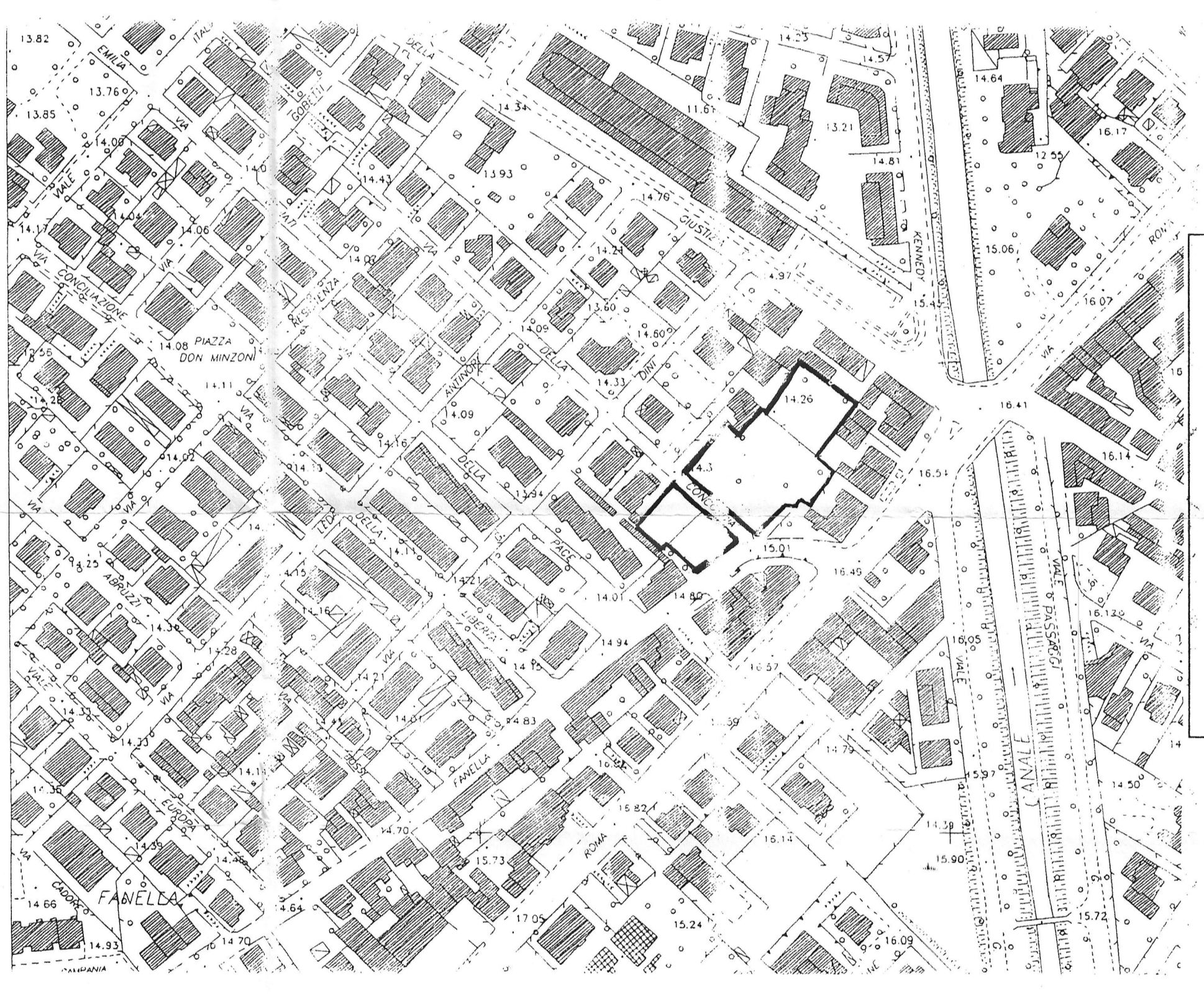
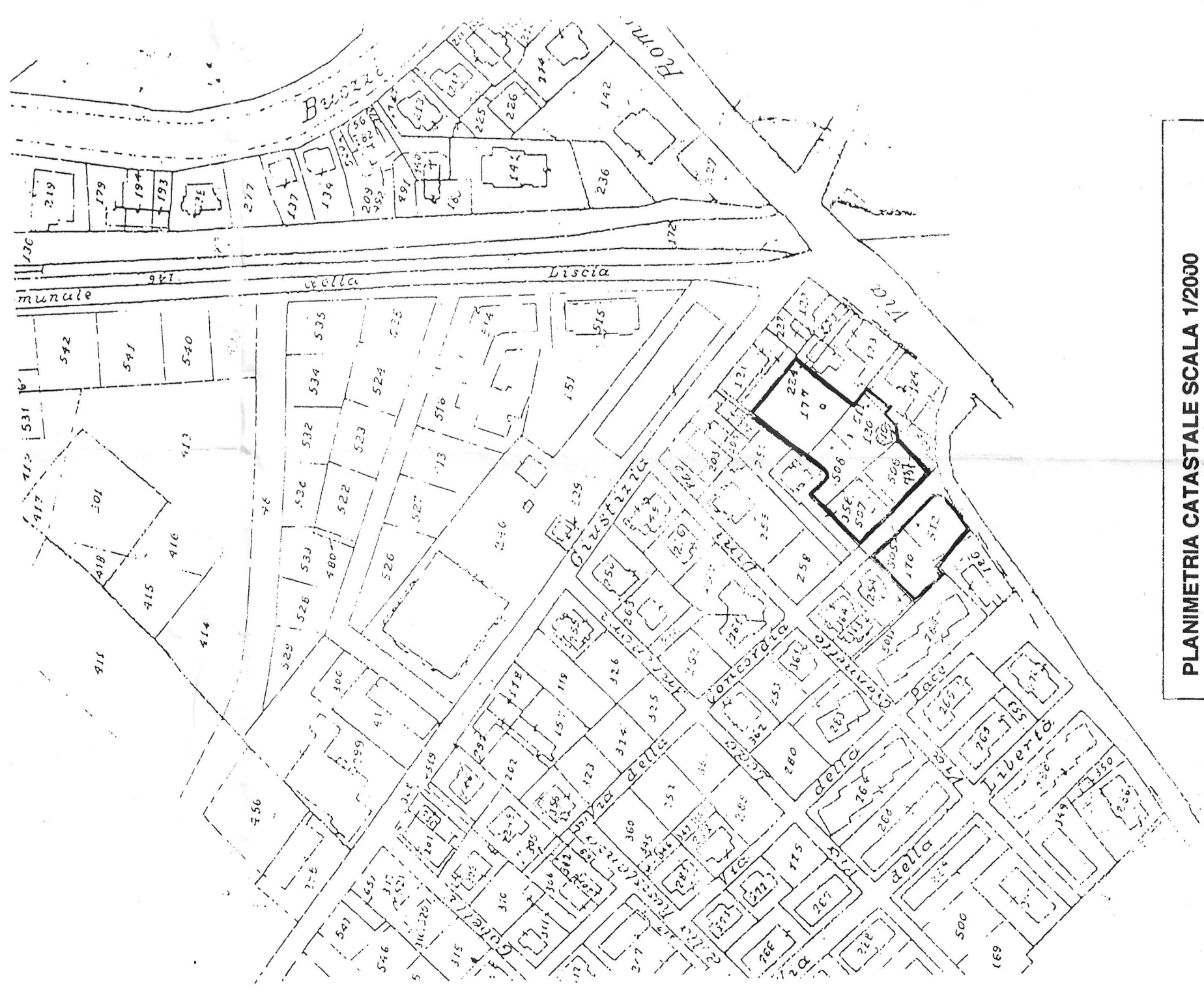


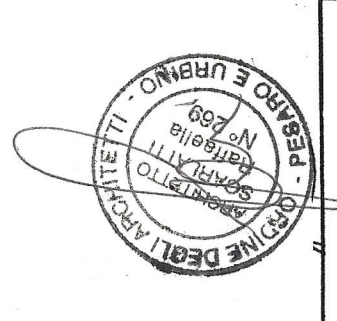
STRALCIO P.P. DEL CENTRO PER LE ATTIVITA' TERZIARIE COMPARTO III



AEROFOTOMETRICO SCALA 1/2000



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1/2000
F. 25 MAPPALI 177-508-120-511-170-506-512



COMUNE DI FANO
VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO AL
COMPARTO III DEL CENTRO PER LE ATTIVITA' TERZIARIE

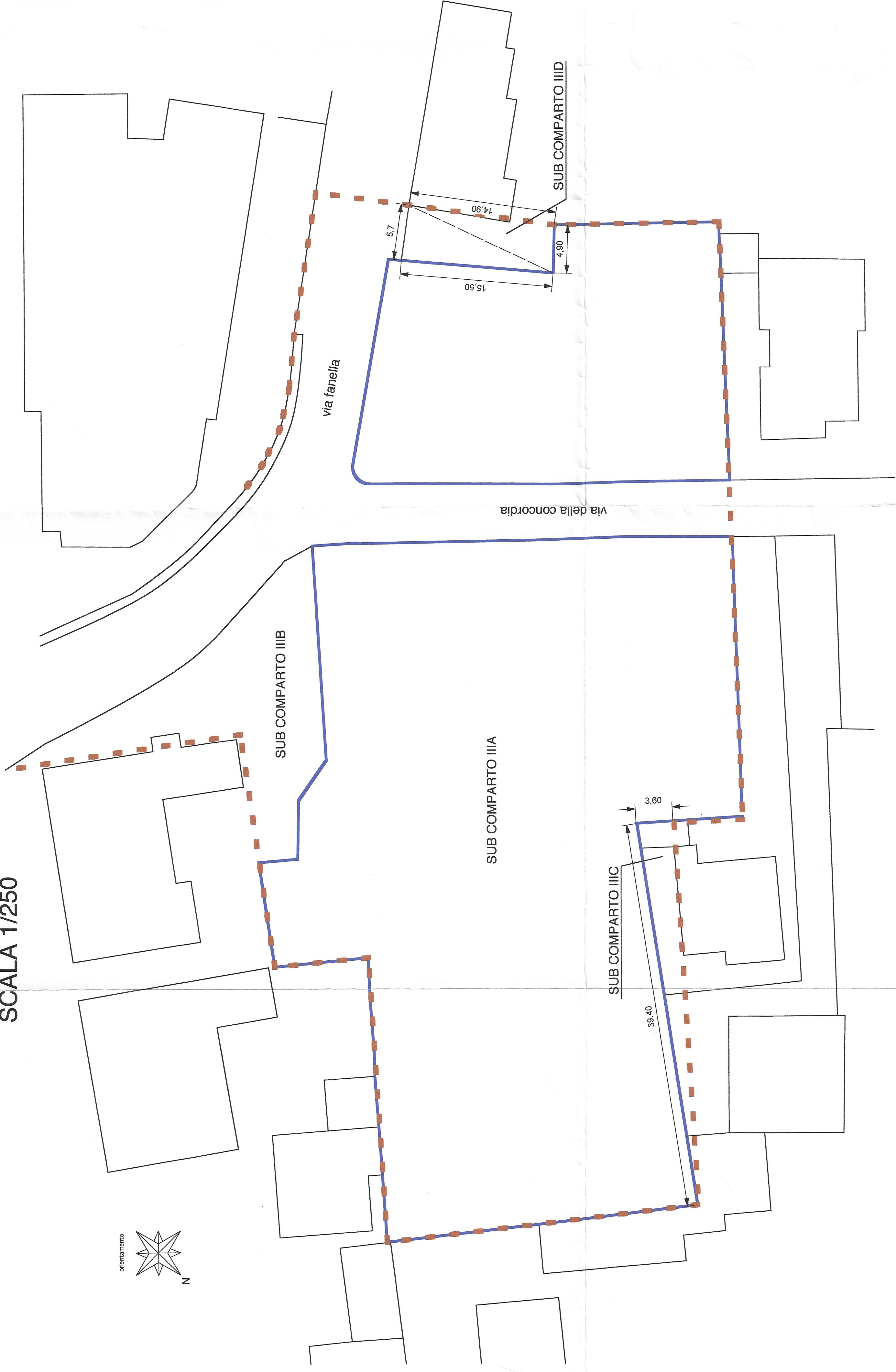
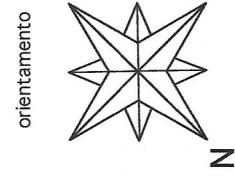
Committente: EDIL SMERALDO S.r.l. Via Cesano Bruciate n°2 Senigallia (AN)

Progettista: RAFFAELLA SCARLATTI architetto
 Via Carlo Gozzi, 15 - 61032 Fano (PS)
 tel. fax 0721/961970

AV. N. 1 STATO ATTUALE INQUADRAMENTO GENERALE 1/2000

Scala: D318

PLANIMETRIA
SCALA 1/250



LEGENDA

DELIMITAZIONE COMPARTO III COSI' COME INDIVIDUATO DAL P.P.

—
DELIMITAZIONE COMPARTO III A DI PROPRIETA' DELLA DITTA LOTTIZZANTE INDIVIDUATO ATTRAVERSO LE RIPARTIZIONI CATASTALI ED I PERIMETRI REALI CON ALTRE PROPRIETA' CONFINANTI

CALCOLO SUPERFICI RELATIVE AI SUB COMPARTI

SUB COMPARTO III B MQ. 359,58

(vedi dimostrazione analitica nella Tav.4)

SUB COMPARTO III C MQ. 70,92

(39,40 x 3,60)/2

SUB COMPARTO III D MQ. 80,67

(15,50 x 5,70)/2 + (14,90 x 4,90)/2

SUPERFICIE TOTALE ESCLUSA DAL COMPARTO III A DI PROGETTO MQ.511,17

ORIGINALE



COMUNE DI FANO

Settore Urbanistica
U.O. Pianificazione Territoriale

Dr. Arch. Riccardo Magnoli

COMUNE DI FANO
VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO AL
COMPARTO III DEL CENTRO PER LE ATTIVITA' TERZIARIE

Committente:

EDIL SMERALDO S.r.l.

Via Cesano Brucciate n°2 Senigallia (AN)

Progettista:

RAFFAELLA SCARLATTI architetto

via Garibaldi, 14 - 61032 Fano (PS)
tel+fax 0721-82503-86983

Tav. n.:

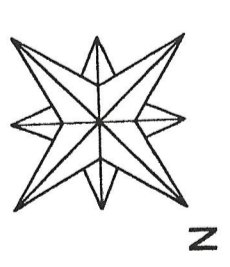
2a

DELIMITAZIONE CONFINI DI P.P.
E
CONFINI DI PROPRIETA'

Scala

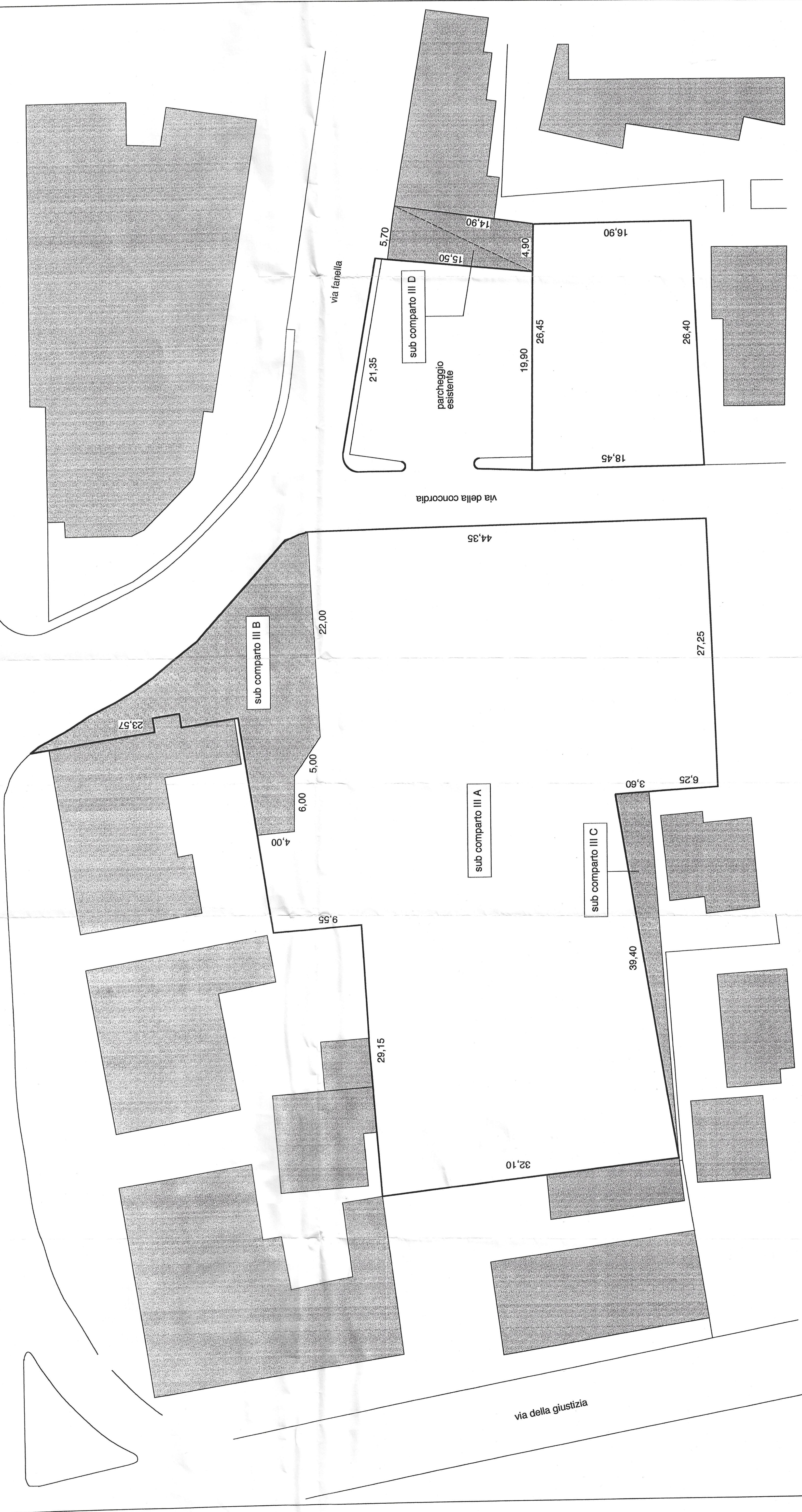
1/250

Data

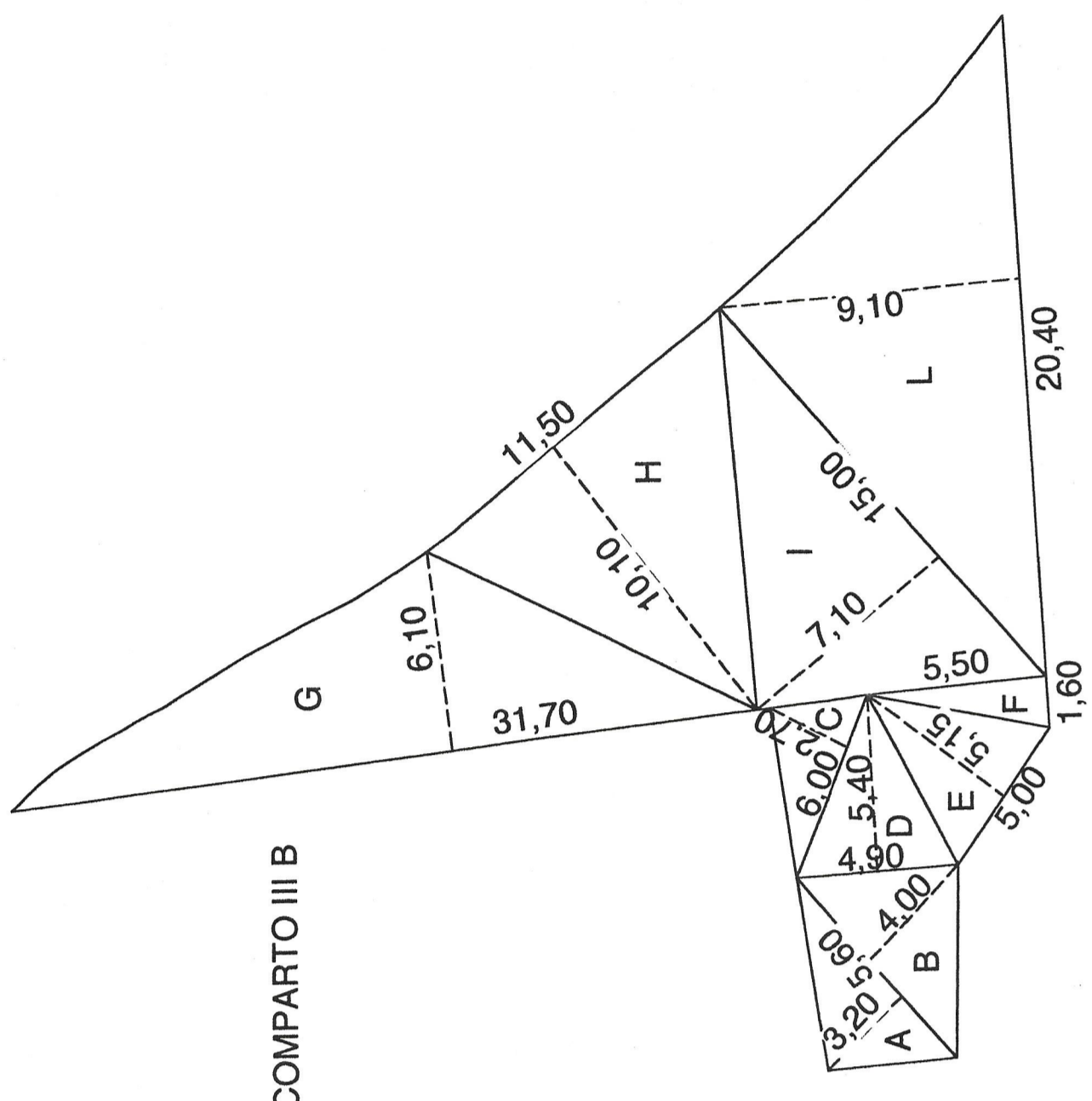


PLANIMETRIA
SCALA 1/200

via roma



SUB COMPARTO III B



CALCOLO SUPERFICIE SUB COMPARTO III A	
SUPERFICIE FONDIAARIA DA P.P.	MQ.4029,00
SUPERFICIE FONDIAARIA MISURATA	MQ.3972,35
SUPERFICIE SUB COMPARTO III B - III C - III D	MQ. 511,17
SUPERFICIE SUB COMPARTO III A (3972,35 - 511,17) =	MQ.3461,18

CALCOLO DELLA S.U.L. DEI SUB COMPARTI III A - III B - III C - III D	
SUPERFICIE UTILE LORDA DA P.P.	MQ.1300
SUPERFICIE FONDIAARIA MISURATA	MQ.3972,35
INDICE DI EDIFICABILITA' DA P.P. (1300/3972,35) =	MQ.0,327/MQ.
SUPERFICIE COMPARTO III A (3972,35 - 511,17) =	MQ.3461,18

SUPERFICIE UTILE LORDA SUB COMPARTO III A (3461,18 x 0,327) =	MQ.1131,80
SUPERFICIE UTILE LORDA SUB COMPARTO III B (1300 - 1181,37) =	MQ. 118,63
SUPERFICIE UTILE LORDA SUB COMPARTO III C (70,92 x 0,327) =	MQ. 23,19
SUPERFICIE UTILE LORDA SUB COMPARTO III D (60,67 x 0,327) =	MQ. 26,38
SUPERFICIE UTILE LORDA TOTALE	MQ. 1300

CALCOLO SUPERFICIE SUB COMPARTO III B - III C - III D	
A: 5,60 x 3,20 : 2 = MQ. 8,96	
B: 5,60 x 4,00 : 2 = MQ.11,20	
C: 6,00 x 2,70 : 2 = MQ. 8,10	
D: 4,90 x 5,40 : 2 = MQ.13,23	
E: 5,00 x 5,15 : 2 = MQ.12,87	
F: 1,60 x 5,50 : 2 = MQ. 4,40	
G: 31,70 x 6,10 : 2 = MQ.96,68	
H: 11,50 x 10,10 : 2 = MQ.58,07	
I: 15,00 x 7,10 : 2 = MQ.53,25	
L: 20,40 x 9,10 : 2 = MQ.92,82	
Totale sup. sub comparto III B	MQ.359,68
superficie sub comparto III C	MQ.70,92
superficie sub comparto III D	MQ.80,67
SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ. 511,17



COMUNE DI FANO
VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO AL
COMPARTO III DEL CENTRO PER LE ATTIVITA' TERZIARIE

Committente: EDIL SMERALDO S.r.l. Via Cesano Bruciata n°2 Senigallia (AN)

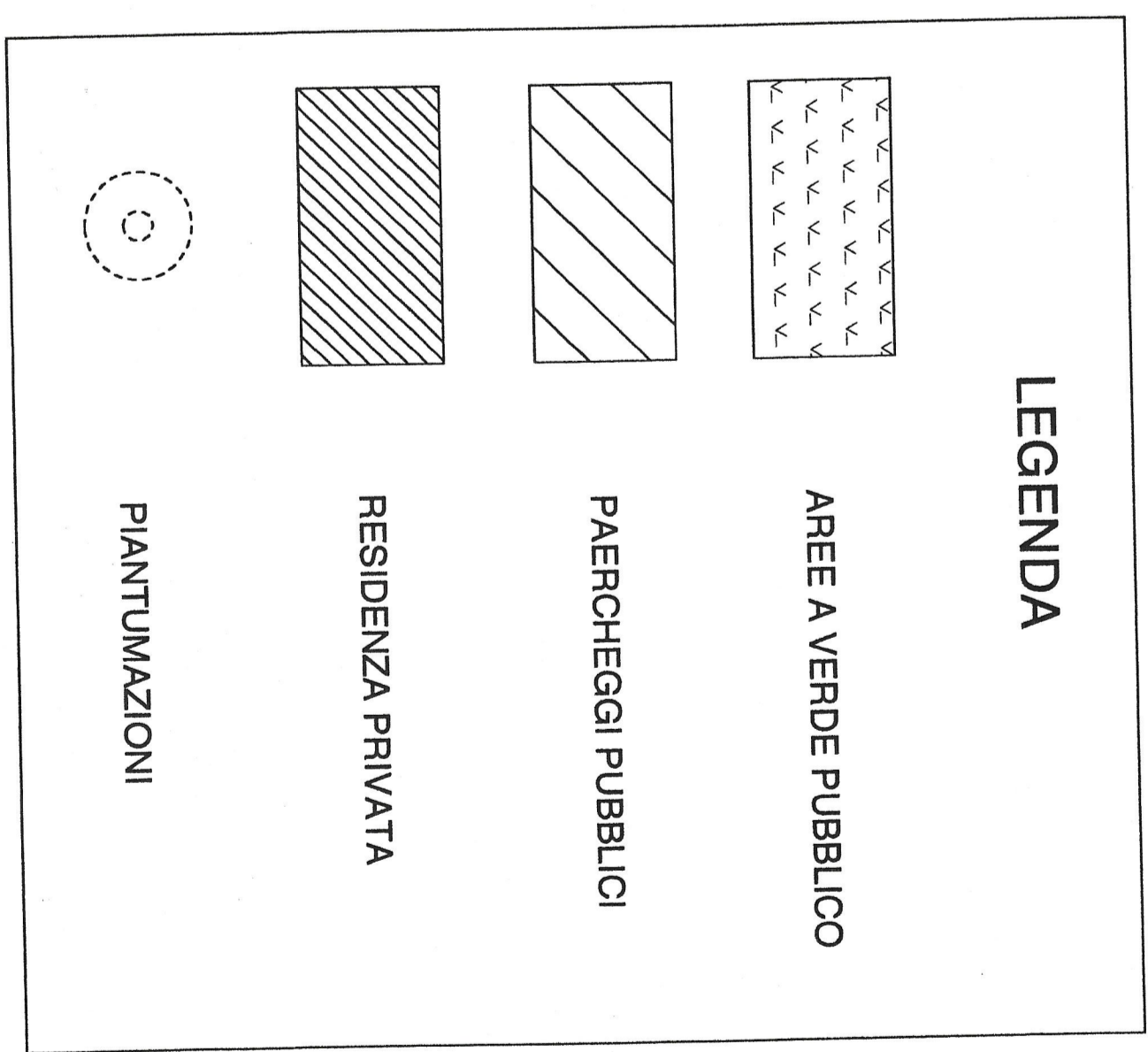
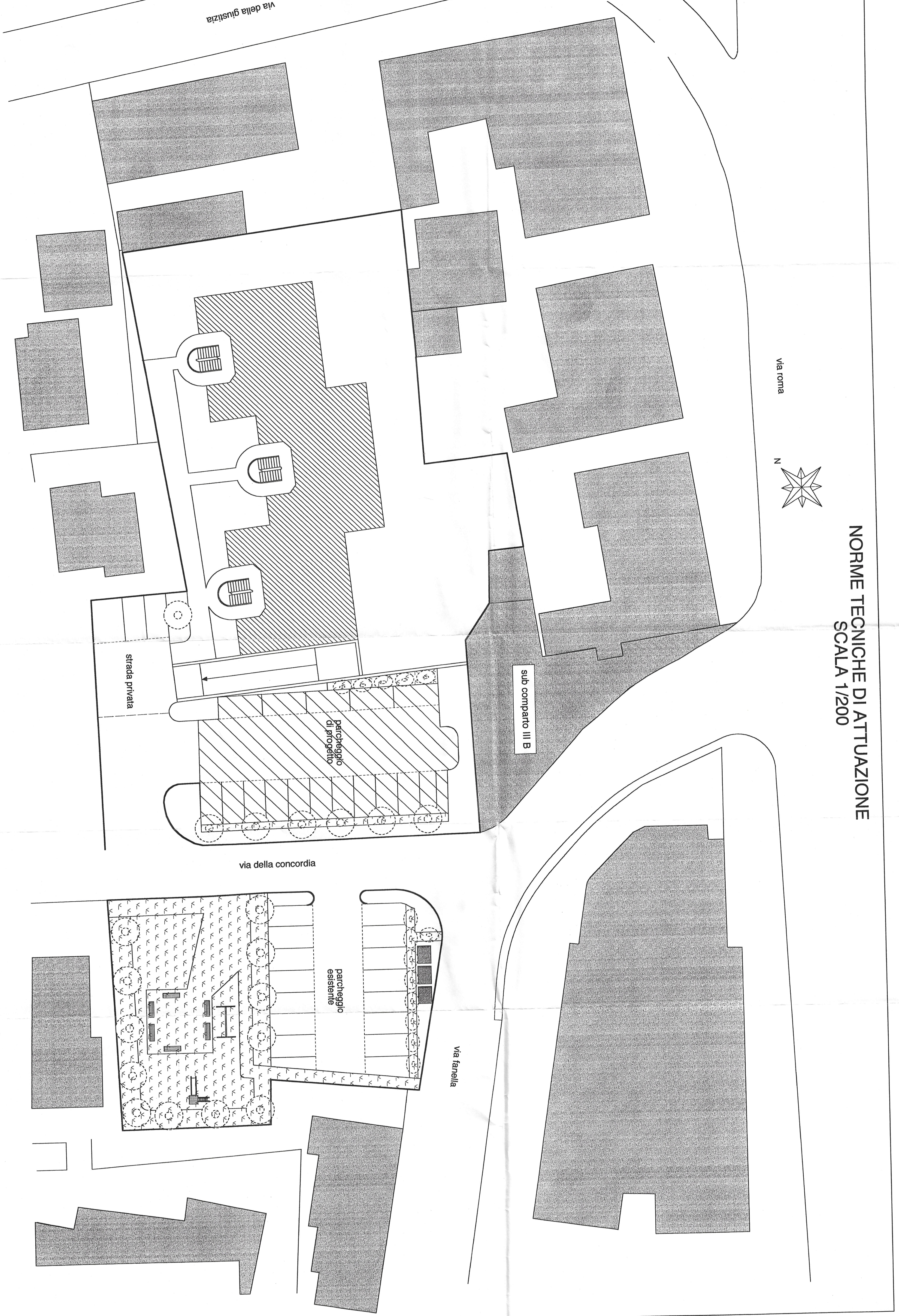
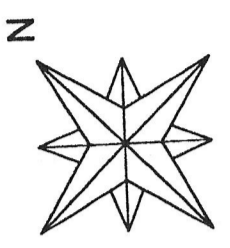
Progettista: RAFFAELLA SCARLATTI architetto Via Carlo Craxi, 13, 61032 Fano (PS) tel. 0441/742411

Scala: 1/200

Dimensionamento sub-comparti: 4

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
SCALA 1/200

VIA ROMA



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

DATI DI PROGETTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)	MQ.3461,18
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (UT)	0,327mq./mq.
S.U.L.	MQ.1131,80
(3612,77 x 0,327)	
H MAX	8,50 mt.
W	0,5
DF	10,00 mt.
DC	5,00 mt.
DS	5,00 mt.
Parcheggi Pubblici	MQ.709,29
Verde Pubblico	MQ.554,09



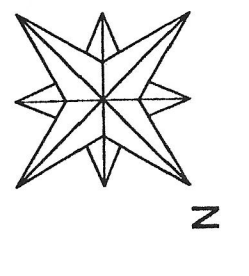
COMUNE DI FANO
VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO AL
COMPARTO III DEL CENTRO PER LE ATTIVITA' TERZIARIE

Comittente:
EDIL SMERALDO S.r.l. Via Casano Bruciata n°2 Senigallia (AN)

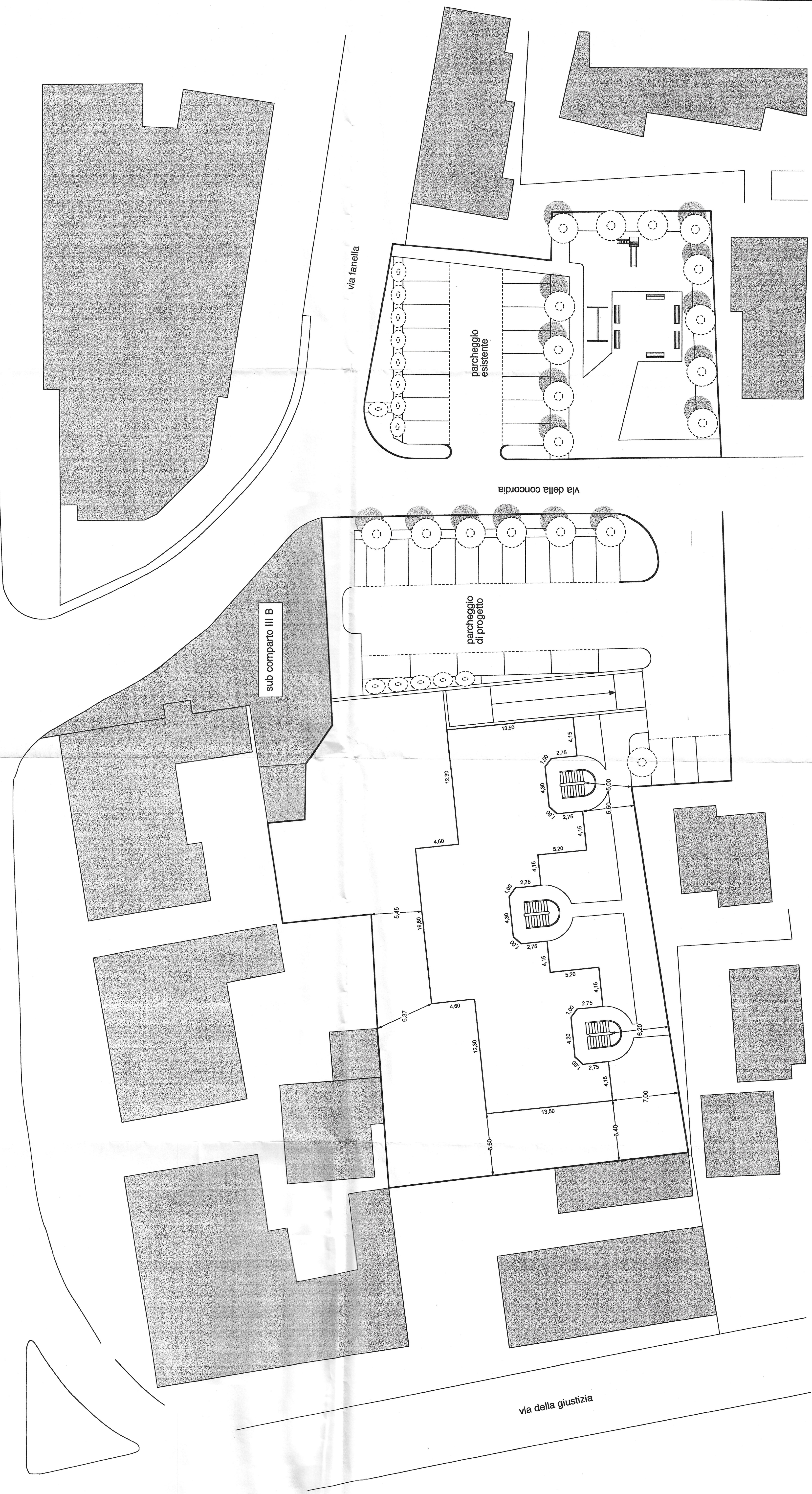
Progettista:
RAFFAELLA SCARLATTI architetto Via Carlo Galdi, 13 - 61039 Fano (PS) - Telefono: 0721-981970

STATO DI PROGETTO: **5** (NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE) **1/200**

STATO DI PROGETTO
SCALA 1/200



via roma



via fanella

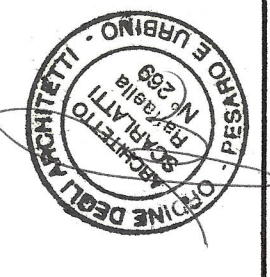
via della concordia

via della giustizia

sub comparto III B

parcheggio esistente

parcheggio di progetto



COMUNE DI FANO
VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO AL
COMPARTO III DEL CENTRO PER LE ATTIVITA' TERZIARIE

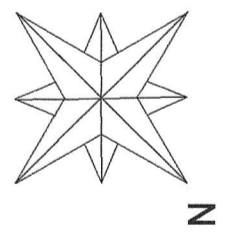
Commititante: **EDIL SMERALDO S.r.l.** Via Cesano Bruciato n°2 Senigallia (AN)

Progettista: **RAFFAELLA SCARLATTI** architetto Via Carlo Galdi, 13 - 61032 Fano (PS) tel+fax 0721-481970

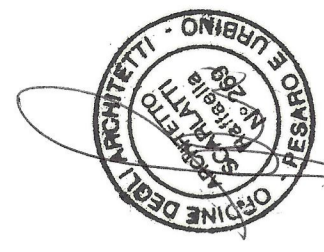
Tav. n.: **6** Stato di Progetto PLANIMETRIA

Scala: **1/200** Data: _____

PLANIVOLUMETRICO
SCALA 1/200



via roma



COMUNE DI FANO
VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO AL
COMPARTO III DEL CENTRO PER LE ATTIVITA' TERZIARIE

Committente:
EDIL SMERALDO S.r.l. Via Cesano Bruciata n°2 Sanigallia (AN)

Progettista:
RAFFAELLA SCARLATTI architetto Via Carlo Gerosi, 13 - 61032 Fano (PS)
tel-fax 0721-861870

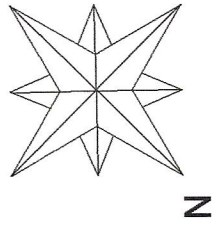
Tab. n.: 7

Scala: 1/200

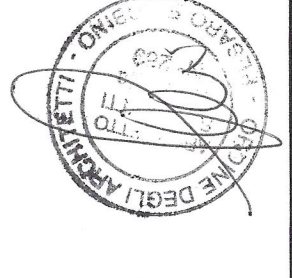
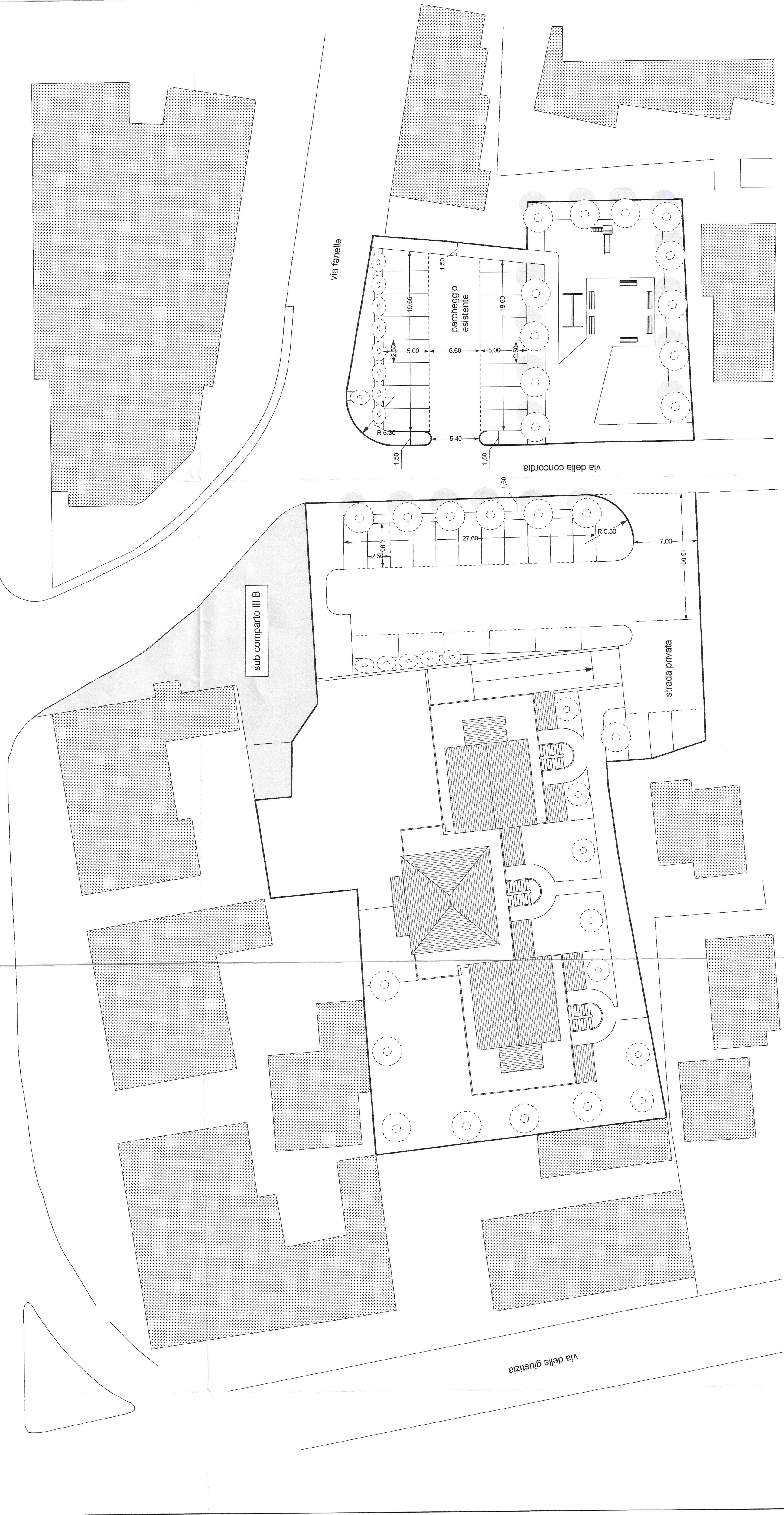
Data:

STATO DI PROGETTO
PLANIVOLUMETRICO

STRADE E PARCHEGGI PUBBLICI
SCALA 1/200



via roma



COMUNE DI FANO
VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO AL
COMPARTO III DEL CENTRO PER LE ATTIVITA' TERZIARIE

Committente: EDIL SMERALDO S.r.l. Via Cesano Bruciata n°2 Senigallia (AN)

Progettista: RAFFAELLA SCARLATTI architetto Via Carlo Galdi, 13 - 61032 Fano (PS) tel./fax. 0724-861970

Tav. n.: **14** Stato di Progetto: STRADE E PARCHEGGI PUBBLICI

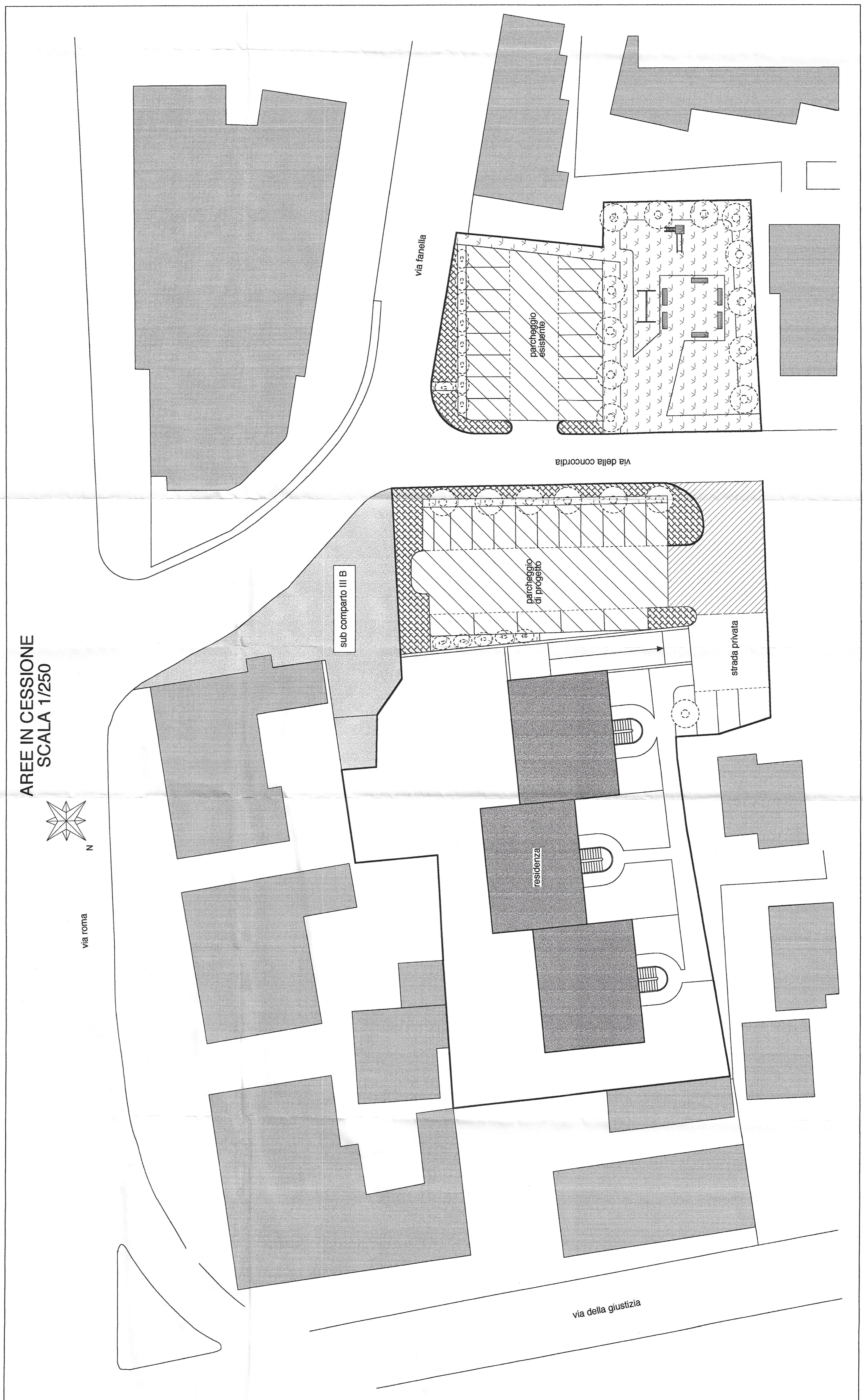
Scala: 1/200

Data:



LEGENDA AREE IN CESSIONE

	AREE A VERDE PUBBLICO	MQ. 554,09
	PAESAGGI PUBBLICI	MQ. 709,29
	MARCIAPIEDI	MQ. 195,96
	STRADE	MQ. 96,60
	PIANTUMAZIONI	N° 18



COMUNE DI FANO
VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO AL
COMPARTO III DEL CENTRO PER LE ATTIVITA' TERZIARIE

Committente: EDIL SMERALDO S.r.l. Via Cesano Brucciate n°2 Senigallia (AN)

Progettista: RAFFAELLA SCARLATTI architetto Via Carlo Craxi, 19 - 61032 Fano (PS) Tel. fax 0721/361970

Tav. n.: **21** Stato di Progetto Aree in Cessione

Scala: **1/250** Data: _____