



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **35**

Del **28/04/2020**

OGGETTO:

**ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER LA "TRASFORMAZIONE DI UN AREA, SITA IN VIA DELLA FRATELLANZA DA ZONA E4 A ZONA F2.1 - ZONA A VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT ALL'APERTO SENZA INCREMENTO DI SUL - I.E.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **16,15** in Fano si è riunito con modalità telematica in videoconferenza, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica virtuale, in attuazione del Provvedimento monocratico n. 1/2020 adottato dalla Presidente del Consiglio Comunale Fatto l'appello nominale e riscontrati i relativi collegamenti audio video opportunamente tracciabili, sono risultati collegati da remoto i signori Consiglieri:

1) <b>BRUNORI Barbara</b>	Si	14) <b>MAZZANTI Tommaso</b>	Si
2) <b>CARBONI Edoardo</b>	Si	15) <b>NICOLELLI Enrico</b>	Si
3) <b>CECCHETELLI Carla</b>	Si	16) <b>PAGNETTI Mirco</b>	Si
4) <b>CIPRIANI Enrico</b>	Si	17) <b>PANARONI Francesco</b>	Si
5) <b>CLINI Giovanni Alessandro</b>	Si	18) <b>PERINI Federico</b>	Si
6) <b>D'ANNA Giancarlo</b>	Si	19) <b>RICCI Francesca</b>	Si
7) <b>FATTORI Cora</b>	Si	20) <b>RUGGERI Marta Carmela Raimonda</b>	Si
8) <b>GIACOMONI Agnese</b>	Si	21) <b>SCOPELLITI Carmelo-Luigi</b>	Si
9) <b>ILARI Gianluca</b>	No	22) <b>SERFILIPPI Luca</b>	Si
10) <b>LUCIOLI Stefano</b>	Si	23) <b>SERI Massimo</b>	Si
11) <b>LUZI Carla</b>	Si	24) <b>TARSI Lucia</b>	Si
12) <b>MAGRINI Marianna</b>	Si	25) <b>VALORI Piero</b>	Si
13) <b>MARCHEGIANI Stefano</b>	No		

Presenti: **23** Assenti: **2**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **MARCHEGIANI Stefano**

**CECCHETELLI CARLA, Presidente del Consiglio Comunale**

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **CLINI GIOVANNI ALESSANDRO, FATTORI CORA, MAZZANTI TOMMASO.**

Oggetto:

ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER LA "TRASFORMAZIONE DI UN AREA, SITA IN VIA DELLA FRATELLANZA DA ZONA E4 A ZONA F2.1 - ZONA A VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT ALL'APERTO SENZA INCREMENTO DI SUL - I.E.

**La presente seduta del Consiglio Comunale si è tenuta con modalità telematica, in video conferenza, in attuazione del Provvedimento n. 1/2020 adottato dalla Presidente del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020.**

La seduta di Consiglio Comunale, considerato lo stato di emergenza sanitaria pandemica, si è tenuta con la sola presenza presso la sede comunale della Presidente del Consiglio che la presiede e del Segretario Generale che ha accertato dai collegamenti al sistema informatico l'identità dei Consiglieri partecipanti e quindi la sussistenza del numero legale, come risulta dai relativi tracciati.

**Si è successivamente collegato il consigliere Ilari Gianluca.**

**La consigliera Ricci dichiara di non voler partecipare alla discussione della presente proposta e interrompe volontariamente la connessione. La consigliera risulta pertanto assente.**

**Partecipano alla presente seduta attraverso collegamento in videoconferenza n. 23 consiglieri.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la Delibera Consiliare n° 145 del 14/11/2019 con la quale è stata adottata la variante al PRG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i., RELATIVAMENTE ALLA RIDEFINIZIONE DELLA ZONA OMOGENEA DA F2 - "TRASFORMAZIONE DI UN AREA, SITA IN VIA DELLA FRATELLANZA DA ZONA E4 A ZONA F2.1 - ZONA A VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT ALL'APERTO SENZA INCREMENTO DI SUL."

**VISTO** il certificato Pg. 6836 del 29/01/2020 (in copia agli atti al n.1), rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – U.O. Archivio e Protocollo, il quale attesta:

*"- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 145 del 14.11.2019, relativi a "Variante al prg vigente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i., per la trasformazione di un area, sita in Via della fratellanza, da zona E4 e zona F2.1 – zona a verde attrezzato per lo sport all'aperto senza incremento di sul" sono regolarmente avvenuti;*

*- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 22.11.2019 al 20.01.2020;*

*- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 20.01.2020, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione".*

**PRESO ATTO CHE** dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:

avviso pubblicato sul quotidiano "Il Resto del Carlino" in data 22/11/2019 (in copia agli atti al n.2);

avviso pubblicato sul quotidiano "Corriere Adriatico" in data 22/11/2019 (in copia agli atti al n.3);

avviso pubblicato sul quotidiano "Il Messaggero" in data 22/11/2019 (in copia agli atti al n.4);

affissione di manifesti datati 19/11/2019, P.G 87060 in esposizione dal 22/11/2019 (in copia agli atti al n.5);

pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano (www.comune.fano.ps.it)(in copia agli atti al n.6);

**RICORDATO** che la proposta di variante è costituita dalla seguente documentazione allegata alla delibera di adozione n° 145 del 14/11/2019:

1. Relazione tecnica (elaborato adeguato al parere 3616/19 art. 89)
2. Studio geologico
3. Invarianza idraulica
4. Compatibilità idraulica
5. Tavola Unica
6. Tavola A01 Inquadramento generale con sovrapposizione progetto (elaborato adeguato al parere 3616/19 art. 89)
7. Tavola A02 Planimetria generale, Vano accessorio: stato di fatto e di progetto (elaborato adeguato al parere 3616/19 art. 89)
8. Tavola A03 Planimetria generale con piano quotato, Profili del terreno, Interventi di mitigazione rischio idraulico (elaborato adeguato al parere 3616/19 art. 89)
9. Tavola A04 Schema rete fognante (elaborato adeguato al parere 3616/19 art. 89)

**RICORDATO** inoltre che la presente variante al P.R.G.:

- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;
- è stata esclusa, con prescrizioni, dalla VAS con Determinazione n. 91 del 05/02/2019 della Provincia di Pesaro-Urbino in qualità di Autorità Competente, allegata alla delibera di adozione;

**RICHIAMATO** il Parere Favorevole del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche N. 3616/19 acquisito agli atti con Prot. 67461/2019 in data 12/09/2019 in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, con indicazioni e prescrizioni, allegato alla delibera di adozione.

**VISTA** la Direttiva della Direzione Generale n.10 del 20.11.2012 con oggetto: "D.L.174 del 10.10.2012 Art.3 - RAFFORZAMENTO CONTROLLI INTERNI", si attesta, ai sensi dell'art.147bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto" e che il presente atto non comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**VISTO** il parere espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 17.02.2020 con verbale n. 11;

**VISTE:**

- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., "Legge urbanistica";
- la L.R. 5 agosto 1992, n.34 e ss.mm.ii. "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii., "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007 "Modifiche e integrazioni alle Leggi regionali 14 Aprile 2004, n. 7, 5 Agosto 1992, n. 3, 28 Ottobre 1999, n. 28, 23 Febbraio 2005, n. 16 e 17 Maggio 1999, n. 10 – Disposizioni in materia ambientale e rete natura 2000";

-la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1813 del 21/12/2010, “Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs 128/2010.”; vigente all’atto di adozione del presente procedimento;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267:

- Parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato Dirigente del Settore 4 Urbanistica Arch. Adriano Giangolini in data 04.02.2020, favorevole;
- Parere di regolarità contabile della Dirigente dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 04.02.2020, non dovuto;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 23

VOTANTI: 16

VOTI FAVOREVOLI: 14

VOTI CONTRARI: 2 (Tarsi, D'Anna)

ASTENUTI: 7 (Serfilippi, Scopelliti, Ilari, Mazzanti, Magrini, Panaroni, Ruggeri)

## **DELIBERA**

1) **DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE** la Variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell’art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i., per la “trasformazione di un area, sita in via della Fratellanza da zona E4 a zona F2.1 - zona a verde attrezzato per lo sport all'aperto senza incremento di SUL”, costituita dai seguenti elaborati allegati alla delibera di adozione n° 145 del 14/11/2019:

1. Relazione tecnica (elaborato adeguato al parere 3616/19 art. 89)
2. Studio geologico
3. Invarianza idraulica
4. Compatibilità idraulica
5. Tavola Unica
6. Tavola A01 Inquadramento generale con sovrapposizione progetto (elaborato adeguato al parere 3616/19 art. 89)
7. Tavola A02 Planimetria generale, Vano accessorio: stato di fatto e di progetto (elaborato adeguato al parere 3616/19 art. 89)
8. Tavola A03 Planimetria generale con piano quotato, Profili del terreno, Interventi di mitigazione rischio idraulico (elaborato adeguato al parere 3616/19 art. 89)
9. Tavola A04 Schema rete fognante (elaborato adeguato al parere 3616/19 art. 89)

2) **DI DARE ATTO** che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 28/2001;

3) **DI DARE ATTO** che la presente variante è stata esclusa dalla VAS con Determinazione n. 92 del 05/02/2019 della Provincia di Pesaro-Urbino in qualità di Autorità Competente;

4) **DI DARE ATTO** che la Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Miccoli Pia Funzionario della U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale, del Settore 4 Urbanistica.

5) **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore 4° Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 nonché di provvedere alla

pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

**6) DI DARE ATTO** che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche con le modalità di cui al D.Lgs 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinari al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Inoltre vista l'urgenza di trasmettere celermente il presente provvedimento alla Provincia di Pesaro e Urbino per l'espressione del parere di conformità di cui all'art. 26 della l.r. 34/1992, mediante votazione i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 23

VOTANTI: 15

VOTI FAVOREVOLI: 13

VOTI CONTRARI: 2 (Tarsi, D'Anna)

ASTENUTI: 8 (Serfilippi, Scopelliti, Ilari, Mazzanti, Magrini, Panaroni, Ruggeri, Seri)

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**La Presidente**  
Cecchetelli Carla  
F.to digitalmente

**La Segretaria Generale**  
Renzi Antonietta  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **35** del **28/04/2020** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 30/04/2020

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
RAFFAELLA PORTINARI GLORI

---

---