



Decreto di Governo

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 269 / 2019

OGGETTO: COMUNE DI FANO - PARERE DI CONFORMITA' IN MERITO ALLA VARIANTE AL PRG VIGENTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA A PROLUNGAMENTO DI VIA FLLI ZUCCARI E DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO - DELIBERE DI CC N. 194 DEL 11/12/2018 DI ADOZIONE E N. 117 DEL 30/09/2019 DI ADOZIONE DEFINITIVA - PROCEDURA: ART.26 C.3 L.R. N.34/1992 - PARERE FAVOREVOLE - ART.26 C.5 L.R. N.34/1992

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore **10:15** negli uffici della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 4, il Presidente della Provincia **Giuseppe Paolini**, con la partecipazione e assistenza del Vice Segretario Generale **Andrea Pacchiarotti**, ha assunto il seguente decreto:

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Visti:

- la rispondenza ai fini generali ed alle competenze della Provincia fissati dall'art. 19 del T.U.E.L. n. 267/2000 e dallo Statuto;
- la rispondenza alle linee programmatiche di cui all'art. 46, III co. Del T.U.E.L., la rispondenza ad altri atti di natura programmatica approvati dal Consiglio (art. 42 TUEL);

Vista la legge regionale 05.08.1992, n. 34 così come modificata dalla legge regionale 16 agosto 2001 n.19.

Visti in particolare:

- l'art. 3 comma 1 lett. a) della L.R. 34/92 secondo cui è attribuita alla provincia, per il rispettivo territorio, l'espressione dei pareri di cui all'art. 26 sugli strumenti urbanistici generali comunali, sui regolamenti edilizi e sulle relative varianti, sugli strumenti urbanistici attuativi in variante agli strumenti urbanistici comunali, non rientranti nelle previsioni di cui all'art. 15, comma 5;

- l'art. 26 comma 10 della L.R. 34/92 secondo cui le disposizioni per l'approvazione dei P.R.G., previste ai commi precedenti del medesimo articolo, si applicano anche alle varianti agli strumenti urbanistici generali.

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale delle Marche n. 197 del 03.11.1989 (P.P.A.R.).

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione di questo Consiglio n.109 del 20 luglio 2000.

VISTA E CONDIVISA LA RELAZIONE ISTRUTTORIA PROT. N. 33985 DEL 16/10/2019 A FIRMA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DIRIGENTE ARCH. MAURIZIO BARTOLI E DEL TECNICO ISTRUTTORE DOTT.SSA ROBERTA CATUCCI, CONTENENTE L'ESITO DELL'ISTRUTTORIA SENZA PRESCRIZIONI, DI CUI ALL'ART. 26 COMMA 3 DELLA L.R. 34/92 E S.M., IN MERITO AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA A PROLUNGAMENTO DI VIA F.LLI ZUCCARI E DI UN PARCHEGGIO, DEL COMUNE DI FANO; parere che di seguito si riporta:

““...OMISSIS...”

1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Fano, con delibera di C.C. n. 194 del 11/12/2018, ha adottato la variante al P.R.G. vigente per la realizzazione di un tratto di strada a prolungamento di via F.lli Zuccari e di un parcheggio pubblico.

La delibera consiliare e gli elaborati tecnici che compongono la variante sono stati depositati a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi, dal 29.01.2019 sino al 29.03.2019. Tale deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso di deposito presso l'Ufficio Archivio e la pubblicazione nel portale istituzionale del Comune, nonché mediante affissione di manifesti sulle bacheche comunali e nei principali luoghi pubblici a ciò destinati; l'avviso è stato altresì pubblicato su tre quotidiani di diffusione regionale; durante il periodo di pubblicazione-deposito non sono pervenute osservazioni.

La variante è stata adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 117 del 30/09/2019.

Con nota prot. n. 74629 del 08/10/2019 il Comune ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta di parere di conformità ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, così come modificata dalla L.R. 19/01. La richiesta è stata acquisita agli atti di questa Amministrazione in data 08/10/2019 con prot. n. 33126 del 09/10/2019.

Con lettera prot. n. 33574 del 14/10/2019, la Provincia di Pesaro e Urbino ha comunicato l'avvio del procedimento.

2. ATTI AMMINISTRATIVI E TECNICI

Gli atti e gli elaborati adottati e trasmessi agli Uffici Provinciali con la richiesta di parere di cui all'oggetto sono i seguenti:

ATTI AMMINISTRATIVI

- 1) Delibera di C.C. n. 194 del 11/12/2018 - Adozione variante al P.R.G. vigente;
- 2) Delibera di C.C. n. 117 del 30/09/2019 - Adozione definitiva variante al P.R.G. vigente;
- 3) Relazione Tecnica illustrativa;
- 4) Tavola A1;
- 5) Copia parere di cui all'art. 89 DPR n.380/2001 ed accertamenti art. 10 L.R. n.22/2011;
- 6) Avviso di pubblicazione degli atti della variante a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Archivio per 60 giorni consecutivi;
- 7) Attestazione del Dirigente del Settore II Servizi Demografici e Interni che certifichi il deposito degli atti a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 29.01.2019 al 29.03.2019 e che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata nel giorno 29.03.2019, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione;
- 8) Copia stralcio dei giornali quotidiani dell'avviso di deposito della variante.

3. PARERI ENTI

Per la variante in oggetto, il Comune di Fano ha acquisito i pareri dei seguenti enti competenti in materia:

~ Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 - P.O. Urbanistica - V.A.S. - Attività estrattive - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo", con nota prot. 38659 del 12/11/2018, ha attestato l'esclusione dalle procedure di V.A.S. della variante in oggetto, in base a quanto previsto dal paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee guida regionali (D.G.R. 1813/2010);

~ Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino, con parere n. 3584/18, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, comprensivo degli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011.

Secondo quanto riportato nella delibera di C.C. n.117 del 30/09/2019, si evidenzia che il Comune di Fano ha richiesto parere alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche, con nota con nota P.G. 77954 del 31/10/2018, in merito alla compatibilità paesaggistica della variante.

4. OBIETTIVI E CONTENUTI GENERALI DELLA VARIANTE

L'area oggetto di intervento ricade in zona di proprietà comunale all'interno del comparto edificatorio denominato "ST0-E01" ed è censita al Catasto Terreni del Comune di Fano al F. 54 mapp.li 28-180-197-201-211-226-446. L'area è ubicata sul retro di una lottizzazione risalente agli anni settanta ed utilizzata per accedere all'arenile.

Il P.R.G. vigente individua il sito con le seguenti destinazioni d'uso, disciplinate dagli artt. 61,62,63 delle NTA:

F1 - Zone di verde attrezzato

F2 - Zone di verde attrezzato per lo sport

F3 – Zone a servizio della balneazione

La proposta di variante prevede il prolungamento di circa 200 mt di una strada urbana denominata Via F.lli Zuccari, utile per l'accesso ai pubblici esercizi e alle spiagge in concessione (lato Marotta), nonché alla previsione di una nuova zona destinata a parcheggio pubblico "P1" (viabilità veicolare di progetto) di circa 30 posti auto.

La variante urbanistica non comporta una modifica del carico urbanistico.

Il tracciato viario è parzialmente interessato dal vincolo paesistico – D.Lgs. 42/2004: "Sassonia - Fascia costiera" per il quale l'Amministrazione comunale ha già inoltrato, con nota P.G. 77954 del 31/10/2018, richiesta di parere in merito alla compatibilità paesaggistica della variante alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche.

5. VALUTAZIONE URBANISTICA DI CONFORMITA' AL PPAR E AGLI ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATI

Alla luce di quanto esposto nei precedenti paragrafi questo Ufficio:

Valutati gli elaborati trasmessi;

Visto il parere espresso dalla Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino nel precedente paragrafo 3;

Attestata l'esclusione dalle procedure di V.A.S. della variante in oggetto, in base a quanto previsto dal paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee guida regionali (D.G.R. 1813/2010);

Considerato che la variante non risulta trovare specifiche controindicazioni con le previsioni dei Piani Territoriali e dei Programmi di carattere sovracomunale e in particolare con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT, del PTC e relativa normativa;

Evidenziato che il responsabile del procedimento ed il tecnico istruttore dichiarano di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Ritiene di poter esprimere parere di conformità favorevole alla variante in oggetto ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 così come modificata con la L.R. 19/01.

...OMISSIS...”

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, espresso dal sottoscritto Dirigente del Servizio 6 Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale statale “Gola del Furlo”, Arch. Maurizio Bartoli, che si allega.

Esaminato dal Servizio Ragioneria.

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Pesaro e Urbino;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge n. 56/2014;
- la Legge n. 114/2014.

DECRETA

per quanto esposto in premessa - riguardo alla variante al vigente PRG – per la realizzazione di un tratto di strada a prolungamento di Via Zuccari e di un parcheggio pubblico, adottata dal Comune di Fano con delibere C.C. n. 197 del 11/12/2018 di adozione e n. 117 del 30/09/2019 di adozione definitiva - quanto segue:

I) Di esprimere, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani

territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC.

II) Di inviare una copia del presente decreto presidenziale e degli elaborati firmati al Comune di Fano ai fini dell'approvazione definitiva entro 60 giorni previsti dall'art. 26 comma 5 della L.R. 34/92 e s.m..

III) Di pubblicare il presente decreto presidenziale sull'albo on-line dell'Ente.

IV) Di rappresentare che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

- Rilevata l'urgenza di provvedere;
- Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000;

DECRETA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE
PAOLINI GIUSEPPE
(sottoscritto con firma digitale)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
PACCHIAROTTI ANDREA
(sottoscritto con firma digitale)

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale del decreto n..... delfirmato digitalmente comprensivo di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / ___

Timbro e Firma _____ --