



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **355**

del **06/09/2022**

**OGGETTO: PNRR - M2C4 - 2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU.APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA EX CASA COLONICA DI BELLOCCHI IN VIA II STRADA - FANO CUP E37H21010400001 - CIG 9368659DF8**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **sei** del mese di **settembre** alle ore **15,30** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata in videoconferenza su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) <b>SERI MASSIMO</b>	<i>SINDACO</i>	<b>Presente</b>
2) <b>FANESI CRISTIAN</b>	<i>VICE SINDACO</i>	<b>Presente</b>
3) <b>MASCARIN SAMUELE</b>	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	<b>Assente</b>
4) <b>BRUNORI BARBARA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
5) <b>CUCCHIARINI SARA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Assente</b>
6) <b>LUCARELLI ETIENN</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Assente</b>
7) <b>TINTI DIMITRI</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
8) <b>TONELLI FABIOLA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>

Assenti: **3**

Presenti: **5**

Assume la Presidenza **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **MORGANTI STEFANO**



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU



Decreto Ministero dell'Interno del 30.01.2020 "Attribuzione ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024"

**OGGETTO: PNRR - M2C4 - 2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER L' INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA EX CASA COLONICA DI BELLOCCHI IN VIA II STRADA – FANO CUP E37H21010400001 - CIG 9368659DF8**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 comma 1 del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del Comune di Fano in modalità telematica" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 29.03.2022, tutti i presenti partecipano alla seduta in modalità telematica.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO che:

- sulla base delle risultanze della verifica della vulnerabilità sismica svolta nel corso dell'anno 2020 su alcuni immobili di proprietà comunale, in ottemperanza alla normativa statale e regionale attualmente vigente nella materia di che trattasi, è emerso che n. 1 immobile (*ex casa colonica di Bellocchi*) necessita di interventi strutturali al fine di garantire un adeguato margine di sicurezza nei confronti delle azioni sismiche anche in considerazione dell'attuale destinazione del predetto immobile in termini di erogazione di pubblici servizi, nonché della volontà dell'amministrazione di realizzare tutti gli interventi necessari per rendere fruibile l'immobile da parte della comunità con ulteriori e successivi interventi;
- la Giunta Comunale, in occasione della seduta del 11.08.2022, ha espresso parere favorevole in ordine alla priorità e necessità degli interventi d'investimento sui predetti immobili, in riscontro a quanto concordato nei precedenti incontri alla presenza del Dirigente del Settore V – LL.PP. Dott. Ing. Federico Fabbri, della Dirigente del Settore III – Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni e dell'Assessora a Bilancio, Tributi e Patrimonio Servizi Cimiteriali - Servizi Interni e Demografici - Pari Opportunità - Polizia Locale - Personale Sara Cucchiarini;
- con Determinazione del Dirigente del Settore V – Lavori Pubblici n. 1855 del 23.08.2022 si è provveduto ad accertare la contribuzione di 170.000,00 euro (Accertamento nr. 2022/438 sul cap. 4200.01.004 "Contributi dallo Stato fondi PNRR") a valere sui fondi stanziati, per l'anno 2022, dall'art. 1, co. 29 e 29-bis della L. n. 160/2019, come attribuiti con Decreto del Ministero dell'Interno del 30.01.2020, e confluiti con D.L. n. 152/2021 nel PNRR(tag M2C4 – Investimento 2.2, come previsto dal Comunicato Finanza Locale del 17.12.2021) destinando la stessa al finanziamento dell'intervento di manutenzione straordinaria del predetto immobile nel rispetto del vincolo di destinazione, quale la realizzazione di investimenti di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile del patrimonio comunale;
- con stessa Determinazione si è provveduto, contestualmente, ad impegnare l'intero importo di spesa con impegno n. 2022/2411 e ad affidare il Servizio professionale di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza con riferimento ai lavori di messa in sicurezza della ex casa colonica di Bellocchi in via II strada - Fano CUP E37H21010400001, a "STUDIO AE3 – Anniballi Marangoni" per l'importo complessivo di 20.343,67euro, esclusi oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%, per un

*totale di 25.812,04 euro, impegnato sul cap. 0106.22.210 "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici comunali" con imp. 2022/2411.001;*

- il Comune, beneficiario del contributo, è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il 15.09.2022(art. 1, co. 3 del Decreto del 30.01.2020), pena la revoca dell'assegnazione della contribuzione stessa;
- il Comune beneficiario del contributo è tenuto a concludere i lavori entro il 31.12 dell'anno successivo a quello di riferimento di ciascun anno del contributo (art. 20, co. 1 lett. c) del D.L. n. 152/2021), pertanto entro il 31.12.2023;
- con P.G. n. 80285 del 26.08.2022 si è provveduto ad autorizzare la consegna del servizio di progettazione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di evitare che la mancata esecuzione immediata della prestazione determinasse la perdita del finanziamento;

**DATO ATTO** che l'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA EX CASA COLONICA DI BELLOCCHI IN VIA II STRADA – FANO contraddistinto dal CUP *E37H21010400001* è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche da ultimo approvato con delibera di Consiglio comunale del 28 luglio 2022, n. 145;

**CONSIDERATO** che:

- lo Studio AE3 – Anniballi Marangoni ha redatto e trasmesso, come da P.G. n. 082326 del 01.09.2022 e successiva modifica per errore di battitura CUP come da P.G. n. 083576 del 06.09.2022, il progetto esecutivo relativo all'“Intervento di messa in sicurezza della ex casa colonica di Bellocchi in via II strada – Fano CUP E37H21010400001”;
- il predetto progetto è composto dai seguenti elaborati:
  1. RELAZIONE GENERALE
    - 1.1. Relazione generale
  2. RELAZIONI SPECIALISTICHE
    - 2.1. Relazione tecnica illustrativa del progetto architettonico
    - 2.2. Documentazione fotografica
    - 2.3. Report di analisi dell'adattabilità
    - 2.4. Piano di gestione rifiuti
  3. ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO
    - 3.1. Inquadramenti e planimetria d'insieme
    - 3.2. Stato di Fatto – Pianta e Sezioni
    - 3.3. Stato di Progetto – Pianta e Sezioni
  4. PROGETTO DELLE STRUTTURE
    - 4.1. Relazione tecnica illustrativa
    - 4.2. Relazione sui materiali
    - 4.3. Relazione di calcolo
    - 4.4. Tabulati di calcolo – Allegato A1
    - 4.5. Tabulati di calcolo – Allegato A2
    - 4.6. Tabulati di calcolo – Allegato A3
    - 4.7. Relazione sulla valutazione sulla sicurezza
    - 4.8. Piano di manutenzione delle parti strutturali
    - 4.9. Elaborato grafico dello Stato di Fatto – Pianta e sezioni con rilievo strutturale e quadro fessurativo
    - 4.10. Elaborato grafico dello Stato di Progetto – Pianta con indicazione degli interventi strutturali
    - 4.11. Elaborato grafico dello Stato di Progetto – Particolari costruttivi degli interventi strutturali
  5. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
    - 5.1. Piano di Sicurezza e Coordinamento
    - 5.2. Cronoprogramma

- 5.3. Analisi dei rischi
  - 5.4. Costo della sicurezza
  - 5.5. Planimetria di cantiere
  - 5.6. Fascicolo dell'opera
  - 6. CALCOLO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO
    - 6.1. Elenco dei prezzi unitari
    - 6.2. Computo metrico estimativo
    - 6.3. Quadro di incidenza della manodopera
    - 6.4. Quadro economico
  - 7. SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
    - 7.1. Schema di Contratto
    - 7.2. Capitolato Speciale d'Appalto
- il predetto progetto prevede un importo complessivo dell'opera pari a 170.000,00 euro (centosettantamila//00) come risulta dal seguente prospetto:

DESCRIZIONE	IMPORTO
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
C.a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) Lavori in appalto	113.808,37 €
	Sommano 113.808,37 €
C.b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) Compresi nei prezzi d'appalto	3.706,44 €
	Sommano 3.706,44 €
C.c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
C.c.1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	
C.c.2a) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura e spese della stazione appaltante	
C.c.2b) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
C.c.3) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice	
C.c.4) Imprevisti e aggiornamento prezzi ai sensi dell'art.29 del DL 4/2022	2.512,76 €
C.c.5) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a) del codice	
C.c.6) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
C.c.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, supporto al RUP e verifica preventiva della progettazione	20.343,67 €
C.c.7bis) Incentivo di cui all'articolo 113 comma 2 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (incluso IRAP)	2.276,17 €
C.c.8) Qualora dipendenti dell'amministrazione, spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24 comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice	
C.c.9) Spese di cui all'articolo 113, comma 4 del codice, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento	
C.c.10) Spese per commissioni giudicatrici	
C.c.11) Spese per pubblicità	

C.c.12) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 111, comma 1 bis, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto

C.c.13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici

C.c.14) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12 del codice

C.c.15) Spese per Parte III - Titolo I - capo II – Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale

C.c.16) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni

C.c.16bis) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art.194 comma 20 del codice, non soggetto a ribasso

C.c.16ter) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale di cui all'art.23 comma 6 del codice, nella misura minima dell'1% del costo complessivo dell'opera o dell'intervento ed eventuali costi per i monitoraggio ambientale

C.c.18) Oneri previdenziali e fiscali per le attività di cui ai punti 7,13 e 14 813,75€

C.c.17) I.V.A ed eventuali altre imposte tra cui i tributi speciali per conferimento a discarica 30.245,28€

Arrotondamento

Sommano 56.191,63€

**TOTALE 170.000,00 €**

**DATO ATTO** che:

- la finalità dell'intervento, in applicazione ai co. 29 e 29-bis dell'art. 1 della L. n. 160/2019 e smi, è quella della manutenzione straordinaria con messa in sicurezza della ex casa colonica di Bellocchi di proprietà comunale, tramite l'esecuzione dei seguenti interventi:

- demolizioni e rimozioni di: infissi interni, controsoffitto e tramezzi e porzioni di pavimentazione e impiantistica non più funzionante e sabbiatura della copertura in legno;

- intervento strutturale sulle pareti: demolizione delle pareti ad una testa nel piano primo, con funzione non sismoresistente e interventi localizzati di scuci-cuci e di inserimento di diatoni artificiali in acciaio;

- intervento strutturale in copertura: rinforzo della struttura esistente in legno con nuovi elementi in acciaio e realizzazione di un sistema di cordoli in acciaio interni, adeguatamente ammorsati alle murature.

- intervento di finitura: riprese di intonaci, e realizzazione di nuovo intonaco sulle porzioni mancanti, protezione superficiale delle parti in legno e acciaio.

- il progetto esecutivo di cui sopra è stato validato in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26, co. 6, lett. d) e co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 in data 06.09.2022, come da documentazione allegata al presente atto, in pendenza dell'esito della verifica della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, a causa dell'estrema urgenza dettata dalla tempistica del finanziamento (inizio esecuzione dei lavori entro il 15.09.2022 ai sensi dell'art. 1, co. 3 del Decreto del 30.01.2020);

- la spesa d'investimento trova copertura finanziaria al bilancio di previsione 2022-2024, con esigibilità nell'esercizio 2022, che presenta la necessaria disponibilità, come di seguito indicato:

Annualità	Voce bilancio	Descrizione voce	Importo opera	CUP	Finanziamento	Imp.
2022	0106.22.210	Messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici comunali	170.000,00	<b>E37H21010400001</b>	Contribuzione ex art. 1, co. 29 e 29-bis della L. n. 160/2019	2022/2411

Si conferma la spesa di € 25.812,04 sub. imp. 2022/2411.001 già finanziata con il contributo ministeriale sopra citato;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. n. 267/2000, la realizzazione dell'intervento non comporterà maggiori oneri di gestione;

#### **VISTI**

- il Provvedimento Sindacale n. 13 del 30.07.2021 con cui si nomina il Dott. Ing. Federico Fabbri quale Dirigente Responsabile del Settore V- Lavori Pubblici a far data dal 01.08.2021 al 31.07.2024;

**DATO ATTO**, altresì, che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il Dirigente del Settore V -Lavori Pubblici Dott. Ing. Federico Fabbri;
- la presente procedura è identificata dal seguente codice CUP E37H21010400001;

#### **VISTI:**

- *l'art. 1, co. 29 e 29-bis della L. n. 160/2019, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";*
- *il Decreto del Ministero dell'Interno del 30.01.2020 di attribuzione ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024;*
- *il Decreto Legge n. 152 del 06.11.2021, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose", che al Capo II intitolato "Efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile, messa in sicurezza degli edifici e del territorio e coesione territoriale che all'art. 20 comma 1 lett. b) riporta: b) dopo il comma 31 sono inseriti i seguenti: «31-bis. I comuni beneficiari delle misure di cui ai commi 29 e 29-bis, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 3 luglio 2021, utilizzano una quota pari o superiore al 50 per cento delle risorse assegnate nel periodo dal 2020 al 2024, per investimenti destinati alle opere pubbliche di cui alla lettera a) del comma 29. Sono fatti salvi, in ogni caso, gli incarichi per la progettazione esecutiva affidati entro il 31 dicembre 2021, comunicati al Ministero dell'interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali....omissis...";*
- *il Comunicato Finanza Locale pubblicato sul sito del Dipartimento per gli Affari Interi e Territoriali in data 17 dicembre 2021, con cui venivano resi edotti i Comuni beneficiari delle risorse di cui all'art. 1 comma 29 degli oneri derivanti dal passaggio delle risorse all'interno PNRR e che le risorse assegnate per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche sono confluite nella misura M2C4 - Tutela del territorio e della risorsa idrica – 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni;*
- *il D.Lgs. n. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici";*
- *il D.M. n. 145/2000 avente ad oggetto "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni", per quanto tuttora vigente;*
- *il D.P.R. n. 207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" per le parti ancora in vigore;*
- *il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";*
- *la L. n. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";*

- la L. n. 136/2010 recante “Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in materia di normativa antimafia”, sulla tracciabilità finanziaria;
- il D.Lgs. n. 165/2001 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il D.Lgs. n. 267/2000 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, in particolare l’art. 107 avente ad oggetto “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza;

**ATTESTATO:**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l’assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;
- che con la sottoscrizione digitale del parere di regolarità tecnica il dirigente e anche RUP attesta, altresì, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 l’assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;

**ATTESTATA**, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell’Ente;

**VISTE** altresì:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 242 del 23.12.2021 con oggetto: “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024 ai sensi dell’art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell’art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di GIUNTA COMUNALE n.375 DEL 23.11.2021) – I.E.”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 243 del 23.12.2021 con oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E.”;
- la delibera di Giunta comunale n. 15 del 01.02.2022 con oggetto: " APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024, PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2024 COMPRENSIVO DEL PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2022”;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla sopra indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”:

- parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore V – Lavori Pubblici Dott. Ing. Federico Fabbri in data 06.09.2022, favorevole;
- parere di regolarità contabile del Funzionario P.O. Servizi Finanziari Dott. Angelo Tiberi in data 06.09.2022, favorevole;

Ad unanimità di voti palesemente espressi

## DELIBERA

1) **DI STABILIRE** che la premessa e gli elaborati progettuali allegati risultano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dell’*“Intervento di messa in sicurezza della ex casa colonica di Bellocchi in via II strada – Fano CUP E37H2101040001”*, redatto dallo *“STUDIO AE3 – Anniballi Marangoni”* che risulta composto dagli elaborati in premessa elencati, dell’importo di 170.000,00 euro come di seguito articolato:

DESCRIZIONE	IMPORTO
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
C.a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) Lavori in appalto	113.808,37 €
	Sommano 113.808,37 €
C.b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) Compresi nei prezzi d'appalto	3.706,44 €
	Sommano 3.706,44 €
C.c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
C.c.1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	
C.c.2a) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura e spese della stazione appaltante	
C.c.2b) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
C.c.3) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice	
C.c.4) Imprevisti e aggiornamento prezzi ai sensi dell'art.29 del DL 4/2022	2.512,76€
C.c.5) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a) del codice	
C.c.6) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
C.c.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, supporto al RUP e verifica preventiva della progettazione	20.343,67€
C.c.7bis) Incentivo di cui all'articolo 113 comma 2 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (incluso IRAP)	2.276,17€
C.c.8) Qualora dipendenti dell'amministrazione, spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24 comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice	
C.c.9) Spese di cui all'articolo 113, comma 4 del codice, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento	
C.c.10) Spese per commissioni giudicatrici	
C.c.11) Spese per pubblicità	
C.c.12) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 111, comma 1 bis, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	
C.c.13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	

C.c.14) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12 del codice	
C.c.15) Spese per Parte III - Titolo I - capo II – Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
C.c.16) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni	
C.c.16bis) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art.194 comma 20 del codice, non soggetto a ribasso	
C.c.16ter) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale di cui all'art.23 comma 6 del codice, nella misura minima dell'1% del costo complessivo dell'opera o dell'intervento ed eventuali costi per i monitoraggio ambientale	
C.c.18) Oneri previdenziali e fiscali per le attività di cui ai punti 7,13 e 14	813,75€
C.c.17) I.V.A ed eventuali altre imposte tra cui i tributi speciali per conferimento a discarica	30.245,28€
Arrotondamento	
	Sommano 56.191,63€
	<b>TOTALE 170.000,00 €</b>

**3) DI DARE ATTO** che i lavori di cui trattasi sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto con l'aliquota del 22% non beneficiando dell'agevolazione tributaria di cui all'art. 7, co. 1, lett. b), della L. n. 488/1999 in quanto, pur trattandosi di interventi per il recupero del patrimonio edilizio (ai sensi dell'art. 31, primo comma, lettere a), b), c) e d), della L. n. 457/1978), interessano principalmente le parti comuni (copertura e murature perimetrali) di un fabbricato destinatoprevalentementead attività sociali e ricreative (categoria catastale B6) e non fabbricati a prevalente destinazione abitativa privata (categoria catastale A1 – A9);

**4) DI CONFERMARE** la somma di 25.812,040 euro, *inclusi oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%*, per le spese di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, previste al punto C.c.7) del quadro economico, che trova copertura alla voce di bilancio 0106.22.210, di cui al sub impegno di spesa n. 2022/2411.001;

**5) DI CONFERMARE** il restante importo di 144.187,96 euro alla voce di bilancio 0106.22.210 "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici comunali" bilancio 2022-2024, con esigibilità nell'esercizio 2022, imp. 2022/2411;

**6) DI DARE ATTO** che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il Dirigente del Settore V -Lavori Pubblici Dott. Ing. Federico Fabbri;
- la presente procedura è identificata dal seguente codice CUP E37H21010400001;
- ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. n. 267/2000, la realizzazione dell'intervento non comporterà maggiori oneri di gestione;

**7) DI PRENDERE ATTO** dell'Atto di validazione in data 06.09.2022 a firma del Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Federico Fabbri depositato agli atti presso l'ufficio LL.PP. e allegato al presente atto;

**8) DI RILEVARE**, ai sensi dell'art. 7, co. 1, lett. c) del D.P.R. n.380/2001, che l'approvazione del presente progetto, assistita dalla validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, costituisce titolo abilitativo;

**9) DI AUTORIZZARE** il Dirigente del Settore V – Lavori Pubblici ad effettuare eventuali modifiche non sostanziali agli allegati del presente atto provvedendo a tutti gli atti consequenziali derivanti dalla presente deliberazione compresa la determina a contrarre con la quale verranno specificate le modalità e la tempistica per l'affidamento dei lavori;

**10) DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento deliberativo, ove si possa eventualmente dimostrare l'immediata lesività dello stesso, chiunque vi abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971;

**11) DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale di questo Comune (<http://www.comune.fano.pu.it>) nell'ambito di "Servizi in evidenza\_archivio Delibere Atti".

Inoltre, con separata ed unanime votazione espressa palesemente

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, stante la necessità di consentire l'immediato avvio delle successive fasi di appalto e l'avvio dell'esecuzione dei lavori entro il termine previsto in sede di assegnazione dei relativi finanziamenti, pena revoca degli stessi (15/09/2022).

--

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Sindaco**  
Seri Massimo  
F.to digitalmente

**Il Segretario Generale**  
Morganti Stefano  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione di Giunta N. **355** del **06/09/2022** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 06/09/2022

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
**RAFFAELLA PORTINARI GLORI**