



Città di Fano

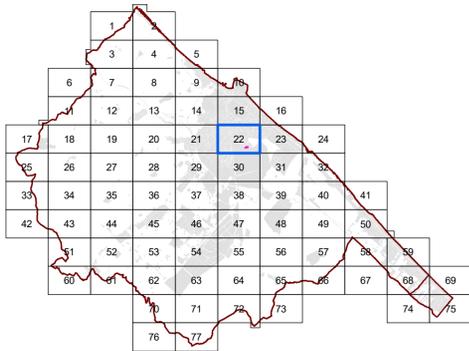
Settore V  
Servizi L.L.P.P. e Urbanistica  
U.O. P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

PROPOSTA DI VARIANTE

V353

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART.26 ter  
DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II"  
PER AMPLIAMENTO ASILO NIDO GIRASOLE  
- VIA DELLA COLONNA, FANO

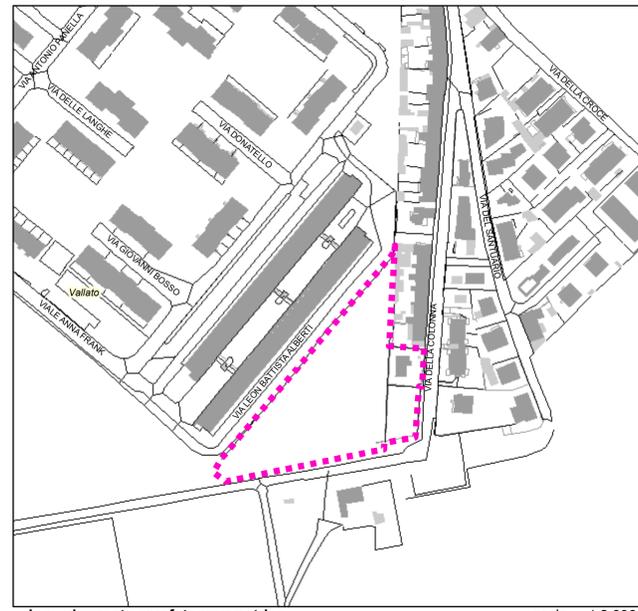


Rif. Quadro di unione  
PRG in scala 1.2000

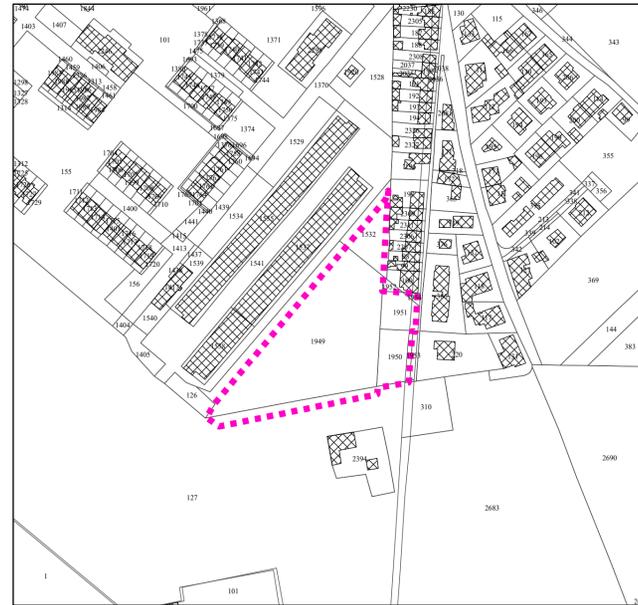
TAV. U

- Inquadramento aerofotogrammetrico
- Inquadramento catastale
- Ortofoto
- Progetto Urbanistico VIGENTE
- Progetto Urbanistico in VARIANTE
- Ambiti di tutela - Vincoli

Dicembre 2022



Inquadramento aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Inquadramento catastale scala 1:2.000



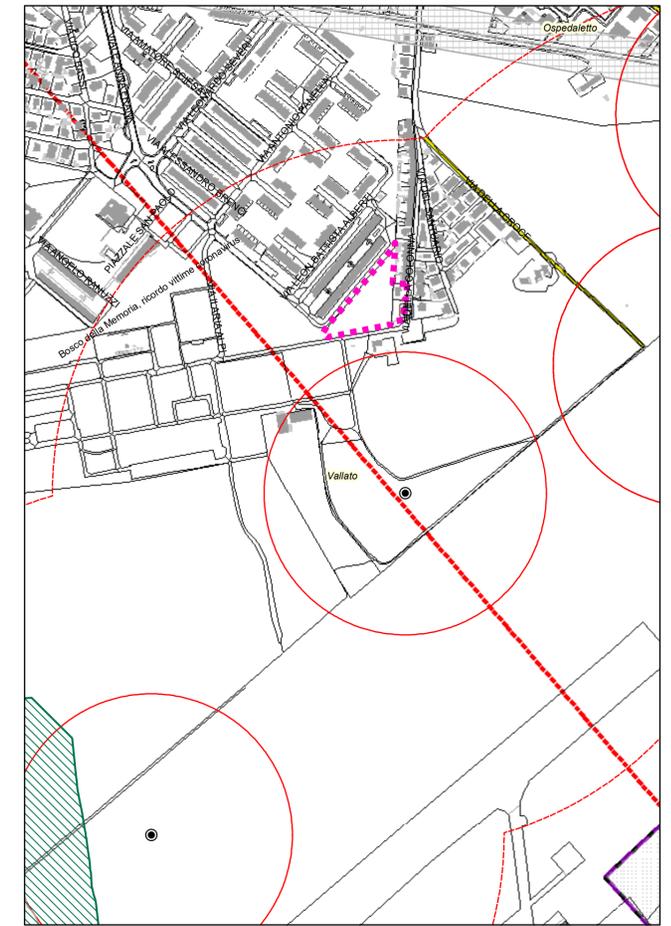
Ortofoto scala 1:5.000



PRG VIGENTE - Progetto Urbanistico scala 1:2.000



VARIANTE PROPOSTA - Progetto Urbanistico scala 1:2.000



PRG VIGENTE Ambiti di tutela - Vincoli scala 1:5.000

PRG VIGENTE Ambiti di tutela - Vincoli area variante

Piano Regolatore Generale

ZONE RESIDENZIALI

|      |  |      |   |
|------|--|------|---|
| A    | Storico Artistico                        | B3.1 | Residenziale di governo                       |
| B1.1 | Residenziale ambientale                  | B4   | Residenziale convenzionale                    |
| B1.2 | Residenziale a vocazione turistica       | B5.1 | Residenziale di completamento del tessuto     |
| B1.3 | Residenziale a vocazione turistica utile | B5.2 | Residenziale di completamento della struttura |
| B2.1 | Residenziale a vocazione turistica valle | C1   | Residenziale di espansione                    |
| B2.2 | Residenziale a vocazione turistica valle | C2   | Residenziale di riqualificazione urbana       |
| B2.3 | Residenziale a vocazione turistica valle |      |   |

ZONE PRODUTTIVE

|      |   |      |   |
|------|---|------|---|
| D1   | Industriale e artigianale esistente           | D5   | Turistico - alberghiere esistenti           |
| D2   | Industriale e artigianale di nuova formazione | D6   | Turistico - alberghiere di nuova formazione |
| D3   | Commerci e direzionali esistenti              | D7   | Turistico - ricreative esistenti            |
| D3.1 | Commerci e direzionali a bassa densità        | D8   | Campeggi                                    |
| D4   | Commerci e direzionali di nuova formazione    | D8.1 | Zone a vocazione turistico-ricettiva        |

ZONE AGRICOLE

|    |   |      |   |
|----|---|------|---|
| E1 | Agricole                                      | E3   | Agricole di rispetto                    |
| E2 | Agricole con presenza di valori paesaggistici | E4   | Agricole di ristrutturazione ambientale |
|    |   | E4.1 | Agricole di conservazione naturalistica |
| F1 | Verde attrezzato                              | F3   | Verde a servizio della balneazione      |
| F2 | Verde per attrezzature sportive               | F4   | Verde privato                           |

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

|       |  |        |                                   |
|-------|--|--------|-----------------------------------|
| F5_IC | Servizi pubblici o di interesse collettivo (1° e 2° livello) | F6_SM  | Scuole dell'infanzia              |
| F5_H  | Ospedali   | F6_SO  | Primo ciclo                       |
| F5_M  | Mercati alimentari   | F6_SS  | Secondo ciclo                     |
| F5_EA | Aeroporto turistico  | F6_SU  | Istruzione e formazione superiore |
| F5_C  | Cimiteri   | F7     | Attrezzature religiose            |
| F5_PM | Attrezzature polifunzionali                                  | F8_D   | Discarica                         |
| F5_CC | Convitti e conventi  | F8_Dep | Depuratori                        |
| F5_E  | Casematte  | F8_IT  | Impianti tecnologici              |

ZONE PER LA VIABILITA'

|       |   |    |  |
|-------|---|----|--|
| P1    | Viabilità veicolare di progetto art.171 c.7 - NTA | P4 | Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto |
| P2_es | Parcheggi esistenti                               | P5 | Stazione autostradale                                  |
| P2_pr | Parcheggi di progetto                             | P6 | Zone ferroviarie                                       |
| P3    | Attrezzature di assistenza stradale               |    | Sottopassi carrabili/pedonali                          |

PERIMETRAZIONI

|              |                |         |                  |
|--------------|----------------|---------|------------------|
| Comp. Urbani | Centri Abitati | Art. 19 | Edifici tutelati |
|--------------|----------------|---------|------------------|

ZONE A VINCOLO SPECIALE

|    |                                |    |                    |     |                       |
|----|--------------------------------|----|--------------------|-----|-----------------------|
| V1 | Fascia di rispetto stradale    | V5 | Zone di protezione | V9  | Parco di rispetto     |
| V2 | Fascia di rispetto cimiteriale | V6 | Zone di rispetto   | V11 | Zone di rispetto      |
| V3 | Zone di rispetto               | V7 | Zone di rispetto   |     | Pozzi idrici comunali |

VINCOLO PAESAGGISTICO

Art.34 Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/04