

Comune di Fano
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
(rif. Regione Marche – Regolamento n. 6 del 23 luglio 1977)
COMPILARE UNA SCHEDA PER OGNI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI

| Piano | Superficie (*) delimitata dalla muratura perimetrale (mq) | Altezza (*) di piano (m) | Volume (*) (mc) | Applicazione (%) | Volume ragguagliato (mc) |
|----------------------------|--|--------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------------|
| | (1) | (2) | (3)=(1)x(2) | (4) | (5)=(3)x(4) |
| INTERRATO – ACCESSORI (**) | | | | 25% | |
| INTERRATO – UTILE | | | | 50% | |
| FUORI TERRA – PIANO | | | | 100% | |
| FUORI TERRA – PIANO | | | | 100% | |
| FUORI TERRA – PIANO | | | | 100% | |
| FUORI TERRA – PIANO | | | | 100% | |
| FUORI TERRA – PIANO | | | | 100% | |
| FUORI TERRA – PIANO | | | | 100% | |
| | | | | ...% | |
| | | | | ...% | |
| Totale | | | | | |

Tariffe oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (****)

| INTERVENTI | ZONE OMOGENEE | | | | | | | |
|---|---------------|------|------|------|-------|------|-------|-------|
| | A | | B | | C | | E | |
| | I | II | I | II | I | II | I | II |
| Interventi di ristrutturazione art. 9b Legge 10/77 | 2,50 | 2,51 | 3,32 | 3,13 | 4,15 | 3,74 | 5,83 | 5,02 |
| Ristrutturazione con cambio destinaz.o aumento sup. utile | 4,15 | 3,74 | 5,00 | 4,39 | 6,66 | 5,64 | 8,31 | 6,27 |
| Ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento > 20% | 4,15 | 3,74 | 5,00 | 4,39 | 5,83 | 5,02 | 8,31 | 6,27 |
| Demolizioni e ricostruzioni senza aumento di volume | 5,83 | 5,02 | 6,66 | 5,64 | 8,31 | 6,27 | 12,48 | 9,40 |
| Nuove costruzioni con indice di fabbr. fondiaria if <= 1mc/mq | 8,31 | 6,27 | 9,97 | 7,52 | 11,63 | 8,77 | 16,62 | 12,53 |
| Nuove costruzioni con indice di fabbr. fondiaria 1 < if <= 2 | 7,49 | 5,64 | 8,31 | 6,27 | 9,97 | 7,52 | | |
| Nuove costruzioni con indice di fabbr. fondiaria if > 2mc/mq | 6,66 | 5,02 | 7,49 | 5,64 | 8,31 | 6,27 | | |
| Interv. cooperative a propr. indivisa zone PEEP | 5,00 | 3,74 | 5,83 | 4,39 | 6,66 | 5,02 | | |
| Destinazione commerciale | 8,31 | 6,27 | 9,15 | 6,90 | 9,97 | 7,52 | | |
| Turistica alberghiera | 5,83 | 5,02 | 6,66 | 5,64 | 8,31 | 6,27 | | |
| Turistica residenziale if <= 1 | 8,31 | 5,64 | 9,97 | 6,27 | 12,48 | 8,15 | | |
| Turistica residenziale if 1 < if <= 2 | 7,49 | 5,02 | 9,15 | 5,64 | 11,63 | 7,52 | | |
| Turistica residenziale if > 2 | 6,66 | 4,39 | 8,31 | 5,02 | 10,81 | 6,90 | | |
| Interventi in area PEEP Carignano Proprieta' Divisa | 5,00 | 3,74 | 5,00 | 3,74 | 9,93 | 5,01 | | |
| Interventi in area PEEP S.Orso P DIVISA | | | | | 12,11 | 5,01 | | |
| Interventi in area PEEP Carrara P. Divisa | | | | | 21,28 | 5,01 | | |

| | Tariffa (Euro/mc) | Applicazione (***) (%) | Volume ragguagliato (mc) | Totale (Euro) |
|--------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------|
| | (6) | (7) | (8) | (9)=(6)x(7)x(8) |
| URBANIZZAZIONE I (PRIMARIA) | | | | |
| URBANIZZAZIONE II (SECONDARIA) | | | | |

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI - Tariffe oneri di urbanizzazione (****)

| INTERVENTI | ZONE | |
|--|---------------|------------|
| | Completamento | Espansione |
| Ampliamento insediamenti artigianali | 4,17 | 5,84 |
| Ampliamento insediamenti industriali | 5,01 | 6,67 |
| Nuovi insediamenti artigianali | 5,84 | 8,35 |
| Nuovi insediamenti industriali | 6,67 | 8,35 |
| Insediamenti produttivi di cui all'art. 27 Legge 865 | 5,01 | 6,67 |
| Costruzione capanni agricoli | 8,35 | 8,35 |

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

| | Superficie utile (mq) | Tariffa (Euro/mq) | Totale (Euro) |
|----------------|-----------------------------|----------------------|------------------|
| | (10) | (11) | (12)=(10)x(11) |
| URBANIZZAZIONE | | | |

(*) Ai sensi art. 11 Reg. Regione Marche 23 luglio 1977 n. 6 "il volume dell'edificio ... viene calcolato sommando i prodotti della superficie di ciascun piano, delimitata dalla muratura perimetrale, per l'altezza relativa al piano stesso, misurata tra le quote di calpestio dei pavimenti ... Sono esclusi dal calcolo del volume i volumi tecnici ... emergenti dalla linea di gronda ..., quali estracorsa ascensori, vano scala, serbatoi idrici, vasi di espansione ..., canne fumarie e di ventilazione ... sono inoltre esclusi ... i sottotetti non abitabili, i porticati e le porzioni di porticato se di uso pubblico, i balconi, i parapetti, i cornicioni, le pensiline e gli elementi a carattere ornamentale"

(**) Ai sensi art. 11 Reg. Regione Marche 23 luglio 1977 n. 6 trattasi di "volume interrato destinato ad autorimesse private, cantine, deposito-ripostiglio, ... locali accessori della residenza e ... locali per impianti tecnici"

(***) Indicare percentuale di applicazione: 60% se intervento in zona PEEP diverso da cooperativa proprietà indivisa, 0% primaria se opere di urbanizzazione realizzate direttamente (es. lottizzazione), 100% in altro caso

(****) Le tariffe sono indicate sono state definite con provvedimento del 4 maggio 2009; prima della compilazione verificare la presenza di eventuali successivi aggiornamenti della presente modulistica. NON utilizzare modulistica datata e/o non aggiornata.

firma del richiedente

timbro e firma del progettista