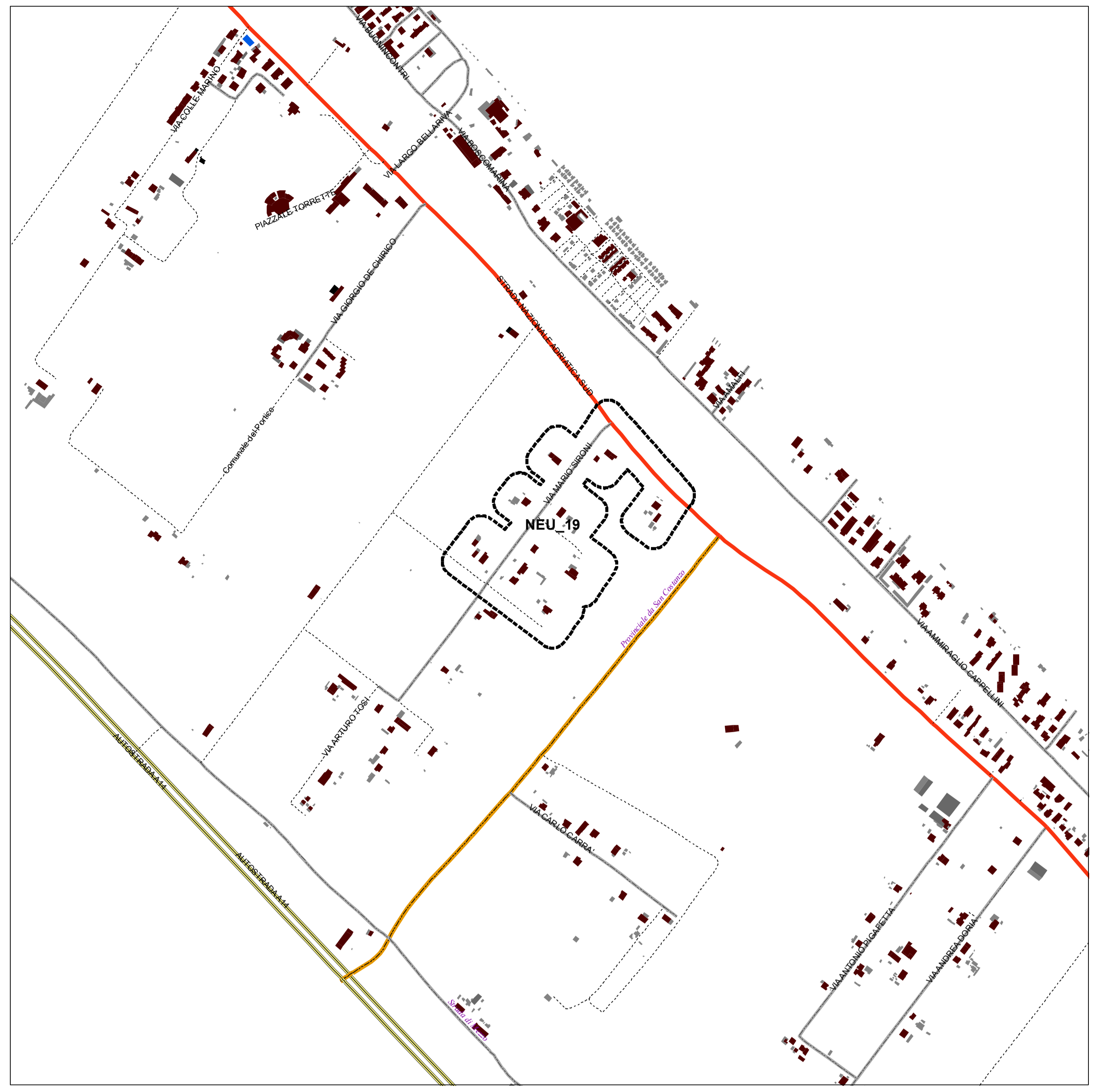


**Città di Fano**  
Settore 5 - LL.PP. e Urbanistica  
U.O. P.R.G. e Pianificazione Territoriale

**PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
DELLE ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI EXTRAURBANI  
**-B5-**

Adottato con D.C.C. n. 325 del 14.11.2011  
Adottato definitivamente con D.C.C. n.117 del 22/05/2012  
Approvato con D.C.C. n.32 del 06/02/2013

**Nucleo ExtraUrbano NEU\_19**  
TAV. A  
Scala: 1:5.000  
febbraio 2013



**Piano Regolatore Vigente e Sistema Paesistico Ambientale**



**Sistema insediativo-infrastrutturale - VIABILITA'**

Nucleo residenziale extraurbano  
 edifici esistenti  
 manufatti esistenti  
 Autostrada  
 Statale  
 Provinciale  
 Comunale  
 Vicinale  
 non classificata



**Sistema insediativo-infrastrutturale - RETI TECNOLOGICHE**

Nucleo residenziale extraurbano  
 edifici esistenti  
 manufatti esistenti  
 Reti esistenti illuminazione  
 fognatura  
 gas  
 acquedotto

**Nucleo Extraurbano e individuazione dei Lotti su base P.R.G.vigente**

Nucleo residenziale extraurbano  
 Lotto residenziale di completamento "B5" (Piano Particolareggiato)

**ZONE RESIDENZIALI**

A	Storico Artistiche	B3.1	Brande totali di completamento di area intermedia
B1.1	Residenziali salure con presenza di valori storico-architettonici ed ambientali	B4	Residenziali convenzionale (a utilizzazione)
B1.2	Residenziali salure con conservazione della superficie soggetta dai fabbricati	B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei abitativi esistenti
B1.3	Residenziali salure con conservazione della superficie utile	B5.2	Residenziali di completamento della borgata rurale di "Metastasia"
B2.1	Residenziali semisalure a valle della strada interquartieri	C1	Residenziali di espansione
B2.2	Residenziali semisalure a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	C2	Residenziali di ricicatura urbana
B2.3	Residenziali semisalure a valle della strada interquartieri		

**ZONE PRODUTTIVE**

D1	Industriali ed artigianali esistenti	D5	Turistico - alberghiere esistenti
D2	Industriali ed artigianali di nuova formazione	D6	Turistico - alberghiere di nuova formazione
D3	Commerciali ed artigianali esistenti	D7	Turistico - ricreative esistenti
D3.1	Commerciali ed artigianali a bassa densità	D8	Zone di qualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo
D4	Commerciali ed artigianali di nuova formazione	D8.1	Zone produttive a carattere turistico-ricreativo per la formazione di villaggi turistici
C1	Grande struttura inferiore		
C2	Grande struttura superiore		

**ZONE AGRICOLE**

E1	Agricole	E3	Agricole di rispetto
E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici	E4	Agricole di ristrutturazione ambientale
		E4.1	Agricole di conservazione naturalistica

**ZONE DI VERDE**

F1	Verde attrezzato	F3	Verde a servizio della balneazione
F2	Verde per attrezzature sportive	F4	Verde privato

**ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE**

F5_IC	Servizi pubblici e di interesse collettivo (1° Valore di base - "BASE")	F6_SM	Scuole dell'infanzia
F5_H	Ospedali	F6_SO	Primo ciclo
F5_M	Mercati alimentari	F6_SS	Secondo ciclo
F5_EA	Aeroporto turistico	F6_SU	Istruzione e formazione superiore
F5_C	Cimiteri	F7	Attrezzature religiose
F5_PM	Attrezzature polifunzionali	F8_D	Discalca
F5_CC	Convitti e conventi	F8_DeP	Depuratori
F5_E	Caseme	F8_IT	Impianti tecnologici

**ZONE PER LA VIABILITA'**

P1	Viabilità veicolare di progetto art.17 c.7 - NTA	P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
P2	Parcheggi esistenti	P5	Stazione autoconcorrenza
P2_pr	Parcheggi di progetto	P6	Zone ferroviarie
P3	Attrezzature di assistenza stradale		Sottopassi carrabili/pedonali

**PERIMETRAZIONI**

Art. 59	Centri Abitati	Art. 59	Edifici di valore storico e architettonico
---------	----------------	---------	--

**ZONE A VINCOLO SPECIALE**

V1	Fasce di rispetto stradale	V5	Zone di protezione dei pozzi comunali	V9	Fasce di rispetto per ferrovie
V2	Fasce di rispetto cimiteriale	V6	Fasce di rispetto cimiteriale ed elettrificazioni	V11	Area di alloggi dell'insediamento del fronte-terzo 2000
V5	Zone di rispetto dei pozzi comunali	V7	Fasce di rispetto per depuratori		Pozzi idrici comunali

**CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale**

**SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO**

Art.6	Emergenze geomorfologiche e litologiche	Art.9	Cinagli: 2° classe dislivello 5 m. con ambito di tutela
Art.8	Corsi d'acqua	Art.9	Cinagli: 3° classe dislivello 2 m. con ambito di tutela
Art.9	Cinagli: linea fittizia	Art.10	Versanti
Art.9	Cinagli: 1° classe dislivello 7 m. con ambito di tutela		

**SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE**

Art.11	Litorali marini	Art.14	Area Z.P.S.
Art.11	Costa a bassa compromissione	Art.14	Area S.I.C.
Art.12	Area floristica	Art.15	Oasi faunistiche
Art.13	Boschi		

**SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE**

Art.17	Paesaggio di interesse Storico Ambientale	Art.20	Acquedotto Romano
Art.18	Centri e nuclei storici	Art.20	Centurazioni
Art.19	Edifici e manufatti storici	Art.21	Lughi di memoria storica
Art.20	Area, Site e Strade Archeologiche	Art.22	Strada panoramica
Art.20	Strade Consolari		

**SOTTOSISTEMA TERRITORIALE**

Art.23	Area B	Art.23	Alta percezione visiva
Art.23	Area C	Art.34	Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/04