Adlini Urbanistica

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA PRG e Pianificazione territoriale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **35** Del **22/02/2012**

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE ALL'ART. 58 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, IN OTTEMPERANZA ALLA SENTENZA T.A.R. MARCHE 18/03/2011 n.175 E PER MODIFICA DELLA PREVISIONE DI NUOVE COSTRUZIONI AMMESSE IN ZONA AGRICOLA, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I.

L'anno **duemiladodici,** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **18,35** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.
Fatto l'appello nominale sono riusultati presenti i signori Consiglieri:

1)	**Aguzzi Stefano**	Si	17)	**Mascarin Samuele**	Si
2)	**Aiudi Francesco**	No	18)	**Mattioli Giacomo**	Si
3)	**Antonucci Domenico**	Si	19)	**Minardi Renato Claudio**	No
4)	**Bellucci Floriano**	Si	20)	**Montalbini Andrea**	Si
5)	**Benini Luciano**	Si	21)	**Napolitano Antonio**	Si
6)	**Cavalieri Francesco**	Si	22)	**Nicusanti Mauro**	Si
7)	**Cecchi Pierino**	Si	23)	**Omiccioli Hadar**	Si
8)	**Ciancamerla Oretta**	No	24)	**Palazzi Marcello**	Si
9)	**Cicerchia Marco**	Si	25)	**Pierelli Massimo**	Si
10)	**Di Sante Enzo**	Si	26)	**Polidoro Dante Domenico**	Si
11)	**Federici Alessandro**	Si	27)	**Sanchioni Daniele**	No
12)	**Ferri Oscardo**	Si	28)	**Sartini Giuliano**	Si
13)	**Fulvi Rosetta**	Si	29)	**Stefanelli Luca**	Si
14)	**Gresta Roberto**	Si	30)	**Torriani Francesco**	Si
15)	**Ilari Gianluca**	Si	31)	**Valentini Federico**	No
16)	**Marinelli Christian**	Si			

Presenti: **26** Assenti: **5**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: Marinelli
Il Signor **CAVALIERI FRANCESCO, presidente del Consiglio Comunale** riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.
Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Sig. **RENZI ANTONIETTA**
Vengono nominati scrutatori i signori: **Nicusanti Mauro, Sartini Giuliano, Torriani Francesco**.

t.3

Oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE ALL'ART. 58 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, IN OTTEMPERANZA ALLA SENTENZA T.A.R. MARCHE 18/03/2011 n.175 E PER MODIFICA DELLA PREVISIONE DI NUOVE COSTRUZIONI AMMESSE IN ZONA AGRICOLA, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I.

In precedenza sono entrati i Consiglieri Aiudi, Ciancamerla, Minardi, Sanchioni. Sono usciti i Consiglieri Napolitano, Cicerchia, Ferri, Benini, Mascarin, Stefanelli, torriani, Minardi, Ciancamerla.

SONO PRESENTI N. 20 CONSIGLIERI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione consiliare n° 127 del 11/05/2011, esecutiva a norma di legge, con la quale è stata adottata la *"Variante all' Art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, in ottemperanza alla sentenza T.A.R. Marche 18/03/2011 n.175 e per modifica della previsione di nuove costruzioni ammesse in zona agricola, ai sensi dell'Art. 26 della L.R.34/1992 e s.m.i."* costituita dal testo allegato alla suddetta delibera con la lettera "A" a farne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'attestato del Dirigente del Settore II^ Servizi Demografici e Interni - Ufficio Archivio del 18/08/2011 p.g. 55973 nel quale si attesta:

CHE *la pubblicazione degli atti adottati con deliberazione consiliare n.127 dell'11/05/2011, relativi all'adozione della "Variante all' Art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, in ottemperanza alla sentenza T.A.R. Marche 18/03/2011 n.175 e per modifica della previsione di nuove costruzioni ammesse in zona agricola, ai sensi dell'Art. 26 della L.R.34/1992 e s.m.i." è regolarmente avvenuta;*

CHE *gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 13/06/2011 al 12/08/2011;*

CHE *la scadenza per la presentazione delle osservazioni era quella fissata per il giorno 12/08/2011, ed all'ufficio archivio sono pervenute n.3 osservazioni : 1) So.co.mar, pervenuta l'8/08/2011, agli atti con p.g. 54116; 2) Bellettini Gina, pervenuta l'11/08/2011, agli atti con p.g. 55145; 3) Fondazione Fano Solidale, pervenuta il 12/08/2011, agli atti con p.g. 55329;*

VISTA la deliberazione consiliare n° 320 del 14/11/2011, esecutiva a norma di legge, con la quale è stata adottata definitivamente la *"Variante all' Art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, in ottemperanza alla sentenza T.A.R. Marche 18/03/2011 n.175 e per modifica della previsione di nuove costruzioni ammesse in zona agricola, ai sensi dell'Art. 26 della L.R.34/1992 e s.m.i.";*

VISTA la nota del 22/11/2011, p.g. 77715 (depositata agli atti con il n° 1), con cui venivano trasmessi all'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – per quanto di competenza ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i. – copia dei seguenti elaborati:

- D.C.C. N.127 del 11/15/2011 Adozione "*Variante alL'art.58 delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, in ottemperanza alla sentenza T.A.R. Marche*

18/03/2011 n. 175 e per modifica della previsione di nuove costruzioni ammesse in zona agricola, ai sensi dell'art. 26 della L.R.34/1992 e s.m.i";

- Attestato di deposito della variante adottata p.g. 55973 del 18/08/2011;
- Pubblicazione Albo pretorio;
- Manifesto;
- Copie n. 3 giornali quotidiani locali;
- Pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Fano;
- Copia n° 3 osservazioni (p.g.54116 del 08/08/2011, p.g.55145 del 11/08/2011, p.g.55329 del 12/08/2011);
    - D.C.C. N.320 del 14/11/2011 "*Adozione definitiva Variante alL'art.58 delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, in ottemperanza alla sentenza T.A.R. Marche 18/03/2011 n. 175 e per modifica della previsione di nuove costruzioni ammesse in zona agricola, ai sensi dell'art. 26 della L.R.34/1992 e s.m.i;*

VISTO che con nota del 16/12/2011 prot. n. 91984 - assunta agli atti in data 21/12/2011 p.g. 85030 (depositata agli atti con il n° 2), la Provincia di Pesaro e Urbino comunicava, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90, l'inizio del procedimento per il parere di conformità di cui all'art.26 comma 3 della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i.;

VISTO che il 03/02/2012 p.g. 8016 è pervenuta la nota Prot. n. 7303 del 01/02/2012 del Dirigente del Servizio 4.1 Urbanistica – Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. – Aree Protette (depositata agli atti con il n° 3) in cui si comunica che la Giunta Provinciale con Deliberazione N.6/2012 del 19/01/2012 ha espresso, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i. parere di conformità favorevole riguardo la variante in oggetto;

VERIFICATO che la presente variante al P.R.G.:

non è soggetta alle procedure di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera k delle linee guida approvate con D.G.R. 1400/08 della Regione Marche così come aggiornate con D.G.R. 1813/10 del 21/12/2010, poichè non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;

è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

VISTO il verbale n. 78 del 14.2.2012 della 2^ Commissione Consiliare;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i., "Legge urbanistica";

VISTA la legge regionale 5 agosto 1992, n.34 e s.m.i. " Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18/8/2000 n.267 :

responsabile del servizio interessato Arch. Adriano Giangolini in data 7.2.2012 favorevole
responsabile ragioneria dott. sa Daniela Mantoni in data 7.2.2012, non dovuto

Mediante votazione palesemente espressa per alzata di mano i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI N. 20
VOTANTI N. 16
FAVOREVOLI N. 16
ASTENUTI N. 4 (Omiccioli, Aiudi, Sanchioni, Fulvi)

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 26 comma 5 L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i la *"Variante all' Art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, in ottemperanza alla sentenza T.A.R. Marche 18/03/2011 n.175 e per modifica della previsione di nuove costruzioni ammesse in zona agricola, ai sensi dell'Art. 26 della L.R.34/1992 e s.m.i."* costituita dal testo allegato alla suddetta delibera con la lettera "A" a farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO CHE la variante oggetto della presente deliberazione non è soggetta alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera k delle linee guida approvate con D.G.R. 1400/08 della Regione Marche così come aggiornate con D.G.R. 1813/10 del 21/12/2010, poiché non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;

DI DARE ATTO CHE la variante oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

DI INVIARE a fini conoscitivi, la presente variante parziale al PRG vigente con relativo atto di approvazione, alla Giunta Provinciale di Pesaro-Urbino, ai sensi dell'art.26 comma 9, della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.;

DI INVIARE la presente variante alla Regione Marche per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale, ai sensi dell'art.40 comma 2 bis, della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.;

DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore 5: Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n. 34/1992 s.m.i.;

DI DARE ATTO CHE il responsabile del procedimento è l'Arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore 5: Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica;

Ed inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Mediante votazione palesemente espressa per alzata di mano, i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI N. 20
VOTANTI N. 16
FAVOREVOLI N. 16
ASTENUTI n. 4 (Omiccioli, Aiudi, Sanchioni, Fulvi)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Copia del presente atto viene inviata per le procedure attuative all'Uff. Urbanistica

ALLEGATO "A"

TESTO COORDINATO

N.T.A. VIGENTI	N.T.A. VARIANTE
Art. 58 E4 - Zone agricole di ristrutturazione ambientale	Art. 58 E4 - Zone agricole di ristrutturazione ambientale
1. Le zone E 4 sebbene destinate all'esercizio dell'attività agricola – ammettono interventi di riqualificazione ambientale finalizzati ad un uso naturalistico-ricreativo nel rispetto dei valori paesaggistici che caratterizzano le aree stesse.	1. Le zone E 4 sebbene destinate all'esercizio dell'attività agricola – ammettono interventi di riqualificazione ambientale finalizzati ad un uso naturalistico-ricreativo nel rispetto dei valori paesaggistici che caratterizzano le aree stesse.
2. Compatibilmente con quanto previsto dalle prescrizioni relative alle tutele (integrale, orientata, specifica) , ove presenti, delle norme del Sistema Paesistico Ambientale che comunque prevarranno sul presente articolo, in esse sono ammesse: a) ampliamento o ricostruzione di abitazioni preesistenti da parte dell'imprenditore agricolo; lotto minimo: 2 ha b) attrezzature e infrastrutture necessarie per il diretto svolgimento dell'attività agricola, come silos, serbatoi idrici, depositi per attrezzi, macchine, fertilizzanti, sementi e antiparassitari, ricoveri per bestiami; lotto minimo: 5 ha c) opere di pubblica utilità che debbono sorgere necessariamente in zone agricole; d) attività agrituristica e di turismo rurale.	2. Compatibilmente con quanto previsto dalle prescrizioni relative alle tutele (integrale, orientata, specifica) , ove presenti, delle norme del Sistema Paesistico Ambientale che comunque prevarranno sul presente articolo, in esse sono ammesse: a) ampliamento o ricostruzione di abitazioni preesistenti da parte dell'imprenditore agricolo; lotto minimo: 2 ha b) attrezzature e infrastrutture necessarie per il diretto svolgimento dell'attività agricola, come silos, serbatoi idrici, depositi per attrezzi, macchine, fertilizzanti, sementi e antiparassitari, ricoveri per bestiami; lotto minimo: 5 ha c) opere di pubblica utilità che debbono sorgere necessariamente in zone agricole; d) attività agrituristica e di turismo rurale.
3. Previa redazione di un apposito piano particolareggiato possono essere realizzate nuove costruzioni nel rispetto dell'indice edificatorio di 0,03 mc/mq, e destinate a fini naturalistico-ricreativi assegnando gli usi U3.1 – Attività direzionali, U2.5- Attrezzature ricreative e Pubblici esercizi, U3.4 – Attività commerciali di vicinato.	**3. Previa redazione di un apposito piano particolareggiato o piano di recupero e nel rispetto delle finalità enunciate al comma 1, i volumi esistenti legittimamente assentiti o sanati possono essere destinati a fini naturalistico-ricreativi assegnando gli usi U3.1 – Attività direzionali, U2.5- Attrezzature ricreative e Pubblici esercizi, U3.4 – Attività commerciali di vicinato.**
4. Tutte strutture, il cui uso non è conforme agli usi previsti per zone E4, ricadenti o prospicienti aree SIC o ZPS, al termine delle attività attualmente in essere, non potranno essere riconvertite se non per la conservazione e la gestione dei siti stessi.	4. Tutte le strutture, il cui uso non è conforme agli usi previsti per le zone E4, ricadenti o prospicienti aree SIC o ZPS, al termine delle attività attualmente in essere, non potranno essere riconvertite se non per la conservazione e la gestione dei siti stessi, **fatto salvo quanto previsto dalla SCHEDA COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE "EX DICOMAR", riportata in calce al presente articolo.**
5. Le aree in località Falcineto e in località Tombaccia specificatamente perimetrate come indicato nella "Valutazione di incidenza delle opere previste nel P.R.G." (schede intervento 5 e 7) approvata con Decreto della P.F. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali della Regione Marche n.70 del 08/07/2008 nonché il laboratorio di ecologia all'aperto e il centro didattico naturalistico ubicato in località Ponte Metauro (lago della Fondazione Carifano), in continuità con le aree SIC/ZPS, sono destinate a "Zona agricola di conservazione naturalistica - E4.1" e sono riservate ad oasi didattico naturalistica sul cui territorio impostare attività di conservazione degli ambienti umidi ed agricoli, attuare una agricoltura a basso impatto ambientale e realizzare percorsi didattici; su tali zone vige il divieto di edificazione, fatta eccezione per le aule didattiche e locali di servizio, ed è obbligatorio il mantenimento delle zone umide.	5. Le aree in località Falcineto e in località Tombaccia specificatamente perimetrate come indicato nella "Valutazione di incidenza delle opere previste nel P.R.G." (schede intervento 5 e 7) approvata con Decreto della P.F. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali della Regione Marche n.70 del 08/07/2008 nonché il laboratorio di ecologia all'aperto e il centro didattico naturalistico ubicato in località Ponte Metauro (lago della Fondazione Carifano), in continuità con le aree SIC/ZPS, sono destinate a "Zona agricola di conservazione naturalistica - E4.1" e sono riservate ad oasi didattico naturalistica sul cui territorio impostare attività di conservazione degli ambienti umidi ed agricoli, attuare una agricoltura a basso impatto ambientale e realizzare percorsi didattici; su tali zone vige il divieto di edificazione, fatta eccezione per le aule didattiche e locali di servizio, ed è obbligatorio il mantenimento delle zone umide. **SCHEDA COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE "EX DICOMAR"** **Zona : E4** **Il Comparto di cui alla presente scheda individua un'area all'interno della zona agricola di riqualificazione ambientale del Metauro e coincide con le aree oggetto del Permesso di Costruire n.753/07 del --- e successive varianti.** **La volumetria, la superficie utile e l'area interessata dal permesso di costruire possono mantenere la destinazione artigianale/industriale.** **Previa redazione di un apposito piano particolareggiato o piano di recupero e nel rispetto dei valori paesaggistici che**

	caratterizzano tali aree, i volumi esistenti possono essere destinati a fini naturalistico-ricreativi assegnando gli usi U3.1 – Attività direzionali, U2.5- Attrezzature ricreative e Pubblici esercizi, U3.4 – Attività commerciali di vicinato.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente	**Il Segretario Generale**
F.to Cavalieri Francesco	F.to Renzi Antonietta

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **35** del **22/02/2012** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, lì 24/02/2012

L'incaricato dell'ufficio segreteria
ROMAGNA CARLA