | | X | |
| Componente | Torriani Francesco | Enrico Nicolelli | X | |

Il consigliere Enrico Nicolelli sostituisce il membro effettivo Torriani Francesco.

Capigruppo consiliari presenti: Omiccioli Hadar.

Assessori presenti: /

Dirigenti/Funzionari interni presenti: /

Funzionari esterni presenti: Dott. Giuseppe Belli - Amministratore Unico Soc. Aer. Fanum Fortunae.

Siede al tavolo della Commissione anche il Sindaco del Comune di Fano, Seri Massimo

Assume la presidenza della VII Commissione Consiliare, il Consigliere Delvecchio Davide.

Partecipa con funzioni verbalizzanti il segretario della VII Commissione Consiliare, sig.ra

Bugugnoli Vanessa.

Alle ore **18.30** il Presidente, constatato il numero legale, dichiara valida la seduta e dà inizio alla sessione.

Ringrazia della partecipazione il dott. Belli, sottolineando che l'audizione del nuovo A.U. della Società Aeroportuale Fanum Fortunae nasce dall'esigenza di fare il punto sulla gestione corrente dell'Aeroporto, come tra l'altro evidenziato dalla formale presentazione da parte della Consigliera Carla Luzi di un'interrogazione in merito, discussa nella seduta del Consiglio Comunale del 27 settembre u.s..

Nell'interrogazione in oggetto la Consigliera Luzi sollecitava infatti la convocazione di una seduta di Commissione proprio per far luce sulle vicende che si sono susseguite negli ultimi mesi e sulle informazioni trapelate a mezzo stampa, dopo le inaspettate dimissioni dell'A.U. Rita Benini, a sua volta succeduta al dott. Gianluca Santorelli (il cui incarico fu revocato in data 23 maggio 2016).

Il Presidente **Delvecchio** prende la parola per chiarire che preme per prima cosa alla Commissione far chiarezza sull'attuale situazione di bilancio dell'Aeroporto di Fano: quale sia ad oggi la situazione debitoria della Società Fanum Fortunae e quali eventuali manovre di risanamento si intendano adottare; se vi siano utili da vantare e, in caso affermativo, come si intendano utilizzare.

Si chiede inoltre al dott. Belli di relazionare in ordine agli attuali rapporti della Società Aeroportuale con ENAC (sia in merito al reperimento di fondi per la cementificazione della pista, sia per quanto riguarda la predisposizione del bando relativo all'affidamento di gestione dell'aeroporto stesso) e con la Camera di Commercio, alla luce delle recenti esternazioni del Presidente Alberto Drudi sulla possibilità di cedere le quote di partecipazione della società Fanum Fortunae.

La parola passa al dott. **Belli** che ricorda ai presenti di essere stato conferito dell'incarico di Amministratore Unico della Società Fanum Fortunae il 16 settembre 2016, su invito del Presidente della CCIAA dott. Alberto Drudi e con l'avvallo del Sindaco Massimo Seri.

Accetta di buon grado la nomina, senza alcun compenso, con la ferma volontà di individuare le soluzioni migliori per le sorti dell'Aeroporto e inquadrare nuove prospettive per una realtà che rappresenta un'eccezionalità del territorio da preservare a tutti i costi.

Passando in rassegna la situazione economico-finanziaria, **Belli** spiega che le entrate che garantiscono liquidità all'Aeroporto sono rappresentate da:

- affitto degli hangar
- vendita di carburante (con entrate di circa 24.000 euro l'anno, ovvero l'8% di commissione sul fatturato totale che si aggira intorno ai 340.000 euro l'anno)
- attività della scuola di volo (entrate per circa 50.000 euro l'anno)
- attività di ristorazione "Il Barone Rosso" (con un volume di affari che garantisce profitti pari a 28.000 euro l'anno).

La liquidità totale della società di aggira quindi intorno agli 80/90.000 euro l'anno.

Per quanto concerne invece la condizione debitoria, **Belli** fa sapere che le posizioni di maggior rilievo che restano da saldare sono le spese relative al carburante (18.000 euro di arretrato e un'ultima fornitura di circa 15.000 euro, per un totale di 33.000 euro) e parte del mutuo di 150.000 euro (saldato con rate mensili di 2.800 euro, con prospettive di estinzione nel giro di tre anni e mezzo. Ad oggi restano da pagare solo 110.000 euro).

Comunica inoltre che sono state recentemente saldate tutte le utenze ENEL, le spese per lavori di idraulica (2.600 euro) nonché tutte le altre situazioni rimaste aperte con i fornitori.

Infine, ricorda che essendo l'Aeroporto anche un'azienda agricola, deve ancora riscuotere dalla

Comunità Europea fondi per circa 40.000 euro, in base a quanto previsto dalla Politica Agricola Comune (PAC).

Belli conclude l'esposizione sulla condizione economica della società, ribadendo che tutti i debiti trovati al momento della sua nomina sono stati ripianati con le liquidità presenti in cassa.

Restano ancora da acquisire, a titolo di affitto, alcune cifre dalla scuola di volo e dal ristorante Il Barone Rosso.

Delvecchio sollecita a questo punto l'invio, in tempi brevi, alla segreteria della Commissione Consiliare del documento ufficiale di bilancio 2015.

Si fa cenno all'ipotesi di cessione da parte della Camera di Commercio delle quote di partecipazione nella Società Fanum Fortunae e di eventuali privati interessati a subentrare nella gestione, argomento che ha trovato ampio spazio sulla stampa locale e che ha provocato nel Presidente Belli uno stato di profonda delusione, soprattutto di fronte ad esternazioni non lusinghiere sulle condizioni economiche dell'Aeroporto che non naviga in pessime acque come spesso si vuol far credere e non ha situazioni creditorie pressanti.

Non vi è quindi ad oggi necessità di liberarsi delle quote e se anche si volesse procedere in tal senso, **Belli** ricorda che i soci rimanenti (Comune e Provincia) hanno diritto di prelazione sull'eventuale acquisto.

Ribadisce inoltre l' assoluta convinzione che l'Aeroporto debba rimanere controllata pubblica, a fronte di fallimentari esperienze di privatizzazione sperimentate in altri Comuni (si veda l'Aquila e Foligno).

Sopraggiunge in seduta il Sindaco del Comune di Fano, Massimo Seri.

Belli passa a questo punto ad affrontare la questione delle eccessive spese sostenute dalla società aeroportuale per servizi che ritiene del tutto superflui o che comunque potrebbero essere garantiti senza l'esborso di ulteriore denaro (servizio di vigilanza, pulitura della pista, ecc...).

Contesta soprattutto l'eccessiva onerosità delle fatture emesse dalla scuola di volo Eagles Aviation Academy, pari a circa 44.900 euro, per servizi di varia natura (vigilanza, informazione, custodia).

Considerando che la scuola deve alla Fanum Fortunae, a titolo di affitto degli hangar e delle strutture, circa 42.000 euro l'anno, non si raggiunge neanche una situazione di pareggio.

Alla luce di queste considerazioni, **Belli** passa alla lettura di una missiva fatta pervenire via PEC e con raccomandata A/R alla scuola di volo e ad ENAC in data 8 novembre, in cui si contestano fortemente i contratti di servizio in essere con la società aeroportuale (servizio di custodia, sorveglianza, locazione commerciale, ecc...) al punto da richiederne l'immediata risoluzione poiché ritenuti "non necessari ma soprattutto economicamente ingiustificabili" (la documentazione è allegata al presente verbale).

Non si contesta il lodevole lavoro della scuola di volo e il pregio di cui goda, tanto meno le iniziative assunte dal precedente Amministratore Gianluca Santorelli (presente in seduta), ma le gravi irregolarità emerse in corso di verifiche e controlli dei contratti stipulati con la Eagles Aviation Academy, considerati "in palese violazione di norme imperative di legge" poiché l'affidamento dei servizi e la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso commerciale non sono stati preceduti da alcun tipo e/o forma di gara ad evidenza pubblica (come la natura pubblicistica dell'ente affidatario avrebbe richiesto) e per la mancata identificazione del beneficiario economico della Società Eagles Aviation Academy srl (si legga nel dettaglio la lettera allegata).

Oltre alle problematiche con la scuola d'aviazione, **Belli** evidenzia anche la situazione di attuale insolvenza dell'attività di ristorazione de "Il Barone Rosso" che deve ancora versare parte degli affitti.

Interviene il **Sindaco** Massimo Seri, richiamando alla cautela nella affermazioni visto che si tratta

di attività commerciali che cercano di lavorare con serietà ed impegno, in tempi di grande crisi; ne garantisce comunque la solvibilità in tempi brevi.

Belli chiarisce che la sua volontà è unicamente quella di fermare l'emorragia di uscite della società Fanum Fortunae, soprattutto laddove vi sia la possibilità di risparmiare sui servizi.

All'esito della lettura della PEC inviata alla scuola di volo (di cui il Presidente Delvecchio sollecita l'allegazione al verbale) si apre il dibattito fra i commissari.

Apra la discussione la consigliera **Luzi** che ribadisce la volontà di avere un quadro completo della situazione, considerando che in tutte le sedute di Commissione si è fornito un quadro parziale.

Sono intervenuti i vari Amministratori incaricati, ma senza la contestuale presenza dei dirigenti comunali e soprattutto non sono mai stati ascoltati i vari operatori commerciali che lavorano a vario titolo all'interno della struttura aeroportuale; auspica in tal senso un'audizione in tempi brevi di tutte le realtà imprenditoriali, sportive e dilettantistiche che convivono all'interno dell'aeroporto.

Chiede inoltre di poter consultare quanto prima i documenti ufficiali di bilancio della Fanum Fortunae poiché non ha chiarezza delle reali condizioni in cui versa la società; le notizie trapelate sulla stampa locale e in diverse interviste radiofoniche da parte dei vari Amministratori che si sono succeduti, hanno veicolato informazioni fuorvianti e tra loro spesso divergenti.

Rivolgendosi poi direttamente al dott. **Belli**, la consigliera **Luzi** chiede conto dei costi affrontati per la manutenzione di 200 metri della pista in erba e se eventuali spese per operazioni di cementificazione della pista fossero indispensabili alla luce di un'attenta analisi costi/benefici.

Belli risponde facendo notare che le operazioni di manutenzione hanno interessato solo spazi limitati in cui erano presenti "chiazze occasionali di ghiaia" che potevano rendere difficoltoso l'atterraggio dei veivoli.

Sono stati tolti i sassi e aggiunto uno strato di torba, sabbia del Pò e leonardite.

Ad oggi la pista è in ottime condizioni, anche se il tappeto in erba deve ancora radicare.

Il costo complessivo dell'operazione ammonta a 4.900 euro.

Un eventuale cementificazione della pista sarebbe comunque auspicabile poiché accrescerebbe del 100% il volume del traffico aereo.

Ad oggi l' Aeroporto ospita essenzialmente aeroplani leggeri, acrobatici e turistici.

Sempre su richiesta della consigliera **Luzi**, **Belli** rende conto delle attività acrobatiche effettuate in volo, specificando che non avvengono assolutamente sopra le abitazioni ma in uno spazio "cubico" appositamente riservato per non arrecare alcun danno alle abitazioni civili.

La parola passa al consigliere **Fontana** che chiede come siano stati spesi, dal 2012 ad oggi, fondi liquidi presenti nelle casse aeroportuali, rappresentati dal residuo mai utilizzato dell'aumento di capitale sottoscritto dal Comune di Fano e CCIAA nel 2010 e destinato al piano degli investimenti (investimenti mai completati per la verità).

Fa infatti notare il consigliere **Fontana**, in un breve excursus, che alla data del 26.11.2012 erano presenti nelle casse della società aeroportuale fondi di liquidità pari a 459.159 euro, come certificato e pubblicamente comunicato dall'ex Amministratore dott. Luigi Ferri, mentre alla data del 21.05.2016 il nuovo Amministratore Santorelli dichiarava, in una lettera inviata ad ENAC, che non vi erano più disponibilità finanziarie per sostenere i servizi aeroportuali.

Chiede quindi **Fontana** che fine abbiano fatto nel giro di quattro anni le disponibilità presenti e come si giustificano le perdite costanti nei quattro anni di gestione del dott. Santorelli (306.612 euro di perdite accumulate).

Sempre **Fontana** chiede al presidente **Belli** di poter avere a disposizione documentazioni e fatture da cui apprendere quanto sia stato esattamente speso, dal 2013 fino alla revoca dell'incarico come A.U. al dott. Santorelli, per spese di rappresentanza, viaggi, trasferte, acquisto di arredi, spese

legali e consulenze varie.

Chiede infine se la società Fanum Fortunae abbia mai prestato garanzie a favore di terzi o investito il patrimonio sociale a favore di terzi.

Belli risponde che ad oggi stanno lavorando sulla ricostruzione delle operazioni di investimento, a partire dal 2012, due tecnici, l'Avv: Giovanni Orciani e il dottor commercialista Vincenzo Galasso. I dati non sono ancora disponibili ma verranno quanto prima comunicati al Sindaco che renderà conto in Consiglio Comunale, anche in risposta ad un'interrogazione urgente presentata dal gruppo Movimento 5 stelle, contenente tutte le richieste e i quesiti posti in Commissione nell'intervento del consigliere Fontana (allegata al presente verbale). Gli esiti non dovrebbero comunque tardare più di una settimana.

Prende la parola il Consigliere **Severi**, chiedendosi se sia mai stato elaborato un piano industriale serio da cui evincere se la società, ad oggi, è in grado di sostenersi autonomamente o meno nel mercato.

Sottolinea inoltre come sia, a suo parere, inopportuno gravare un bilancio già così precario di ulteriori consulenze (riferendosi chiaramente ai due tecnici che stanno valutando l'andamento della società dal 2012 ad oggi).

Inoltre chiede se sia indispensabile sostenere ancora spese per iniziative di carattere legale, quando la società sopporta perdite che sfiorano 106.000 euro l'anno.

In merito alle iniziative di carattere legale, **Belli** chiarisce che non ci sono ad oggi procedimenti pendenti.

Nello specifico, la causa arbitrale di risarcimento del danno promossa contro l'ex A.U. Luigi Ferri, per *mala gestio*, è stata ritirata su deliberazione del c.d.a. della Fanum Fortunae a fronte di una palese mancanza di estremi per procedere, come espresso anche dall'arbitro incaricato (al dott. Ferri sono stati riconosciuti 5.000 euro per poter pagare le spese relative al contenzioso arbitrale).

Interviene con delle considerazioni finali il **Sindaco** Massimo Seri a cui preme esser presente per poter chiarire i punti di vista e le volontà dell'Amministrazione sulla sorti dell'Aeroporto.

Innanzitutto la volontà forte di mantenere in vita la struttura aeroportuale, una struttura con delle potenzialità e che si pregia di due realtà di grande qualità come la scuola di paracadutismo e la scuola di volo.

Nei 20 anni di gestione aeroportuale affidata alla Fanum Fortunae sono state investite risorse pubbliche che non devono assolutamente andar disperse.

Nel corso del 2016 ci sono state delle oggettive difficoltà ma sembra che si riesca a chiudere l'anno in una sostanziale situazione di pareggio.

La vera questione a questo punto è se la società sia in grado o meno di reggersi nel mercato senza continui interventi riparatori.

Il Sindaco auspica e ritiene indispensabile una sinergia tra la gestione e i singoli operatori che operano all'interno del sedime aeroportuale.

Il Presidente **Delvecchio**, non essendoci altre questioni da affrontare né ulteriori domande, dichiara chiusa la seduta.

La seduta è tolta alle ore 20,10.

DEL CHE E' STATO REDATTO IL PRESENTE VERBALE COSI' SOTTOSCRITTO

IL SEGRETARIO
(Vanessa Bugugnoli)

IL PRESIDENTE
(Delvecchio Davide)

**Il presente verbale è stato inviato all'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale in originale,
e in copia all'Assessore Competente ed ai componenti la commissione.**

Allegati:

- Raccomandata A/R Società Aeroportuale del 08.11.2016
- Interrogazione Consiglieria Carla Luzi Sinistra Unita - "Chiarimenti in merito alla reale situazione dell'Aeroporto di Fano"
- Interrogazione Movimento 5 Stelle - "Gestione Società Aeroportuale fanum Fortunae srl"