

**Città di Fano**  
Settore 5 - LL.PP. e Urbanistica  
U.O. P.R.G. e Pianificazione Territoriale

**PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
DELLE ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI EXTRAURBANI  
**-B5-**

Adottato con D.C.C. n. 325 del 14.11.2011  
Adottato definitivamente con D.C.C. n.117 del 22/05/2012  
**Approvato con D.C.C. n.32 del 06/02/2013**



**Nucleo Extraurbano NEU\_22**  
TAV. A  
Scala: 1:5.000  
febbraio 2013



**ZONE RESIDENZIALI**

|   |   |
|---|---|
| A Storico Artistico   | B3.1 Grande nuclei di completamento di area intermedia                  |
| B1.1 Residenziali salure con presenza di valori storico-architettonici ed ambientali        | B4 Residenziali convenzionale (a lottizzazioni)                         |
| B1.2 Residenziali salure con conservazione della superficie soggetta ad fabbricati          | B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei esistenti                 |
| B1.3 Residenziali salure con conservazione della superficie utile                           | B5.2 Residenziali di completamento della borgata rurale di "Metastasio" |
| B2.1 Residenziali semirurali a valle della strada interquartieri                            | C1 Residenziali di espansione   |
| B2.2 Residenziali semirurali a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro | C2 Residenziali di ricucitura urbana                                    |
| B2.3 Residenziali semirurali a valle della strada interquartieri                            |   |

**ZONE PRODUTTIVE**

|   |  |
|---|--|
| D1 Industriali ed artigianali esistenti           | D5 Turistico - alberghiere esistenti   |
| D2 Industriali ed artigianali di nuova formazione | D6 Turistico - alberghiere di nuova formazione   |
| D3 Commerciali ed artigianali esistenti           | D7 Turistico - ricreative esistenti  |
| D3.1 Commerciali ed artigianali a bassa densità   | D8 Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo per la formazione di villaggi turistici |
| D4 Commerciali ed artigianali di nuova formazione |  |
| D4.1 Grande struttura inferiore                   |  |
| D4.2 Grande struttura superiore                   |  |

**ZONE AGRICOLE**

|  |  |
|--|--|
| E1 Agricole                                      | E3 Agricole di rispetto                      |
| E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici | E4 Agricole di ristrutturazione ambientale   |
|  | E4.1 Agricole di conservazione naturalistica |

**ZONE DI VERDE**

|                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| F1 Verde attrezzato                | F3 Verde a servizio della balneazione |
| F2 Verde per attrezzature sportive | F4 Verde privato                      |

**ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE**

|  |   |
|--|---|
| F5_IC Servizi pubblici o di interesse collettivo (1° livello - "BASE") | F6_SM Scuole dell'infanzia              |
| F5_H Ospedali  | F6_SO Primo ciclo                       |
| F5_M Mercati alimentari  | F6_SS Secondo ciclo                     |
| F5_EA Aeroporto turistico  | F6_SU Istruzione e formazione superiore |
| F5_C Cimiteri  | F7 Attrezzature religiose               |
| F5_PM Attrezzature polifunzionali                                      | F8_D Discarica                          |
| F5_CC Conventi e conventi  | F8_Dep Depuratori                       |
| F5_E Caserme   | F8_IT Impianti tecnologici              |

**ZONE PER LA VIABILITA'**

|   |   |
|---|---|
| P1 Viabilità veicolare di progetto art.71 c.7 - NTA | P4 Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto |
| P2_gs Parcheggi esistenti                           | P5 Stazione autoconferme                                  |
| P2_pr Parcheggi di progetto                         | P6 Zone ferroviarie                                       |
| P3 Attrezzature di assistenza stradale              | Sottopassi carrabili/pedonali                             |

**PERIMETRAZIONI**

|               |                |         |                  |
|---------------|----------------|---------|------------------|
| Centri Urbani | Centri Abitati | Art. 59 | Edifici tutelati |
|---------------|----------------|---------|------------------|

**ZONE A VINCOLO SPECIALE**

|                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| V1 Fasce di rispetto stradale         | V5 Zone di protezione dei pozzi comunali           | V9 Fasce di rispetto per ferrovie                  |
| V2 Fasce di rispetto cimiteriale      | V6 Fasce di rispetto centri storici ed elettronici | V11 Aree di alloggiamento del fronte spiaggia 2000 |
| V3 Fasce di rispetto per opere d'arte | V7 Fasce di rispetto per depuratori                | Pozzi Idrici comunali                              |

**CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale**

**SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO**

|  |  |
|--|--|
| Art.6 Emergenze geomorfologiche e idrogeologiche             | Art.9 Cinali: 2° classe dislivello 5 m. con ambito di tutela |
| Art.8 Corsi d'acqua  | Art.9 Cinali: 3° classe dislivello 2 m. con ambito di tutela |
| Art.9 Cinali: linea fittizia                                 | Art.10 Versanti  |
| Art.9 Cinali: 1° classe dislivello 7 m. con ambito di tutela |  |

**SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE**

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Art.11 Litosil marini               | Art.14 Area Z.P.S.      |
| Art.11 Costa a bassa compromissione | Art.14 Area S.I.C.      |
| Art.12 Area floristica              | Art.15 Oasi faunistiche |
| Art.13 Boschi                       |                         |

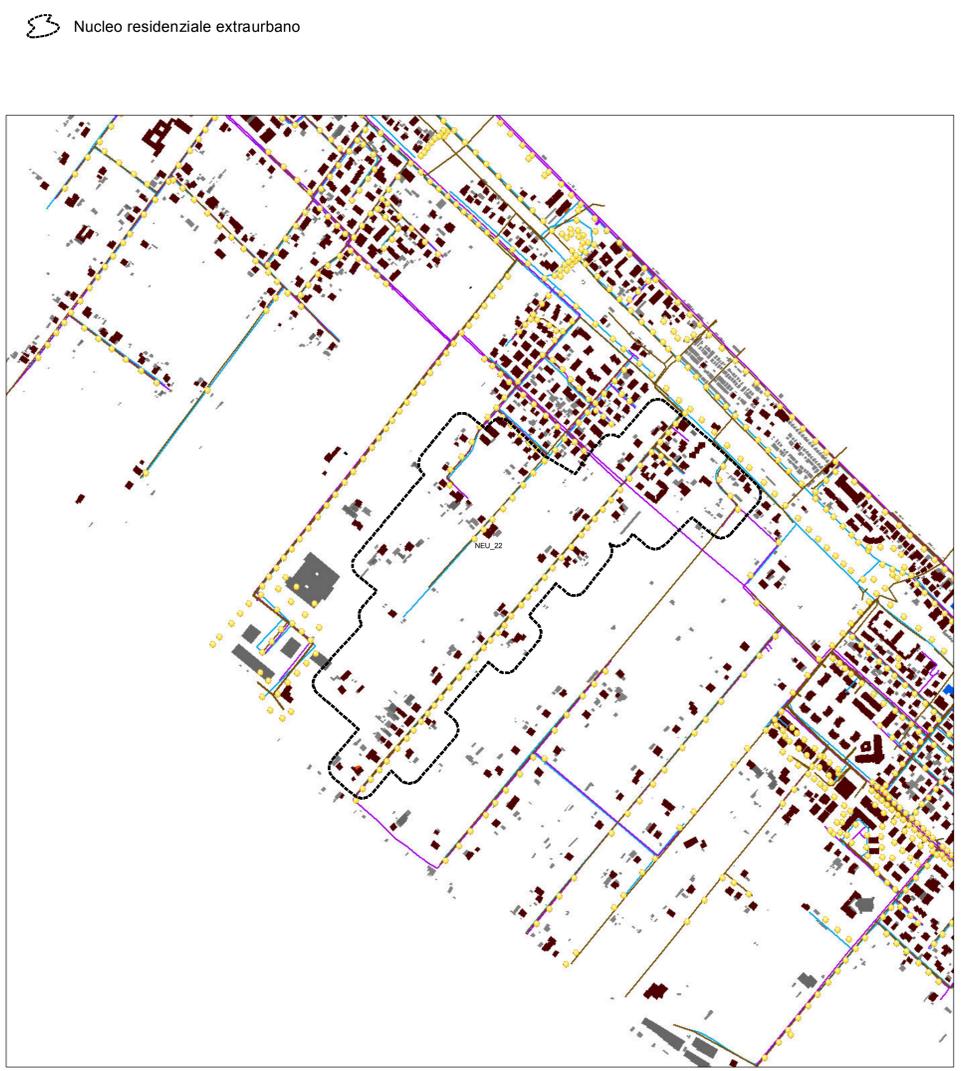
**SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Art.17 Paesaggio di Interesse Storico Ambientale | Art.20 Acquedotto Romano         |
| Art.18 Centri e nuclei storici                   | Art.20 Centurazioni              |
| Art.19 Edifici e manufatti storici               | Art.21 Luoghi di memoria storica |
| Art.20 Aree, Siti e Strade Archeologiche         | Art.22 Strada panoramica         |
| Art.20 Strade Consolari                          |                                  |

**SOTTOSISTEMA TERRITORIALE**

|               |   |
|---------------|---|
| Art.23 Area B | Art.23 Alta perceivibilità visiva         |
| Art.23 Area C | Art.34 Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/04 |

**Piano Regolatore Vigente e Sistema Paesistico Ambientale**



**Sistema insediativo-infrastrutturale - VIABILITA'**

**Nucleo residenziale extraurbano**

- edifici esistenti
- manufatti esistenti
- Autostrada
- Statale
- Provinciale
- Comunale
- Vicinale
- non classificata



**Sistema insediativo-infrastrutturale - RETI TECNOLOGICHE**

**Nucleo residenziale extraurbano**

- edifici esistenti
- manufatti esistenti
- Reti esistenti
- illuminazione
- fognatura
- gas
- acquedotto

**Nucleo Extraurbano e individuazione dei Lotti su base P.R.G.vigente**

**Nucleo residenziale extraurbano**

- Lotto residenziale di completamento "B5" (Piano Particolareggiato)