COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

COPIA

DETERMINAZIONE N. 662 DEL 29/03/2019

OGGETTO:	**Approvazione degli atti per un avviso pubblico esplorativo per la manifestazione d'interesse al declassamento di aree edificabili.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Piano Regolatore Generale Vigente è stato approvato con deliberazione consiliare n. 34 del 19/02/2009 e successive modificazioni;

- il P.R.G. prevede numerosi comparti edificabili che a dieci anni di distanza dall'approvazione del Piano stesso non hanno trovato attuazione, anche a seguito della forte crisi economica del settore edilizio manifestatasi nel corso degli anni;

RITENUTO opportuno:

- procedere ad una ricognizione anche a seguito di richieste in tal senso pervenute da parte di privati proprietari;

- perseguire gli indirizzi delle più recenti normative in materia urbanistica sul contenimento del consumo di suolo per nuove urbanizzazioni privilegiando il recupero e la riqualificazione delle aree già utilizzate;

- promuovere processi partecipativi anche in materia di pianificazione del territorio, al fine di valutare eventuali nuove istanze rappresentative delle esigenze della collettività che potranno essere recepite nello strumento urbanistico, a carattere generale o a carattere puntuale;

RITENUTO per quanto sopra di procedere con un avviso esplorativo per l'individuazione di "varianti verdi" per la riclassificazione di aree edificabili, finalizzato alla raccolta delle manifestazioni di interesse da parte dei proprietari, affinché tali aree siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

VISTI:

- la DGC n. 109 del 18/03/2019 "Presa d'atto dell'avviso esplorativo per la riclassificazione di aree edificabili - i.e." che demanda al Dirigente del Settore IV Urbanistica l'approvazione degli atti per un avviso pubblico esplorativo per la manifestazione d'interesse per il declassamento di aree edificabili e revisione del PRG;
- lo schema di avviso pubblico, allegato al suddetto atto (allegato 1);
- il modello di istanza di declassamento delle aree edificabili predisposto dal Servizio preposto del Settore IV Urbanistica che si allega (allegato 2);

RITENUTO DI pubblicare per 60 giorni l'avviso e il modello di istanza all'Albo Pretorio Informatico e alla pagina "Avvisi di pubblicazione Urbanistica", sul sito internet del Comune,

DATO ATTO CHE le istanze dei proprietari da inoltrare col modello di istanza suddetto, avranno valore

puramente conoscitivo e non vincolante e costituiranno un utile riferimento informativo per la revisione degli strumenti urbanistici vigenti, fermo restando ogni facoltà di decisione del Comune in merito alle scelte urbanistiche;

VISTI:

- la legge urbanistica nazionale n. 1150/1942 e s.m.i.;
- la legge urbanistica regionale n. 34/1992 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 22/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165/2001 relativo alla facoltà degli organi di Governo di fornire direttive ed indirizzi agli organi gestionali;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

ATTESTATI:

- *il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;*
- *il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.*
- *ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso NON comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente*

DETERMINA

1) **DI CONSIDERARE** la parte narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DI APPROVARE** lo schema di avviso pubblico (allegato 1) ed il modello di istanza (allegato 2);

3) **DI PUBBLICARE** per 60 giorni l'avviso e il modello di istanza all'Albo Pretorio Informatico e sul sito internet del Comune, alla pagina "Avvisi di pubblicazione Urbanistica";

4) **DI STABILIRE** che le istanze debbano essere inoltrate sull'apposito modello di istanza entro 60 gg dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico esplorativo e con le seguenti modalità:

a) in carta libera presso l'ufficio Archivio e Protocollo – via San Francesco d'Assisi 76
b) in modalità digitale tramite PEC a: comune.fano@emarche.it

5) **DI DARE ATTO CHE**

- le istanze dei proprietari avranno valore puramente conoscitivo e non vincolante e costituiranno un utile riferimento informativo per la revisione degli strumenti urbanistici vigenti, fermo restando ogni facoltà di decisione del Comune in merito alle scelte urbanistiche;
- il responsabile del procedimento è l'ing. Marco Ferri, Funzionario Preposto U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale;
- avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 gg Ricorso al TAR Marche con le modalità di cui al D.lgs 02/07/2010 n. 104 ovvero entro 120 gg. Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del DPR 24/11/1971 n.1199;
- la presente determina sarà pubblicata sul portale istituzionale del Comune nell'ambito dei "Servizi in evidenza" - "Archivio delibere ad atti".

Il presente atto viene trasmesso in data odierna per le procedure attuattive e di archiviazione.

IL DIRIGENTE

SETT. 4° URBANISTICA