



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino  
SETT. 5f - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA PRG

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **185**

Del **30/09/2015**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER L'OTTEMPERANZA ALLE SENTENZE TAR - MARCHE N. 562 - 563 - 564 - 569 - 570 - 606 - 607 - 608 - 609 / 2011 RELATIVE AL COMPARTO 'ST5\_P37 COMPARTO PRODUTTIVO LOC. BELLOCCHI'. - I.E.**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **18,30** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) <b>Seri Massimo</b>	Si	14) <b>Garbatini Aramis</b>	Si
2) <b>Aguzzi Stefano</b>	Si	15) <b>Luzi Carla</b>	Si
3) <b>Ansuini Roberta</b>	Si	16) <b>Minardi Renato Claudio</b>	Si
4) <b>Bacchocchi Alberto</b>	No	17) <b>Nicolelli Enrico</b>	Si
5) <b>Brunori Barbara</b>	Si	18) <b>Omiccioli Hadar</b>	Si
6) <b>Ciaroni Terenzio</b>	Si	19) <b>Perini Federico</b>	Si
7) <b>Cucchiari Sara</b>	Si	20) <b>Pierpaoli Dana</b>	Si
8) <b>Cucuzza Maria Antonia Rita</b>	Si	21) <b>Ruggeri Marta Carmela Raimonda</b>	Si
9) <b>De Benedittis Mattia</b>	Si	22) <b>Santorelli Alberto</b>	No
10) <b>Delvecchio Davide</b>	No	23) <b>Serra Laura</b>	Si
11) <b>Fanesi Cristian</b>	Si	24) <b>Severi Riccardo</b>	Si
12) <b>Fulvi Rosetta</b>	No	25) <b>Torriani Francesco</b>	No
13) <b>Fumante Enrico</b>	Si		

Presenti: **20** Assenti: **5**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **Torriani Francesco** -

Il Sig. **MINARDI RENATO CLAUDIO**, Presidente del Consiglio Comunale

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Sig. **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **Cucchiari Sara**, **De Benedittis Mattia**, **Ruggeri Marta Carmela Raimonda**.

Oggetto:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER L'OTTEMPERANZA ALLE SENTENZE TAR - MARCHE N. 562 - 563 - 564 - 569 - 570 - 606 - 607 - 608 - 609 / 2011 RELATIVE AL COMPARTO 'ST5\_P37 - COMPARTO PRODUTTIVO LOC. BELLOCCHI'.

**Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Bacchiocchi, Santorelli, Fulvi, Delvecchio E' uscito il consigliere Seri.  
Sono presenti n. 23 consiglieri.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

**PREMESSO** che:

con Delibera Consiliare n° 42 del 10/03/2015 è stata adottata la variante al PRG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER L'OTTEMPERANZA ALLE SENTENZE TAR - MARCHE N. 562 - 563 - 564 - 569 - 570 - 606 - 607 - 608 - 609 / 2011 RELATIVE AL COMPARTO 'ST5\_P37 - COMPARTO PRODUTTIVO LOC. BELLOCCHI';

con Delibera Consiliare n° 124 del 9/7/2015 è stata adottata definitivamente la variante in oggetto;

**RICHIAMATO** il PARERE FAVOREVOLE del Servizio 6 della Provincia di Pesaro e Urbino Urbino N. 3281/15 (in copia agli atti con il n. 1) assunto agli atti il 25/06/2015 Prot. 44506 in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

“...omissis

- *L'area di mitigazione ambientale individuata, posta a monte della zona produttiva di previsione, si sviluppa a ridosso del corso d'acqua demaniale denominato Fosso della Carrara.*

*Detto corso d'acqua, come più volte evidenziato, si presenta per vari fattori inadeguato a smaltire le portate attese, generando situazioni di rischio idraulico, soprattutto in corrispondenza della zona industriale.*

*Al fine di mitigare tali effetti negativi sull'edificato esistente e proteggere le aree interessate dall'attuazione delle vigenti previsioni urbanistiche, lo scrivente prescriveva la realizzazione di significative opere e presidi idraulici; come recepito nella scheda di PRG relativa al Comparto ST6\_P37.*

*In quest'ottica di ritiene che la realizzazione di una vasta zona umida lungo il fosso della Carrara, prevista nel progetto di riqualificazione ambientale dell'area in loc. Serrata –Bellocchi, possa rappresentare una preziosa opportunità per il territorio, anche sotto il profilo idrologico-idraulico.*

*Di fatto la zona umida in progetto potrebbe costituire un'area di naturale laminazione, posta in linea rispetto al corso d'acqua, con funzione di scolare le portate di piena con conseguenti effetti di mitigazione delle attuali condizioni di rischio nelle aree poste a valle.*

Si invita pertanto a tenere in debita considerazione quanto sopra, nelle successive fasi di progettazione delle previsioni urbanistiche nella zona di Bellocchi.

- *Lungo il corso d'acqua demaniale andranno comunque salvaguardate le fasce di pertinenza fluviale da destinare a verde, della larghezza minima di 10 m a partire sia dal ciglio di sponda e che dalla proprietà demaniale.*

- *Sul progetto esecutivo degli interventi da realizzarsi sul fosso demaniale e/o nelle relative fasce di sicurezza idraulica, andrà acquisita la preventiva autorizzazione, ai sensi del R.D. 523/1904, di competenza dello scrivente Servizio.*
- *L'area di riqualificazione andrà dotata di un adeguato sistema di regimazione (mediante fossi, canalette, ecc...) e smaltimento delle acque superficiali, attraverso idonei recettori.*

*Le sopra esposte indicazioni e prescrizioni dovranno essere esplicitamente richiamate nell'atto di approvazione della variante."*

*...omissis"*

**RITENUTO** di recepire le suddette prescrizioni del Servizio 6 della Provincia di Pesaro e Urbino riportandole nella scheda tecnica del comparto;

**PRESO ATTO** che dal certificato Pg. 40657 del 12/06/2015, rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – U.O. Archivio e Protocollo, il quale attesta:

*"...omissis*

*- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 42 del 10.03.2015 relativi a "Adozione della variante al prg ai sensi dell'art. 26 della l.r. 34/1992 e s.m.i. per l'ottemperanza alle sentenze Tar Marche n. 562 – 563 - 564 – 569 – 570 – 606 – 608 – 609 / 2011 relative al comparto ST5\_P37 – comparto produttivo loc. Bellocchi." sono regolarmente avvenuti;*

*- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 07.04.2015 al 05.06.2015;*

*- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 05.06.2015, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione.*

*omissis..."*

**PRESO ATTO** che dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:

avviso pubblicato sul quotidiano "Il Resto del Carlino" in data 07/04/2015;

avviso pubblicato sul quotidiano "Corriere Adriatico" in data 07/04/2015;

avviso pubblicato sul quotidiano "Il Messaggero" in data 07/04/2015;

affissione di manifesti datati 31/03/2015, P.G 21572;

pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano ([www.comune.fano.ps.it](http://www.comune.fano.ps.it));

**TENUTO CONTO** che:

in data 23/07/2015, P.G. 50820 è stato richiesto al competente organo della Provincia di Pesaro e Urbino il parere di conformità ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i.;

con nota acquisita dal comune di Fano in data 05/08/2015 con P.G. 54065 la Provincia di Pesaro e Urbino ha dato comunicazione di avvio del procedimento in data 30/07/2015 ;

**VISTO** il parere favorevole di conformità con rilievi espresso con Decreto del Presidente della Provincia n° 151/2015 del 03/09/2015 (in copia agli atti con il n° 2) trasmesso con nota del 11/09/2015 Prot. 57703 pervenuto in data 14/09/2015 Prot. 62097 ;

**CONSIDERATO** che i rilievi già sono stati recepiti con l'inserimento degli stessi nella scheda tecnica del comparto contenuta nella tavola allegata alla delibera di adozione definitiva;

**DATO ATTO** che trattandosi dell'ottemperanza alle sentenze TAR - MARCHE N. 562 - 563 - 564 - 569 - 570 - 606 - 607 - 608 - 609 / 2011 ed inserendosi nel procedimento di approvazione del PRG, piano il

cui procedimento è stato avviato precedentemente al 31 luglio 2007 (data di entrata in vigore della parte II del D. Lgs. 152/06) non deve essere assoggettata alla procedura di VAS;

**RICHIAMATO** il Parere di Valutazione di incidenza del Servizio 9 della Provincia di Pesaro e Urbino positiva, assunto agli atti il 23/06/2015 P.G. 43469, con la prescrizione *che vengano adottate le misure di mitigazione indicate dai redattori dello Studio di incidenza; l'adozione delle suddette misure mitigative andrà esplicitamente descritta e prescritta nella specifica scheda di comparto;*

**PRESO ATTO** che le sopradette prescrizioni sono state recepite e riportate nella Tavola Unica (TAV.U) allegata alla delibera di adozione definitiva dove è contenuta la scheda tecnica del comparto;

**VERIFICATO** che:

la presente proposta di variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

la presente proposta di variante al PRG vigente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i. è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa; (contenuta nella delibera di adozione)
- Tavola Unica (TAV.U); (contenuta nella delibera di adozione definitiva);
- Aggiornamento / integrazione dello Studio di Incidenza; (contenuta nella delibera di adozione)

**SI ATTESTA** che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL come previsto dall'art. 3 del D.L. 174/2012 e che il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

**VISTO** che la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso, nella seduta del 25.9.2015 Verbale n.ro 36, il relativo parere ;

**VISTE:**

- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., “Legge urbanistica”;
- la L.R. 5 agosto 1992, n.34 e ss.mm.ii. “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii., “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007 “Modifiche e integrazioni alle Leggi regionali 14 Aprile 2004, n. 7, 5 Agosto 1992, n. 3, 28 Ottobre 1999, n. 28, 23 Febbraio 2005, n. 16 e 17 Maggio 1999, n. 10 – Disposizioni in materia ambientale e rete natura 2000”;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267:

- Parere del responsabile del servizio interessato, Dirigente del Settore 5 Lavori Pubblici e Urbanistica, Arch. Adriano Giangolini, in data 17.09.2015, favorevole;
- Parere del responsabile di ragioneria, Dirigente del Settore 3 Servizi Finanziari, Dott.ssa Daniela Mantoni, in data 17.09.2015, favorevole;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: n. 23

VOTANTI: n. 20  
VOTI FAVOREVOLI: n. 17  
VOTI CONTRARI: n. 3 Ansuini, Omiccioli, Ruggeri  
ASTENUTI: n. 3 Delvecchio, Garbatini, Santorelli

## **DELIBERA**

**1) DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**2) DI APPROVARE** nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Decreto del Presidente della Provincia n° 151/2015 del 03/09/2015 richiamate nelle premesse, la variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 della L.R. n° 34/1992 e ss.mm.ii. per l'ottemperanza alle sentenze TAR - MARCHE n. 562 - 563 - 564 - 569 - 570 - 606 - 607 - 608 - 609 / 2011 relative al Comparto 'ST5\_P37 - Comparto Produttivo Loc. Bellocchi', costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa; (contenuta nella delibera di adozione)
- Tavola Unica (TAV.U); (contenuta nella delibera di adozione definitiva);
- Aggiornamento / integrazione dello Studio di Incidenza; (contenuta nella delibera di adozione)

**3) DI DARE ATTO** che trattandosi dell'ottemperanza alle sentenze TAR - MARCHE N. 562 - 563 - 564 - 569 - 570 - 606 - 607 - 608 - 609 / 2011 ed inserendosi nel procedimento di approvazione del PRG, piano il cui procedimento è stato avviato precedentemente al 31 luglio 2007 (data di entrata in vigore della parte II del D. Lgs. 152/06) non deve essere assoggettata alla procedura di VAS;

**4) DI DARE ATTO** che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

**5) DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore V Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 e dell'applicazione dell'art. 39 del D.Lgs n° 33 del 14/03/2013 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati.

**6) DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore 5 Servizi Lavori Pubblici e Urbanistica.

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: n. 23  
VOTANTI: n. 21  
VOTI FAVOREVOLI: n. 19  
VOTI CONTRARI: n. 3 Ansuini, Omiccioli, Ruggeri  
ASTENUTI: n. 2 Garbatini, Santorelli

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.



DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Presidente**  
Minardi Renato Claudio  
F.to digitalmente

**Il Segretario Generale**  
Renzi Antonietta  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **185** del **30/09/2015** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 01/10/2015

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
MANNA GIOVANNA

---

---