



# **COMUNE DI FANO**

## **Provincia di Pesaro e Urbino**

**SETTORE 5° - LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA**

Realizzazione di un tratto di strada a  
prolungamento di via Fratelli Zuccari

### **RELAZIONE TECNICA**

### **PROGETTO PRELIMINARE**

Fano li

IL PROGETTISTA

Geom. Andrea Bernardi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Adriano Giangolini

## **01) PREMESSA E NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE**

In località Baia Metauro, sul retro di una lottizzazione risalente agli anni settanta, viene utilizzato per accedere all'arenile un'area catastalmente appartenente a diversi proprietari e non rientrante nell'elenco delle strade comunali, il P.R.G. Vigente non identifica in maniera non univoca la destinazione urbanistica di tale area, limitandosi a non assegnare nessuna zonizzazione a tale area.

Nel corso degli ultimi decenni il tratto di arenile prospiciente via F.lli Zuccari si è arricchito di numerose attività di pubblici esercizi e stabilimenti balneari ed è avvertita la necessità di dotare tale tratto di spiaggia di un pubblico accesso. L'approvazione del presente progetto garantisce una risposta alle problematiche viarie sviluppatesi nel corso degli anni.

## **02) VINCOLI - PREVISIONI STRUMENTI URBANISTICI – VARIE**

Sull'area oggetto dell'intervento non sono presenti né vincoli paesaggistici né vincoli del PPAR.

L'opera viene in parte realizzata su aree private e in parte su aree di proprietà comunale, come indicato nel Piano Particellare – Elenco Ditte da asservire, allegato al progetto preliminare, e pertanto per la loro acquisizione si attiverà la procedura espropriativa prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità).

In particolare, risulta necessario acquisire le seguenti aree di proprietà privata:

- Foglio n. 54, particella n. 444 della superficie di mq. 173 circa, catastalmente intestata alla Ditta Kalaverde s.r.l.;
- Foglio n. 54, particella n. 144/p della superficie di mq. 205 circa, catastalmente intestata al Residence “La Palma”;
- Foglio n. 54, particella n. 396/p della superficie di mq. 19 circa, catastalmente intestata a Bastianoni Giuseppe e Santini Rosella;
- Foglio n. 54, particella n. 397/p della superficie di mq. 19 circa, catastalmente intestata a Pergolini Luisa;
- Foglio n. 54, particella n. 441/p della superficie di mq. 19 circa, catastalmente intestata a Tonelli Virginio & C. s.n.c.;
- Foglio n. 54, particella n. 442/p della superficie di mq. 19 circa, catastalmente intestata a Tonelli Virginio.

### **03) ELABORATI PROGETTUALI**

- Planimetria inquadramento generale
- Tracciato intervento sovrapposto al PRG vigente
- Tracciato intervento sovrapposto alla planimetria catastale
- Piano particellare d'esproprio con annesso elenco delle Ditte da espropriare
- Tracciato strada di progetto
- Relazione tecnica e quadro economico

### **04) DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Gli interventi di cui al presente appalto, consistono nella realizzazione dei lavori di ricostruzione della piattaforma stradale, con materiali e tecniche più preformanti. E' previsto come modalità di intervento la costruzione della sede stradale e la sua profilatura mediante la stesa di conglomerato bituminoso tipo binder, di diversa ed adeguata granulometria, salvo quelle speciali prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

Verrà realizzata con tubazione in PVC la canalizzazione di linee di alimentazione elettriche, con fornitura di chiusini per la predisposizione di nuova pubblica illuminazione sulla strada di progetto.

## 05) QUADRO ECONOMICO

- Lavori a misura (comprensivi oneri della sicurezza, inclusi e costo manodopera)	€ 40.615,30
- Costo della sicurezza inclusi nei prezzi (lavori a misura)	€ 1.015,38
<b>Totale lavori a misura a base d'asta (al netto dei costi della sicurezza)</b>	<b>€ 39.599,92</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
- Iva su lavori (10% su € 40.615,30 )	€ 4.061,53
- Imprevisti e arrotondamento (iva compresa)	€ 500,00
- Lavori, forniture e servizi in economia (iva compresa)	€ 2.000,00
- Rilievi accertamenti ed indagini	€ 1.000,00
- Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
- Acquisizione aree o immobili ed indennizzi	€ 0,00
- Accantonamento art 133 del codice	€ 0,00
- Spese tecniche relative alla progettazione ed attività necessarie art. 16 c 1 punto 7 del regolamento (iva ed oneri contr. compresi)	€ 2.700,00
- Spese per attività tecnico amministrativa connesse alla progettazione, verifica e validazione art. 16 c 1 punto 8 del regolamento (iva ed oneri contr. compresi) e	€ 1.000,00
- Fondo per la progettazione e l'innovazione art. Art. 113. Incentivi per funzioni tecniche D.lgs 50/16	€ 812,31
- Collaudo	€ 0,00
- Pubblicità per appalto	€ 0,00
- Spese di cui all' articolo 92 comma 7 bis del D.Lgs 163/06 e art. 57 del D.P.R. n. 207/10	€ 3.000,00
- Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
- Spese per pubblicità opere artistiche	€ 0,00
- Spese per accertamenti e verifiche tecniche	€ 2.000,00
- Accantonamento per transazioni, accordi bonari	€ 0,00
Accantonamento per atti notarili e/o decreti d'esproprio, registrazioni, trascrizioni, bolli, ecc.	€ 10.000,00
Accantonamento per frazionamenti e atti catastali, diritti, ecc.	€ 2.310,86
Accantonamento per indennità d'esproprio e/o di asservimento	€ 10.000,00
<b>Totale complessivo somme a disposizione</b>	<b>€ 39.384,70</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 80.000,00</b>

## 06) IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale sarà quello risultante dalla somma dell'importo dei lavori offerto in sede di gara dall'impresa aggiudicataria, oltre all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.