

**Allegato B**

PRATICA EDILIZIA N. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**AL**  
 **S.U.A.E.**  
 **S.U.A.P.**  
**DEL COMUNE DI FANO**

**RICHIESTA RATEIZZAZIONE**

- DEL CORRISPETTIVO PER LA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI DI CUI ALL'ART.6 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.**
- DEL CORRISPETTIVO PER LA MONETIZZAZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI DI CUI ALL'ART.41-SEXIES DELLA LEGGE N.1150/1942 PER LA SOLA PARTE AFFERENTE AL VOLUME IN AMPLIAMENTO CONSEGUITO CON L'APPLICAZIONE DEL PIANO CASA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

in qualità di TITOLARE della pratica edilizia sopra indicata;

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_, SI IMPEGNA A:

- 1. CORRISPONDERE LA SOMMA TOTALE DI EURO \_\_\_\_\_ in 4 RATE SEMESTRALI**, provvedendo al versamento della prima rata prima del ritiro del Permesso di costruire/Titolo Unico o contestualmente al deposito della SCIA/DIA, per l'importo totale di seguito specificato:

Monetizzazione Parcheggi di cui all'art.6 delle NTA del PRG e/o dei parcheggi pertinenziali privati di cui all'art.41-sexies della legge n.1150/1942 per la sola parte afferente al volume in ampliamento conseguito con l'applicazione del Piano Casa €	
<b>IMPORTO DELLA RATA (1/4 del totale da corrispondere) €</b>	
<b>IMPORTO GARANTITO CON LA POLIZZA FIDEJUSSORIA (IMPORTO RATE RIMANENTI) €</b>	

2. **FORNIRE** prima del ritiro del Permesso di costruire/Titolo Unico o contestualmente al deposito della SCIA/DIA, **POLIZZA FIDEJUSSORIA bancaria o di assicurazione abilitata** con le seguenti esatte specifiche:

- **Durata 24 mesi;**
- **Garanzia di un importo pari alle rate ancora da corrispondere;**
- **Rinuncia al beneficio della preventiva escussione ex art. 1944 del codice civile;**
- **Rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 II comma del codice civile;**
- **Il pagamento al Comune garantito dovrà avvenire a semplice richiesta scritta del Comune stesso entro 30 gg dal ricevimento della richiesta medesima;**
- **Per qualsiasi controversia il Foro competente è quello di Pesaro;**
- **La polizza rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benessere dell'Amministrazione Comunale;**  
**Qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia fidejubente si impegna a mettere a disposizione del Comune di Fano, a semplice richiesta, la somma garantita.**

**Non verranno accettate cauzioni o polizze emesse da intermediari finanziari e, relativamente alle polizze emesse da Compagnie assicurative, verranno accettate unicamente cauzioni prestate da Compagnie assicurative di primaria importanza e che abbiano una raccolta premi annua nel ramo cauzioni di almeno € 500.000,00.**

3. **QUALORA I LAVORI DI ULTIMAZIONE DELLA COSTRUZIONE TERMININO PRIMA DEI N°24 MESI, L'INTERO IMPORTO SARA' CORRISPOSTO NON OLTRE 60 GG DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E COMUNQUE PRIMA DELL'EVENTUALE RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'.**

4. **ESIBIRE ALL'U.O. S.U.A.E./S.U.A.P., contestualmente al pagamento delle singole rate, LE COPIE DELLE RICEVUTE DI PAGAMENTO** al fine di consentire le opportune registrazioni e l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

In fede

Lì \_\_\_\_\_

Firma del Titolare/Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_