



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Pianificazione Territoriale (fino al 30.06.2016)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **145**

Del **28/07/2016**

OGGETTO:

**ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., RELATIVAMENTE ALLA RIDEFINIZIONE DELLA ZONA OMOGENEA DA F2 - "ZONE DI VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT" A B1.3 ZONE RESIDENZIALI SATURE CON CONSERVAZIONE DELLA SUPERFICIE UTILE - NEL TERRENO IDENTIFICATO AL F. 37, MAPP.LE 2371 IN ADEMPIMENTO DELLA D.C.C. N° 38 DEL 19/03/2014. - I.E.**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **19,00** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) <b>SERI Massimo</b>	Si	14) <b>MAGRINI Marianna</b>	Si
2) <b>AGUZZI Stefano</b>	No	15) <b>MINARDI Renato Claudio</b>	Si
3) <b>ANSUINI Roberta (dimissionaria)</b>	No	16) <b>MIRISOLA Stefano</b>	Si
4) <b>BACCHIOCCHI Alberto</b>	No	17) <b>NICOLELLI Enrico</b>	Si
5) <b>BRUNORI Barbara</b>	Si	18) <b>OMICCIOLI Hadar</b>	Si
6) <b>CIARONI Terenzio</b>	Si	19) <b>PERINI Federico</b>	Si
7) <b>CUCCHIARINI Sara</b>	Si	20) <b>PIERPAOLI Dana</b>	Si
8) <b>DE BENEDITTIS Mattia</b>	Si	21) <b>RUGGERI Marta Carmela Raimonda</b>	Si
9) <b>DELVECCHIO Davide</b>	No	22) <b>SANTORELLI Alberto</b>	No
10) <b>D'ERRICO Sergio</b>	Si	23) <b>SERRA Laura</b>	Si
11) <b>FULVI Rosetta</b>	Si	24) <b>SEVERI Riccardo</b>	Si
12) <b>FUMANTE Enrico</b>	Si	25) <b>TORRIANI Francesco</b>	Si
13) <b>LUZI Carla</b>	Si		

Presenti: **20** Assenti: **5**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

**FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale**

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **D'ERRICO SERGIO, DE BENEDITTIS MATTIA, PIERPAOLI DANA.**

ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., RELATIVAMENTE ALLA RIDEFINIZIONE DELLA ZONA OMOGENEA DA F2 - "ZONE DI VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT" A B1.3 ZONE RESIDENZIALI SATURE CON CONSERVAZIONE DELLA SUPERFICIE UTILE - NEL TERRENO IDENTIFICATO AL F. 37, MAPP.LE 2371 IN ADEMPIMENTO DELLA D.C.C. N° 38 DEL 19/03/2014. - I.E.

**Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Santorelli, Bacchiocchi, Delvecchio e Aguzzi.**

**Sono usciti i consiglieri Minardi, Fulvi e Luzi.**

**Sono presenti n. 21 consiglieri.**

**Presiede la Vice Presidente Barbara Brunori.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

**VISTA** la Delibera Consiliare n° 93 del 28/04/2016 con la quale è stata adottata la variante al PRG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i., RELATIVAMENTE ALLA RIDEFINIZIONE DELLA ZONA OMOGENEA DA F2 - "ZONE DI VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT" A B1.3 ZONE RESIDENZIALI SATURE CON CONSERVAZIONE DELLA SUPERFICIE UTILE - NEL TERRENO IDENTIFICATO AL F. 37, MAPP.LE 2371 IN ADEMPIMENTO DELLA D.C.C. N° 38 DEL 19/03/2014. - I.E.;

**VISTO** il certificato Pg. 4758 del 09/07/2016 (in copia agli atti con il n. 2), rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – U.O. Archivio e Protocollo, il quale attesta:

- *che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 93 del 06.05.2016 relativi a "Adozione della variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i. relativamente alla ridefinizione della zona omogenea da F2 - zone di verde attrezzato per lo sport a B1.3 zone residenziali sature con conservazione della superfice utile – nel terreno identificato al F.37 map.le 2371 in adempimento alla deliberazione C.C. n. 38 del 19.03.2014" sono regolarmente avvenuti;*
- *che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 13.05.2016 al 11.07.2016;*
- *che alla data di scadenza di presentazione delle osservazioni, fissata per il giorno 11.07.2016, non è pervenuta alcuna osservazione.*

**PRESO ATTO CHE** dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:

- avviso pubblicato sul quotidiano "Il Resto del Carlino" in data 13/05/2016 (in copia agli atti);
- avviso pubblicato sul quotidiano "Corriere Adriatico" in data 13/05/2016 (in copia agli atti);
- avviso pubblicato sul quotidiano "Il Messaggero" in data 13/05/2016 (in copia agli atti);
- affissione di manifesti datati 06/05/2016, P.G 0030307 in esposizione dal 13/5/2016 (in copia agli atti);
- pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano (www.comune.fano.ps.it) (in copia agli atti);

**VISTO** che la proposta di variante è costituita dalla seguente documentazione allegata alla delibera di adozione n° 93 del 28/04/2016:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato grafico TAV. U contenente:
  - Inquadramento aerofotogrammetrico;

- Inquadramento catastale;
- Ortofoto;
- Progetto Urbanistico VIGENTE;
- Progetto Urbanistico in VARIANTE;
- Ambiti di tutela VIGENTI;
- Ambiti di tutela in VARIANTE

**RICORDATO** che la presente variante al P.R.G.:

- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

- non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera K) "varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato dal Dirigente del Servizio LL.PP. e Urbanistica Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino Prot. 14076 del 26/02/2016 ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione del 09/03/2016 inviata a mezzo PEC e assunta agli atti con Prot. 0016878 del 09/03/2016;

**RICHIAMATO** il parere favorevole n° 3246/14 del 15/01/2015 P.G. 2378 assunto agli atti del Comune di Fano il 19/01/2015 con P.G. 3486 ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i al Servizio 11 - P.O. 11.3. "Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio" della Provincia di Pesaro e Urbino" del 29/08/2014 P.G. 58774;

**SI ATTESTA**, che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL come previsto dall'art. 3 del D.L. 174/2012 e che il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente derivanti dall'attuazione dell'accordo tra il Comune di Fano i sigg.ri Montesi Manlio, Maurizio e Leonida per il quale è previsto il trasferimento di porzioni di terreno;

**VISTO** che la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso, nella seduta del 26.07.2016 con verbale n. 57 parere favorevole;

**VISTE:**

- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., "Legge urbanistica";
- la L.R. 5 agosto 1992, n.34 e ss.mm.ii. "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii., "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007 "Modifiche e integrazioni alle Leggi regionali 14 Aprile 2004, n. 7, 5 Agosto 1992, n. 3, 28 Ottobre 1999, n. 28, 23 Febbraio 2005, n. 16 e 17 Maggio 1999, n. 10 – Disposizioni in materia ambientale e rete natura 2000";

-la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1813 del 21/12/2010, "Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs 128/2010.";

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267:

- Parere di regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato, Dirigente del Settore 5 Lavori

Pubblici e Urbanistica, Arch. Adriano Giangolini, in data 20.07.2016, favorevole;  
- Parere di regolarità contabile del Responsabile di ragioneria, Dirigente del Settore 3 Servizi Finanziari, Dott.ssa Daniela Mantoni, in data 20.07.2016, favorevole;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 18

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 3 (Omiccioli, Pierpaoli, Ruggeri)

### **DELIBERA**

**1) DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE LA VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., RELATIVAMENTE ALLA RIDEFINIZIONE DELLA ZONA OMOGENEA DA F2 - "ZONE DI VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT" A B1.3 "ZONE RESIDENZIALI SATURE CON CONSERVAZIONE DELLA SUPERFICIE UTILE", NEL TERRENO IDENTIFICATO AL F. 37, MAPP.LE 2371 IN ADEMPIMENTO DELLA D.C.C. N° 38 DEL 19/03/2014, costituita dai seguenti elaborati allegati alla delibera di adozione n° 93 del 28/03/2016:**

- Relazione illustrativa;

- Elaborato grafico TAV. U contenente:

Inquadramento aerofotogrammetrico;

Inquadramento catastale;

Ortofoto;

Progetto Urbanistico VIGENTE;

Progetto Urbanistico in VARIANTE;

Ambiti di tutela VIGENTI;

Ambiti di tutela in VARIANTE

**2) DI DARE ATTO** che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

**3) DI DARE ATTO** che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi di quanto disposto dal par. 1.3, punto 8, lettera K delle linee guida approvate con D.G.R. 1400/08 della Regione Marche poichè non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa come richiamato nelle premesse;

**4) DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'ing. Marco Ferri, FUNZIONARIO preposto dell'U.O. Pianificazione Territoriale;

**5) DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore 5° Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

**6) DI DARE ATTO** che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche con le modalità di cui al D.Lgs 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinari al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R.

24/11/1971 n. 1199;

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 18

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 3 (Omiccioli, Pierpaoli, Ruggeri)

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Vice Presidente**

Brunori Barbara  
F.to digitalmente

**Il Segretario Generale**

Renzi Antonietta  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **145** del **28/07/2016** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 03/08/2016

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
PORTINARI GLORI RAFFAELLA

---

---