

**Città di Fano**  
(Provincia di Pesaro e Urbino)

**PROPOSTA DI VARIANTE  
AL PIANO REGOLATORE GENERALE**

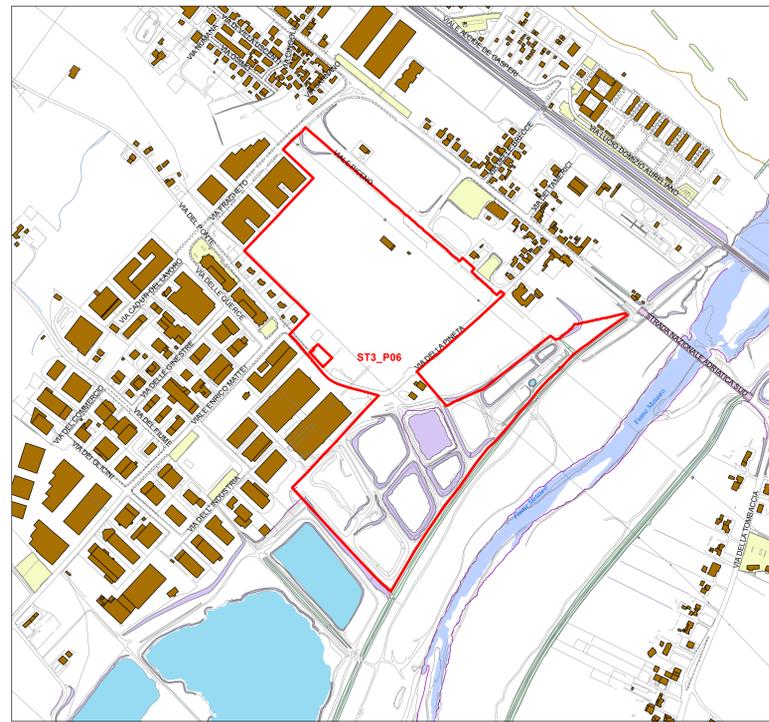
**COMPARTO "EX ZUCCHERIFICIO"  
ST3\_P06**

---

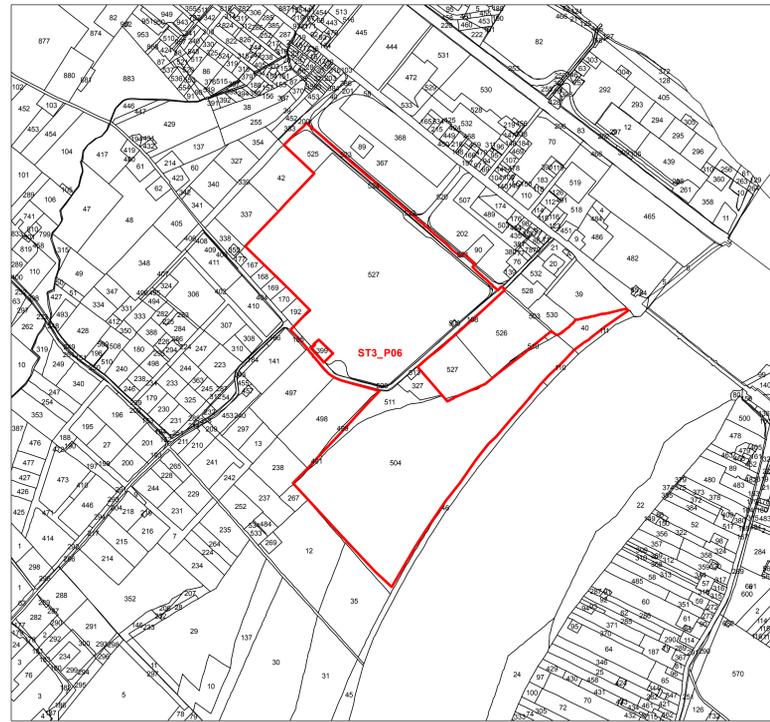
**TAV. A**

Inquadramento aerofotogrammetrico scala 1:5000  
 Inquadramento catastale scala 1:5000  
 Ortofoto scala 1:5000  
 P.R.G. Vigente scala 1:5000  
 P.R.G. Proposta di Variante scala 1:5000  
 Stralcio P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) scala 1:5000

settembre 2012



Inquadramento aerofotogrammetrico scala 1:5.000



Inquadramento catastale scala 1:5.000



Ortofoto scala 1:5.000

**ZONE RESIDENZIALI**

A	Storico Artistiche	B3.1	Residenziali di completamento a zone intermedie
B1.1	Residenziali a scure con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali	B4	Residenziali convenzionali (a volumetria)
B1.2	Residenziali a scure con conservazione della superficie coperta dei fabbricati	B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei strutturali esistenti
B1.3	Residenziali a scure con conservazione delle superfici a verde	B5.2	Residenziali di completamento della "borgata" rurale di "esistenze"
B2.1	Residenziali semistruktura a valle della strada interquartieri	C1	Residenziali di espansione
B2.2	Residenziali semistruktura a monte della strada interquartieri e/o a valle del fiume Misano	C2	Residenziali di struttura urbana
B2.3	Residenziali semistruktura da riqualificare a valle della strada interquartieri		

**ZONE PRODUTTIVE**

D1	Industria artigianale esistente	D5	Turistico - alberghiere esistenti
D2	Industria artigianale di nuova formazione (a volumetria)	D6	Turistico - alberghiere di nuova formazione
D3	Commercio artigianale esistente	D7	Turistico - commerciale esistenti
D3.1	Commercio artigianale di nuova formazione	D8	Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico esistente
D4	Commercio artigianale di nuova formazione (a volumetria)	D8.1	Zone produttive a carattere turistico-ristorante per la formazione di villaggi turistici

**ZONE AGRICOLE**

E1	Agricole	E3	Agricole di rispetto
E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici	E4	Agricole di ristrutturazione ambientale

**ZONE DI VERDE**

F1	Verde attrezzato	F3	Verde a servizio della balneazione
F2	Verde per attrezzature sportive	F4	Verde privato

**ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE**

F5_IC	Servizi pubblici di interesse collettivo (L. 11/1989 art. 10)	F6_SM	Scuole dell'infanzia
F5_H	Ospedali	F6_SO	Primo ciclo
F5_M	Mercati alimentari	F6_SS	Secondo ciclo
F5_EA	Aeroporto turistico	F6_SU	Istruzione e formazione superiore
F5_C	Cimiteri	F7	Attrezzature religiose
F5_PM	Attrezzature polifunzionali	F8_D	Discarica
F5_CC	Convitti e conventi	F8_Dep	Depuratori
F5_E	Caseme	F8_IT	Impianti tecnologici

**ZONE PER LA VIABILITA'**

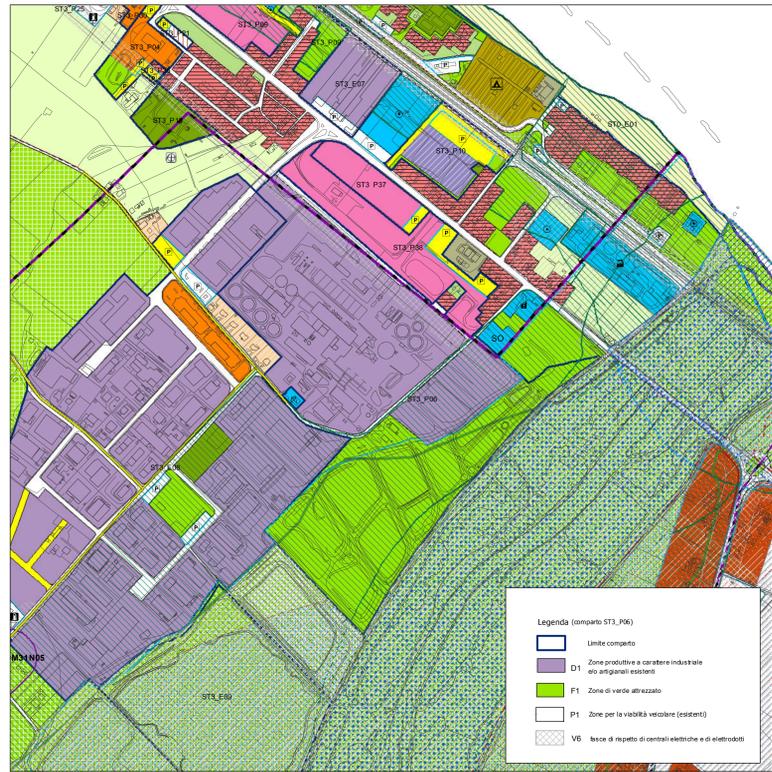
P1	Viabilità veicolare di progetto	P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
P2	Parcheggi esistenti	P5	Stazione autostradale
P2_pr	Parcheggi di progetto	P6	Zone ferroviarie
P3	Attrezzature di assistenza stradale		Sottopassi carribili/pedonali

**PERIMETRAZIONI**

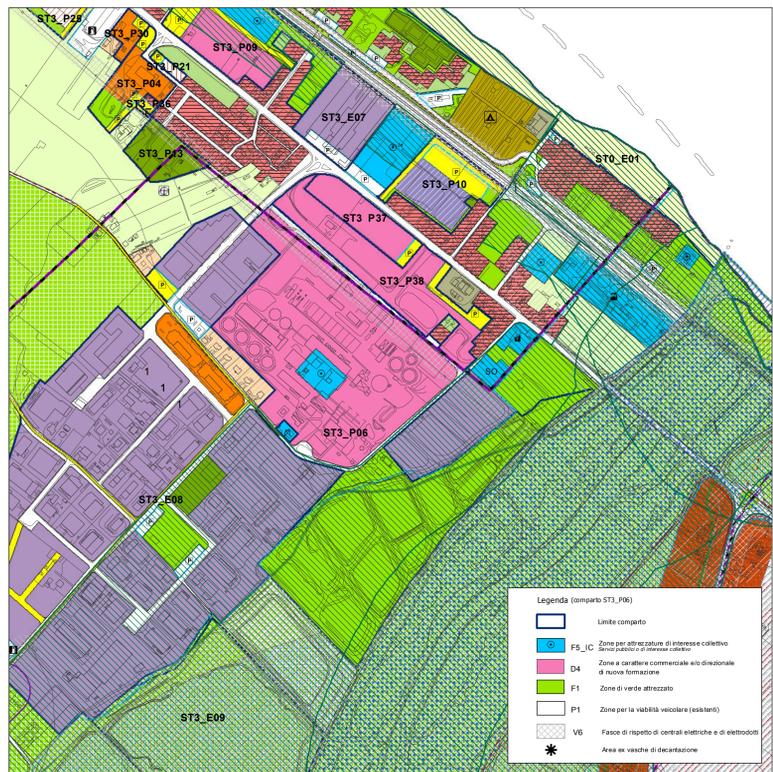
T1	Comparti Urbani	Edifici tutelati	Art. 59	Edificio di valore storico e architettonico
----	-----------------	------------------	---------	---

**ZONE A VINCOLO SPECIALE**

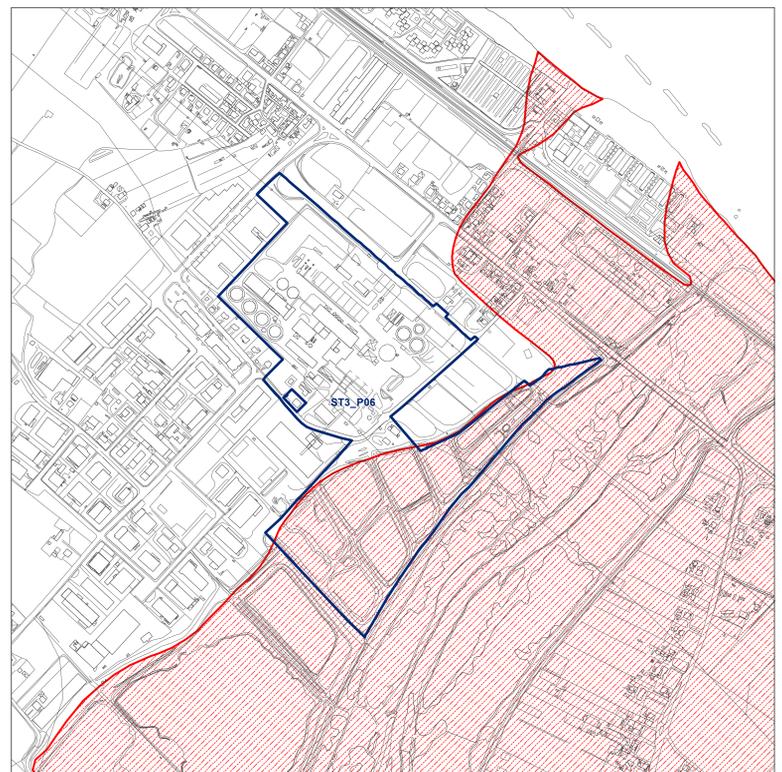
V1	Fascio di rispetto stradale	V5	Zone di protezione dei pozzi comuni	V9	Fascio di rispetto
V2	Fascio di rispetto orientale	V6	Fascio di rispetto centrale edifici ed attrezzature	V11	Area alligata dall'evacuazione del fiume Misano (D. 205 del novembre del 2005)
V3	Fascio di rispetto occidentale	V7	Fascio di rispetto per depuratori		Pozzi idrici comuni
V4	Fascio di rispetto per depuratori				



P.R.G. Vigente scala 1:5.000



P.R.G. Proposta di Variante scala 1:5.000



Stralcio P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) scala 1:5.000

**CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale**

**SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO**

Art.6	Emergenze geomorfologiche e idrogeologiche	Art.9	Crinili: 2° classe dislivello 5 m con ambito di tutela
Art.8	Corsi d'acqua	Art.9	Crinili: 3° classe dislivello 2 m con ambito di tutela
Art.9	Crinili: linea fittizia	Art.10	Versanti
Art.9	Crinili: 1° classe dislivello 7 m con ambito di tutela		

**SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE**

Art.11	Litorali marini	Art.14	Area Z.P.S.
Art.11	Costa a bassa compressione	Art.14	Area S.I.C.
Art.12	Area floristica	Art.15	Oasi faunistiche
Art.13	Boschi		

**SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE**

Art.17	Paesaggio di interesse Storico Ambientale	Art.20	Acquedotto Romano
Art.18	Centri e nuclei storici	Art.20	Centrazioni
Art.19	Edifici e manufatti storici	Art.21	Luoghi di memoria storica
Art.20	Area, Siti e Strade Archeologiche	Art.22	Strada panoramica
Art.20	Strade Consolari		

**SOTTOSISTEMA TERRITORIALE**

Art.23	Area B	Art.23	Alta percektività visiva
Art.23	Area C	Art.34	Vincolo Paesaggistico D.lgs 42/04

**PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO REGIONALE**

Rischio frane PERICOLOSITA'	Rischio esondazioni RISCHIO
P1	R1
P2	R2
P3	R3
P4	R4