



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 458

del 17/11/2022

**OGGETTO: PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEANEXT GENERATION EUD. Diret. 08.11.2021 del Ministero dell'interno -Contributi ai Comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2021. Scorrimento graduatoria di cui al D.M. 23 febbraio 2021, come rettificato dal D.M. 25 agosto 2021-PNRR - M2C4 - TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA - 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni.PROGETTO PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI FANO - PIAZZA MARCOLINI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CUP : E33D18000380004 - CUI: L00127440410201900036**

L'anno duemilaventidue, il giorno diciassette del mese di novembre alle ore 8,30 nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SERI MASSIMO	<i>SINDACO</i>	Presente
2) FANESI CRISTIAN	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) MASCARIN SAMUELE	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	Presente
4) BRUNORI BARBARA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) CUCCHIARINI SARA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) LUCARELLI ETIENN	<i>ASSESSORE</i>	Assente
7) TINTI DIMITRI	<i>ASSESSORE</i>	Assente
8) FATTORI CORA	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: 2

Presenti: 6

Assume la Presidenza **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **MORGANTI STEFANO**



OGGETTO: PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA  
NEXT GENERATION EU

D. Diret. 08.11.2021 del Ministero dell'interno -Contributi ai Comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2021. Scorrimento graduatoria di cui al D.M. 23 febbraio 2021, come rettificato dal D.M. 25 agosto 2021-PNRR - M2C4 - TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA - 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni.

**PROGETTO PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO  
STORICO DI FANO - PIAZZA MARCOLINI**

**- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

- CUP : E33D18000380004 - CUI: L00127440410201900036

#### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- il presente progetto è previsto nel programma triennale dei ll.pp. 2022-2024, approvato con delibera di consiglio comunale n. 243 del 23.12.2021 ad oggetto: “approvazione bilancio di previsione 2022-2024 e della nota integrativa per lo stesso triennio – i.e.”, nell’annualità 2022, è prevista la voce “interventi di riqualificazione del centro storico € 500.000,00 - r.u.p. Geom Mario Silvestrini, all’interno del quale rientra la “*Riqualificazione di Piazza Marcolini*”.

1- L’intervento è codificato con: CUP E33D18000380004 CUI: L00127440410201900036.

- Il progetto si inserisce nel quadro dei finanziamenti promosso dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR Misura : M2C4: Tutela del territorio e della risorsa idrica – 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni ed in particolare l’importo di € 500.000,00 per l’intervento di cui in oggetto è stato assegnato con il D. Diret. 08.11.2021 del Ministero dell’interno “Contributi ai Comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2021.

Scorrimento graduatoria di cui al D.M. 23 febbraio 2021, come rettificato dal D.M. 25 agosto 2021”.

- Il presente progetto esecutivo conferma la scelta dell’Amministrazione di realizzare uno spazio che divenga luogo di relazione e sosta caratterizzato da un’adeguata presenza di verde, di elementi di seduta e adatto ad ospitare piccoli eventi culturali e ricreativi. Conferma inoltre la scelta di eliminare la sosta delle auto, l’intento di salvaguardare 8 dei 9 lecci presenti e di riposizionare la stele realizzata a metà degli anni ‘50 da docenti e studenti dell’Istituto Statale d’Arte Apolloni all’interno di una nuova fontana con vasca circolare.

- Sono stati assegnati ulteriori € 100.000 per l’intervento in oggetto a seguito di:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 145 del 28.07.2022, modifica al bilancio di previsione 2022-2024 effettuata ai sensi dell'art.175 del TUEL – vari servizi comunali, approvazione della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 (3° modifica) e modifica

programmazione degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00 - annualità 2022-2023 (art.21 d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) - (modifica n.6°) - i.e.;

- Delibera di Giunta Comunale n. 315 del 03.08.2022 con oggetto: “modifica del PEG 2022-2024 in conseguenza dell’approvazione della delibera di C.C. n. 145 del 28.07.2022 con oggetto “modifica al bilancio di previsione 2022-2024 effettuata ai sensi dell’art.175 del tuel – vari servizi comunali, approvazione della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 (3^ modifica) e modifica programmazione degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00 – annualità 2022-2023 (art. 21 d.lgs n. 50/2016 e s.m.i.) - (6^ modifica) – I.E. e C.C. n. 147 del 28.07.2022 assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri di bilancio 2022-2024 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs n. 267/2000 – approvazione – I.E.” nonché modifica di PEG in conseguenza della delibera G.C. 93 del 07.04.2022 – con oggetto: “riassetto competenze UOC patrimonio e UOC suap”;

- il Provvedimento Sindacale n. 22 del 18.10.2022 con il quale è stato affidata al Segretario Generale Dott. Stefano Morganti la direzione *ad interim* del settore "Servizi Finanziari a decorrere dal 18.10.2022;
- la Determinazione del Dirigente del Settore 5° LL.PP., Dott. Ing. Federico Fabbri n.1122 del 18.05.2022 con cui il Geom. Mario Silvestrini è stato nominato R.U.P. dell’intervento in oggetto;

**VISTO** il Documento preliminare all’avvio della Progettazione redatto dal R.U.P. Geom. Mario Silvestrini in data 03.05.2022.

#### **VISTA/O:**

- la delibera di G.C. n. 123 del 28.04.2022 con cui si approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento di cui in oggetto che prevede un costo complessivo di € 500.000,00 di cui € 388.000,00 per lavori ed € 112.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- la determina n. 581 del 10.03.2021 con la quale si è accertata la somma di € 500.000,00 al Cap. 4200.01.225– Acc. 22/245;
- la Determina dirigenziale n. 2200 del 05.10.2022 con la quale si è preso atto della perimetrazione dei capitoli di bilancio relativi al PNRR effettuata dalla UOC Ragioneria con determina del dirigente del Settore III Servizi Finanziari n. 2088 del 22.09.2022;

#### **CONSIDERATO**

- che sono stati già impegnati complessivamente € 49.283,95 così articolati:
  - con Determina Dirigenziale n. 1076 del 13.05.2021 si è impegnata la somma di € 1.464,00 con imputazione al cap. 1005.22.265 – imp. 2021/1906, per lo studio per la verifica dell’interesse archeologico;
  - con Determina Dirigenziale n. 2730 del 06.12.2021 si è impegnata la somma di € 4.600,00 con imputazione al cap. 0801.22.270– imp. 2022/1517, per il restauro dell’elemento scultoreo della fontana;
  - con Determina Dirigenziale n. 581 del 10.03.2022 si è impegnata la somma di € 4.026,00 con imputazione al cap. 0801.22.305– imp. 2022/1575, per lavori inerenti indagini radicali sui lecci presenti in piazza Marcolini
  - con Determina Dirigenziale n. 724 del 29.03.2022 si è impegnata la somma di € 14.691,12 con imputazione al cap. 0801.22.305– imp. 2022/1668, per il conferimento incarico responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
  - con Determina Dirigenziale n. 933 del 28.04.2022 si è impegnata la somma di € 4.782,40 con imputazione al cap. 0801.22.305– imp. 2022/1828, per l’affidamento servizio di prospezione Georadar;
  - con Determina Dirigenziale n. 2045 del 16.09.2022 si è impegnata la somma di € 19.720,43 con imputazione al cap. 0801.22.305– imp. 2022/2527, per la redazione del progetto esecutivo strutturale ed

impiantistico oltre ad altre attività tecniche accessorie;

**RITENUTO** il RUP di poter procedere omettendo il livello di progettazione Definitiva ai sensi del Dlgs 50/2016 art.23 comma 4 in quanto la non particolare complessità dell'opera consente al progetto esecutivo di contenere tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardandone la qualità della progettazione;

#### **VISTO**

- il **Progetto Esecutivo** dell'Intervento in oggetto costituito dai seguenti elaborati depositati in atti presso il Settore 5 – Lavori Pubblici ed allegati al presente Atto:

1. Rilievo fotografico Piazza Marcolini e stele fontana;
2. Relazione Tecnica Generale con Quadro Economico;
3. Relazione specialistica opere impiantistiche
4. Relazione Criteri Ambientali Minimi - CAM
5. Report di Analisi dell'Adattabilità Ambientale;
6. Piano di gestione dei rifiuti;
7. Relazione tecnica di verifica apparati radicali lecci
8. Fascicolo indagine GEORADAR
9. Documentazione cisterna interrata
10. Relazione Geologica e Geotecnica
11. Tav. 1 – Planimetrie stato attuale, di progetto e dettagli
12. Tav. 2 – Particolari costruttivi fontana
13. Tav. 3- Schema dei parcheggi
14. Tav. G1 – Planimetria e prospetto opere impiantistiche
15. Tav G2 – Schema idrico opere impiantistiche
16. Tav G3 \_quadro\_elettrico
17. Immagini rendering
18. Fascicolo arredi
19. Schede tecniche materiali
20. Schede tecniche illuminazione
21. Elenco Prezzi Unitari
22. Computo Metrico Estimativo dei lavori
23. Analisi Prezzi
24. Stima Incidenza Manodopera
25. Stima Incidenza Sicurezza Inclusa
26. Stima Oneri sicurezza speciali
27. Piano di sicurezza e coordinamento in progettazione e allegati
28. Fascicolo dell'opera
29. Capitolato Speciale d'Appalto
30. Schema di contratto

- I seguenti pareri acquisti:

con nota Prot 5201 del 09.05.2022 la Soprintendenza dichiara di non avviare il procedimento di verifica preventiva prescrivendo l'assistenza archeologica in tutte le operazioni di scavo  
con nota Prot 5126 del 06.05.2022 è stato acquisito il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche

#### **DATO ATTO**

- che ai sensi del combinato disposto dell'Art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e dell'Art. 15, comma 3, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. tuttora vigente, gli elaborati costituenti il progetto esecutivo di che trattasi, stante la tipologia dei lavori da eseguire, possono ritenersi sufficienti per un completo ed esaustivo sviluppo del progetto medesimo;

- che il RUP, Geom. Mario Silvestrini, ha disposto che il Progettista procedesse ad applicare il Prezzario

infrannuale 2022 della Regione Marche, approvato con delibera di giunta Regionale n. 1001 del 01.08.2022, per la stesura del Progetto Esecutivo dell'Intervento in oggetto;  
 - che il Progetto Esecutivo di che trattasi è stato sviluppato nel rispetto del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, approvato con delibera di n. 123 del 28.04.2022 e dei relativi pareri preventivi acquisiti d'ufficio;

### VISTO

il verbale di verifica del 09.11.2022, redatto dal R.U.P., Geom. Mario Silvestrini, quale soggetto preposto alla verifica, che, in contraddittorio con i progettisti, Dott. Arch. Pamela Lisotta, incaricata della progettazione ed della Direzione dei Lavori; Dott. Ing. Giacomo Furlani dello studio Idraulica & Ambiente incaricato della progettazione della parte impiantistica; Geom. Francesco Pergolesi, incaricato quale responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, che è stato sottoscritto dalle parti e con cui si procede:

- alla Verifica, **con esito favorevole**, del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto costituito dagli elaborati elencati nel verbale di verifica;
- al Rapporto conclusivo, **con esito favorevole**, del soggetto preposto alla verifica (articolo 26, comma 8 – secondo capoverso, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.);  
 (Documento depositato in atti presso il settore 5° - U.O.C. Lavori Pubblici – Decoro Urbano);

**VISTO** l'allegato **Verbale di Validazione** redatto e sottoscritto digitalmente in data 09.11.2022 dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Mario Silvestrini, con cui, ai sensi dell'Art.26, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato positivamente validato risultando dunque approvabile dall'Organo Decisionale preposto;

### DATO ATTO

che il QUADRO ECONOMICO del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto risulta essere il seguente:

#### A) LAVORI

LAVORI A MISURA (compresi oneri sicurezza)	433.115,19
A detrarre ONERI SICUREZZA inclusi nelle voci di computo	10.048,34
<b>a1) TOTALE LAVORI IN GRADO D'ASTA</b>	<b>423.066,85</b>
ONERI SICUREZZA inclusi nelle voci di computo non soggetti a ribasso	10.048,34
ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVA non soggetti a ribasso	9.273,11
<b>a2) TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>19.321,45</b>
<b>a3) LAVORI IN ECONOMIA non soggetti a ribasso</b>	<b>27.000,00</b>
<b><u>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO</u></b>	<b><u>469.388,30</u></b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

<b>b1)</b> Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fatturata cui il restauro dell'elemento scultoreo (fontana), lavori inerenti la preventiva modifica della viabilità impianto di telesorveglianza e altri acquisti o opere in economia	10.200,00
<b>b2)</b> Rilievi accertamenti indagini tra cui verifica interesse archeologico (già assegnati con D.G. 57 del 25.03.2021), GEORADAR, indagini apparati radicali	10.272,40
<b>b3)</b> Allacciamenti a pubblici servizi	3.000,00
<b>b4)</b> Imprevisti e arrotondamenti	900,47
<b>b5)</b> Acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	0,00
<b>b6)</b> Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1 lett.a) del Dlgs 50/2016	3.000,00

	e art. 29 DL 27/01/2022 n. 4 per revisione prezzi	
<b>b7)</b>	Spese di cui agli articoli 24 comma 4 del dlgs 50/2016 (polizze assicurative dei progettisti) del dlgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo (comprensivo delle spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento) di cui all'art. 113 del dlgs 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	50.300,00
<b>b8)</b>	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione.	0,00
<b>b9)</b>	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
<b>b10)</b>	Spese per pubblicità, pubblicazioni e, ove previsto, per opere artistiche	3.000,00
<b>b11)</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	3.000,00
<b>b12)</b>	Altre somme a disposizione	0,00
<b>b13)</b>	IVA sui lavori 10% ed eventuali altre imposte o contributi dovuti per legge	46.938,83
	<b><u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>	<b><u>130.611,70</u></b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>600.000,00</b>

#### **RILEVATO CHE**

- nel redigere e progettare gli elaborati formanti il progetto esecutivo si è tenuto conto delle condizioni già presenti all'interno dell'area oggetto di intervento.
- il progetto esecutivo per la riqualificazione di Piazza Marcolini parte dal presupposto di riconsegnare allo spazio la dignità di una piazza, un luogo storico fruibile dalla cittadinanza; risulta quindi necessario eliminare i parcheggi attualmente presenti nonché situazioni di pericolo derivanti sia dal degrado delle superfici di calpestio che dalla scarsa illuminazione.
- l'intervento parte inoltre dal presupposto di salvaguardare i n. 5 dei 6 lecci secolari riconfermando il ruolo di quinta scenografica rappresentato da Palazzo Marcolini che sarà oggetto di valorizzazione con idoneo impianto di illuminazione sulla facciata.
- tenendo conto delle ridotte dimensioni della piazza (circa 600 mq), della presenza delle piante senza dubbio molto impattanti e dei palazzi storici con caratteristiche architettoniche rilevanti, la scelta formale si è orientata verso un intervento caratterizzato da una notevole sobrietà. La scelta è stata quella di creare 3 ampie aree a verde poste in corrispondenza delle alberature da mantenere ed uno spazio lastricato contenente la fontana e gli elementi di seduta, arrivando quindi a concepire la nuova Piazza Marcolini come uno spazio di relazione e sosta, destinato anche ad ospitare piccoli eventi culturali e ricreativi.
- il tutto è caratterizzato dalla presenza della fontana (con impianto di ricircolo dell'acqua) composta da una vasca circolare nella quale è prevista la collocazione della stele realizzata a metà degli anni '50 in pietra "botticino" da docenti dell'Istituto Statale d'Arte Apolloni (Prof. Tullio Zicari per il disegno complessivo, Prof. Arturo Bacchiocchi per le parti in ceramica, Prof. Giuseppe Monaldi per la scultura in marmo) e loro allievi che, precedentemente, era collocata nella vasca dei Giardini Amiani dalla quale è stata rimossa per installare la scultura del maestro Giuliano Vangi "la Concordia".
- la scelta di collocare in Piazza Marcolini tale elemento scultoreo vuole celebrare la vocazione artistica della piazza considerata la presenza dell'Istituto Statale d'Arte all'interno del Palazzo Marcolini fino a settembre 2018.
- il restauro della stele, con determina n. 2730 del 06.12.2021 è stato affidato al Restauratore Daniele

Nardini che ha lavorato nell'ambito dell'alternanza scuola lavoro con il Liceo Artistico A. Apolloni dov'è attualmente collocata e sulla quale si stanno ultimando le operazioni di restauro (vedi allegato 01\_Rilievo fotografico Piazza e Stele).

Nello specifico della fontana si è optato per una copertina di bordo composta da 8 conci prefabbricati, realizzati su misura in cemento bianco lievemente bocciardato.

- sotto tali elementi verrà predisposta una linea led di illuminazione "Underscore" Ditta Guzzini.
- gli elementi di seduta sono di Bellitalia nelle sue varianti modello "Demetra D" senza schienale con luce LED sottostante, e "Demetra 2DWS" seduta in legno con schienale con luce LED sottostante.
- verranno inoltre collocati i sassi seduta della ditta ESCOFET modelli "Petra L" e "Petra S" da posizionare in corrispondenza della cisterna interrata per evitare il passaggio e la sosta con mezzi pesanti in tale area.
- i cestini per rifiuti sono modello "Spencer" della ditta Metalco come quelli già presenti in alcune parti del centro storico (Via Garibaldi, Pincio, ecc).(vedi allegato 17\_Fascicolo arredi)
- per quanto concerne l'illuminazione è prevista la rimozione dei 2 lampioni presenti al centro del parcheggio, l'introduzione di linee di luce Led alla base della fontana che unite a quella delle panchine consentirà di avere una luce diffusa che illumini le superfici a terra.
- è inoltre prevista l'illuminazione scenografica della facciata di Palazzo Marcolini ottenuta con idonei corpi illuminanti posti lungo il cornicione a tetto e sulle cornici marcapiano.
- la piazza sarà dotata di appositi pozzetti con torretta a scomparsa per l'alimentazione elettrica che consentirà di ospitare eventi di vario tipo.
- Per quanto riguarda la cisterna interrata dopo alcune valutazioni, sia di ordine pratico in merito al suo riutilizzo che di ordine economico, si è determinato di mettere in sicurezza l'area predisponendo degli elementi di seduta per interdire l'eventuale passaggio e sosta di mezzi pesanti.
- per quanto riguarda il senso di circolazione, viene proposta una disciplina della circolazione che prevede:
  - la mancata possibilità di attraversamento della piazza al fine di garantire la sicurezza della circolazione, tenuto conto del carattere prettamente pedonale della piazza;
  - l'ipotesi della disciplina di circolazione con senso unico in via Apolloni direzione di marcia monte mare al fine di consentire uscita su via Nolfi, intersezione avente triangolo di visibilità migliore rispetto a quello presente con via Bovio; inoltre, tale ipotesi, si configura come percorso di circolazione ad anello rispetto alla Via Alessandrini
  - tale ipotesi verrà definitivamente adottata solo a seguito di opportuna sperimentazione per un periodo congruo e si adotterà definitivamente, solo a seguito delle osservazioni della Polizia Locale. La sperimentazione avrà luogo già a partire dal mese successivo dell'approvazione del progetto esecutivo con affidamento ad apposita ditta, con somme previste nel quadro economico, per l'apposizione della segnaletica e quanto altro necessario.
  - per quanto riguarda i parcheggi sono previste delle misure compensative che prevedono l'estensione della deroga al disco orario dei residenti già autorizzati nelle vie evidenziate in verde netta Tav. 3, nelle seguenti zone:
    - Via Mariotti tratto tra Viale Cesare Rossi e Viale XII settembre (circa 16 posti auto);
    - Via Nini, tratto tra Viale Cesare Rossi e Viale XII settembre (circa 11 posti auto)
- con previsione quindi di ulteriori 27 posti auto in deroga disco orario.
- in tali tratti è prevista quindi la trasformazione di tali parcheggi attualmente "liberi" a posti "a disco orario". Solo i residenti dotati di contrassegno, potranno sostare in deroga al disco orario.
- In sostituzione degli attuali 4 posti disabili attualmente presenti nella piazza sono stati previsti:
  - a) un posto disabili in corrispondenza di via Malvezzi a circa 5 metri dall'incrocio con Via de Borgogelli;
  - b) un posto disabili in via Malvezzi tra via della Valle e via Malvezzi (in adiacenza a quello già presente);
  - c) un posto disabili in via San Paterniano nei pressi del civico 24/26;
  - d) un posto disabili in via Mura Sangallo a circa 5 ml dall'intersezione con Via San Paterniano.
- in via Malvezzi, nel tratto a circa 30 ml da Palazzo Marcolini, è previsto un divieto di fermata lato monte al fine di consentire le manovre di ingresso e uscita dal parcheggio, e un divieto di sosta per consentire agevole manovra in retromarcia dei veicoli a spina di pesce posti in vicinanza di Via della

Valle.

- sarà cura dell'Ufficio Mobilità Urbana attivare tutte le procedure amministrative necessarie per rendere attuative le modifiche e integrazioni di cui sopra.
- per l'esecuzione dell'opera sopra descritta saranno effettuate le seguenti lavorazioni:
  - abbattimento di n. 1 Leccio secolare e potatura dei n. 5 che rimarranno a dimora;
  - spostamento con trapianto di n. 3 alberi Lecci giovani;
  - scavo di sbancamento con rimozione dell'asfalto e del suo sottofondo incoerente;
  - riporto di terreno vegetale nelle aree a verde e semina con miscuglio fiorito e trifoglio;
  - realizzazione dei massetti e sovrastante pavimentazione in selci di arenaria;
  - ripristino della pavimentazione in selci sulle Vie de' Borgogelli, Via Apolloni e Via Malvezzi per l'intera superficie al fine di raccordare le quote di progetto;
  - perimetrazione degli spazi con cordoli e lastre di pietra Trani (filetto rosso di Apricena);
  - realizzazione della vasca per fontana con muretto in cls gettato in opera e basamento centrale per la posa dell'elemento scultoreo restaurato, compresa la posa di n. 8 conci in cls prefabbricato e opere di finitura;
  - impianto di adduzione idrica con ricircolo e scarico in fogna della fontana;
  - realizzazione nuovo impianto smaltimento acque meteoriche con recapito nelle condutture esistenti;
  - realizzazione dell'impianto di illuminazione scenografica del Palazzo Marcolini con corpi illuminanti posti nelle cornici marcapiano e a cornicione;
  - eliminazione dei 2 lampioni presenti al centro della Piazza;
  - riordino dei sotto servizi presenti;
  - collocazione di arredi consistenti in panchine e cestini porta rifiuti;
  - riorganizzazione della segnaletica stradale.

#### **DATO ATTO**

- che l'opera di che trattasi, già inserita nell'Elenco Annuale 2022 del Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024, approvato con Atto di C.C. n. 242 del 23.12.2021 come da ultimo approvato con Delibera C.C. n. 166 del 29.09.2022;
- che nell'ambito del Bilancio Comunale la spesa complessiva di euro 600.000,00 relativa all'Intervento in oggetto trova copertura:
  - per € **500.000,00** – Capitolo spesa perimetrata PNRR n. 0801.22.305 del bilancio triennale 2022-2024, annualità 2022;
  - che € **93.936,00** troveranno copertura finanziaria al Capitolo spesa perimetrata PNRR n. 0801.22.310 del bilancio triennale 2022-2024, annualità 2022;
  - che € **4.600,00** hanno copertura finanziaria al Capitolo di spesa n. 0801.22.270 del bilancio triennale 2022-2024, annualità 2022 – impegno 22/1517;
  - che € **1464,00,00** hanno copertura finanziaria al Capitolo di spesa n. 1005.22.265, annualità 2021 – impegno 21/1906.

**DATO ATTO** che, in ordine al progetto di cui alla presente deliberazione, è pendente un ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (Affare n. 1265/2022 Consiglio di Stato - sezione prima consultiva) e che l'amministrazione ha formulato le proprie memorie difensive come richiesto dal Consiglio di Stato con nota in atti ente con PG 103895 del 31/10/2022;

**RILEVATO** che nell'ambito della gestione del contenzioso in questione non si è ritenuto necessario/opportuno richiedere la trasposizione al TAR Marche e che il RUP è stato sollecitato a procedere senza indugio riguardo il procedimento in questione come da mail del dirigente delegato agli "Affari Legali e Contenzioso" del 13/10/2022 in atti d'ufficio (prognosi favorevole all'ente);

**RICHIAMATI** i seguenti Atti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 242 del 23.12.2021 con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art.

147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di GIUNTA COMUNALE n.375 DEL 23.11.2021) – I.E.”;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 243 del 23.12.2021 con oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E.”;

- la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 01/02/2022 ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024, PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2024 COMPRESIVO DEL PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2022.

- la delibera di Consiglio Comunale n. 145 del 28.07.2022, modifica al bilancio di previsione 2022-2024 effettuata ai sensi dell'art.175 del TUEL – vari servizi comunali, approvazione della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 (3° modifica) e modifica programmazione degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00 - annualità 2022-2023 (art.21 d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) - (modifica n.6°) - i.e.

- la delibera di Giunta Comunale n. 315 del 03.08.2022 con oggetto: “modifica del peg 2022-2024 in conseguenza dell’approvazione della delibera di C.C. n. 145 del 28.07.2022 con oggetto “modifica al bilancio di previsione 2022-2024 effettuata ai sensi dell'art.175 del tuel – vari servizi comunali, approvazione della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 (3^ modifica) e modifica programmazione degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00 – annualità 2022-2023 (art. 21 d.lgs n. 50/2016 e s.m.i.) - (6^ modifica) – I.E. e C.C. n. 147 del 28.07.2022 assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri di bilancio 2022-2024 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs n. 267/2000 – approvazione – I.E.” nonché modifica di PEG in conseguenza della delibera G.C. 93 del 07.04.2022 – con oggetto: “riassetto competenze UOC patrimonio e UOC suap”.

#### **DATO ATTO**

- che il presente Atto, comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’Art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07.12.2012;

- che l’operazione in oggetto **non è** soggetta ad inversione contabile ex articolo 17 , comma 6 del d.p.r. 633/72;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 200 del T.U.EE.LL. - Dlgs. n. 267/2000 e s.m.i, la realizzazione dell'intervento comporta maggiori oneri di gestione;

#### **VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);

- il Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- il Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture emanato con D.Lgs n.50 del 18-04-2016 e s.m.i.;

- la Legge n.120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16.07.2020 n.75 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali” Decreto Semplificazioni;

- la Legge n.108 del 29.07.2021 di conversione, con modifiche, del D.L. 31.05.2021 n. 77 recante - Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 , n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” per le parti ancora in vigore;

- il D.Lgs n.81/2008 e s.m.i. (Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);

- il D.M. 14.06.1989 n.236 e il DPR n.503 del 24.07.1996 (Norme per l’abbattimento delle barriere N. 458 del 17/11/2022

architettoniche);

- il vigente Piano Regolatore Comunale e relative Norme Tecniche di Attuazione;

**VISTA** la Legge n.136/2010 e s.m.i relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;

### **VISTO**

il Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR 2016/679) ed il D.Lgs n.196 del 30 Giugno 2003 (Trattamento dei dati personali – Privacy);

### **ATTESTATO**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30.12.2013.

- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, in merito alle procedure di cui all'Intervento in oggetto è stata presentata in data 02.09.2021, dal RUP, Geom. Mario Silvestrini funzionario Tecnico del Settore - Lavori Pubblici, la dichiarazione circa la non sussistenza di una situazione di conflitto di interessi;

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. 22 del 18.10.2022 con cui si nomina il Segretario Generale Dott. Stefano Morganti quale Dirigente *ad interim* del settore dirigenziale "Servizi Finanziari" a decorrere dal 18.10.2022;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla sopra indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali":

- parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore V – LL.PP. Dott. Ing. Federico Fabbri in data 16.11.2022, favorevole;

- parere di regolarità contabile del Segretario Generale Dott. Stefano Morganti - Dirigente *ad interim* dei Servizi Finanziari - in data 17.11.2022, favorevole;

Ad unanimità di voti palesemente espressi

### **DELIBERA**

**1) DI DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente Atto che qui si intende integralmente riportata;

**2) DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo dell'Intervento denominato "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI FANO - PIAZZA MARCOLINI- CUP : E33D18000380004 CUI: L00127440410201900036" costituito dai seguenti elaborati depositati in atti presso il Settore 5 – Lavori Pubblici ed allegati alla presente Delibera quale parte integrante e sostanziale:

- 1 Rilievo fotografico Piazza Marcolini e stele fontana;
- 2 Relazione Tecnica Generale con Quadro Economico;
- 3 Relazione specialistica opere impiantistiche;
- 4 Relazione Criteri Ambientali Minimi – CAM;
- 5 Report di Analisi dell'Adattabilità Ambientale;
- 6 Piano di gestione dei rifiuti;
- 7 Relazione tecnica di verifica apparati radicali lecci

- 8 Fascicolo indagine GEORADAR
- 9 Documentazione cisterna interrata
- 10 Relazione Geologica e Geotecnica
- 11 Planimetrie stato attuale, di progetto e dettagli
- 12 Tav. 2 – Particolari costruttivi fontana
- 13 Tav. 3- Schema dei parcheggi
- 14Tav. G1 – Planimetria e prospetto opere impiantistiche
- 15 Tav G2 – Schema idrico opere impiantistiche
- 16 Tav G3\_quadro\_elettrico
- 17 Immagini rendering
- 18 Fascicolo arredi
- 19 Schede tecniche materiali
- 20bSchede tecniche illuminazione
- 21 Elenco Prezzi Unitari
- 22 Computo Metrico Estimativo dei lavori
- 23 Analisi Prezzi
- 24 Stima Incidenza Manodopera
- 25 Stima Incidenza Sicurezza Inclusa
- 26 Stima Oneri sicurezza speciali
- 27 Piano di sicurezza e coordinamento in progettazione e allegati
- 28 Fascicolo dell'opera
- 29 Capitolato Speciale d'Appalto
- 30 Schema di contratto

**3) DI DARE ATTO** che il quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto risulta essere il seguente:

**A) LAVORI**

LAVORI A MISURA (compresi oneri sicurezza)	433.115,19
A detrarre ONERI SICUREZZA inclusi nelle voci di computo	10.048,34
<b>a1) TOTALE LAVORI IN GRADO D'ASTA</b>	<b>423.066,85</b>
ONERI SICUREZZA inclusi nelle voci di computo non soggetti a ribasso	10.048,34
ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVA non soggetti a ribasso	9.273,11
<b>a2) TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>19.321,45</b>
<b>a3) LAVORI IN ECONOMIA non soggetti a ribasso</b>	<b>27.000,00</b>
<b><u>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO</u></b>	<b><u>469.388,30</u></b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fatturata cui il restauro dell'elemento scultoreo (fontana), lavori inerenti la preventiva modifica della viabilità impianto di telesorveglianza e altri acquisti o opere in economia	10.200,00
b2) Rilievi accertamenti indagini tra cui verifica interesse archeologico, indagine georadar, indagine apparati radicali	10.272,40
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	3.000,00
b4) Imprevisti e arrotondamenti	900,47
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	0,00
b6) Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1 lett.a) del Dlgs 50/2016 e art. 29 DL 27/01/2022 n. 4 per revisione prezzi	3.000,00

<b>b7)</b> Spese di cui agli articoli 24 comma 4 del dlgs 50/2016 (polizze assicurative dei progettisti) del dlgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo (comprensivo delle spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento) di cui all'art. 113 del dlgs 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	50.300,00
<b>b8)</b> Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione.	0,00
<b>b9)</b> Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
<b>b10)</b> Spese per pubblicità, pubblicazioni e, ove previsto, per opere artistiche	3.000,00
<b>b11)</b> Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	3.000,00
<b>b12)</b> Altre somme a disposizione	0,00
<b>b13)</b> IVA sui lavori 10% ed eventuali altre imposte o contributi dovuti per legge	46.938,83
<b><u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>	<b><u>130.611,70</u></b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>600.000,00</b>

#### **4) DI DARE ATTO**

- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori ai sensi del Decreto Legislativo n.81/2008, è il Geom. Mario Silvestrini, funzionario del settore 5° LL.PP.;

- che, ai sensi dell'Art.26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato positivamente validato dal R.U.P., come da allegato Verbale di Validazione sottoscritto digitalmente in data 09.11.2022;

- che il progetto è così codificato: C.U.P. E33D18000380004;

- che la liquidazione dell'incentivo di progettazione potrà avvenire solo previa verifica di compatibilità con le disposizioni del nuovo regolamento sulla ripartizione dell'incentivo di progettazione approvato con deliberazione G.C. n° 456 del 28.11.2019;

- che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la realizzazione dell'intervento comporterà maggiori oneri di gestione;

**5) DI AUTORIZZARE** il Dirigente del Settore LL.PP ad effettuare eventuali modifiche non sostanziali agli allegati del presente atto;

#### **6) DI CONFERMARE**

- che l'opera di che trattasi, già inserita nell'Elenco Annuale 2022 del Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024, approvato con Atto di C.C. n. 242 del 23.12.2021 e s.m.i., prevede una spesa complessiva di € 600.000,00;

- che sono stati già impegnati complessivamente € 49.283,95 così ripartiti:

- € 1.464,00 al Capitolo spesa n. 1005.22.265 del bilancio triennale 2021-2023, annualità 2021 – imp 2021/1906;

- € 4.600,00 al Capitolo spesa n. 0801.22.270 del bilancio triennale 2022-2024, annualità 2022 – imp 2022/1517;

- € 4.026,00 al Capitolo spesa n. 0801.22.305 del bilancio triennale 2022-2024, annualità 2022 – imp

2022/1575;

- € 14.691,12 al Capitolo spesa n. 0801.22.305 del bilancio triennale 2022-2024, annualità 2022 – imp 2022/1668;

- € 4.782,40 al Capitolo spesa n. 0801.22.305 del bilancio triennale 2022-2024, annualità 2022 – imp 2022/1828;

- € 19.720,43 al Capitolo spesa n. 0801.22.305 del bilancio triennale 2022-2024, annualità 2022 – imp 2022/2527;

#### **7) DI FINANZIARE E IMPEGNARE**

il rimanente importo di € 550.716,05 come segue:

- € 456.780,05 al Capitolo spesa perimetrata PNRR n. 0801.22.305 del bilancio triennale 2022-2024, annualità 2022, correlato Cap. Entrata 4200.01.225 Acc. 22/245

- € 93.936,00 al Capitolo spesa perimetrata PNRR n. 0801.22.310 del bilancio triennale 2022-2024, annualità 2022 – (finanz. = Avanzo non vincolato C/Cons 2021-E.02);

**8) DI RILEVARE**, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera C) del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, che l'approvazione del presente progetto, assistita dalla validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, costituisce titolo abilitativo;

**9) DI AUTORIZZARE** il Dirigente del Settore 5° LL.PP. ad effettuare eventuali modifiche non sostanziali agli allegati del presente atto;

**10) DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore 5° LL.PP. di provvedere a tutti gli atti consequenziali derivanti dalla presente deliberazione;

#### **11) DI DARE ATTO**

- che la presente deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

- che l'operazione in oggetto **non è** soggetta ad inversione contabile ex articolo 17, comma 6 del d.p.r. 633/72;

**12) DI ATTESTARE** ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente Atto;

**13) DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento deliberativo, ove si possa eventualmente dimostrare l'immediata lesività dello stesso, chiunque vi abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;

**14) DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Servizi in evidenza\_archivio Delibere Atti".

Inoltre con separata unanime votazione palesemente espressa

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Sindaco**  
Seri Massimo  
F.to digitalmente

**Il Segretario Generale**  
Morganti Stefano  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione di Giunta N. **458** del **17/11/2022** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 17/11/2022

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
VALENTINA FERRARI