


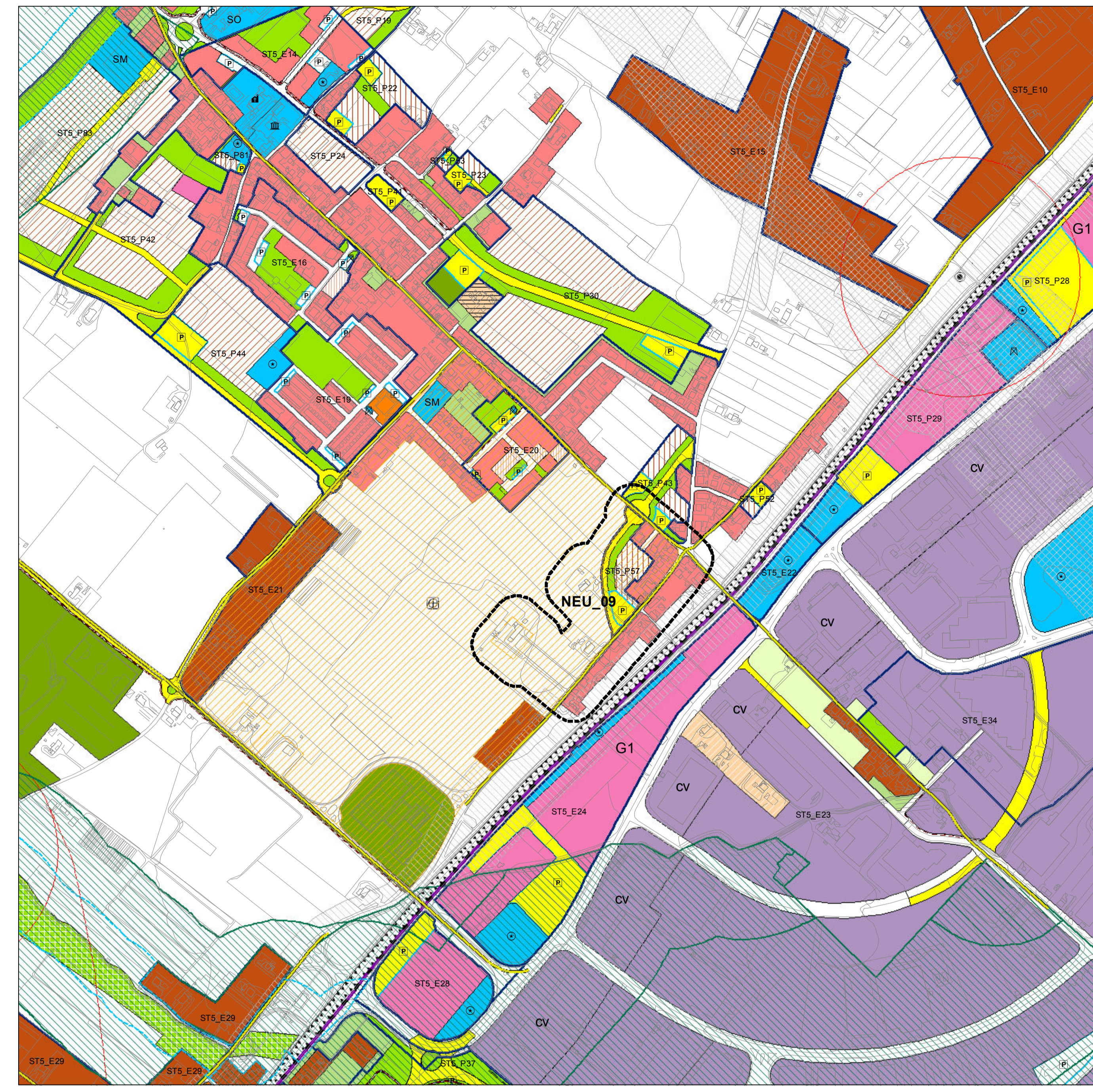
**PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
DELLE ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO  
DEI NUCLEI EXTRAURBANI  
**-B5-**

**Città di Fano**  
Settore 5 - LL.PP.  
e Urbanistica  
U.O. P.R.G. e Pianificazione Territoriale

Adottato con D.C.C. n. 325 del 14.11.2011  
Adottato definitivamente con D.C.C. n.117 del 22/05/2012  
**Approvato con D.C.C. n.32 del 06/02/2013**

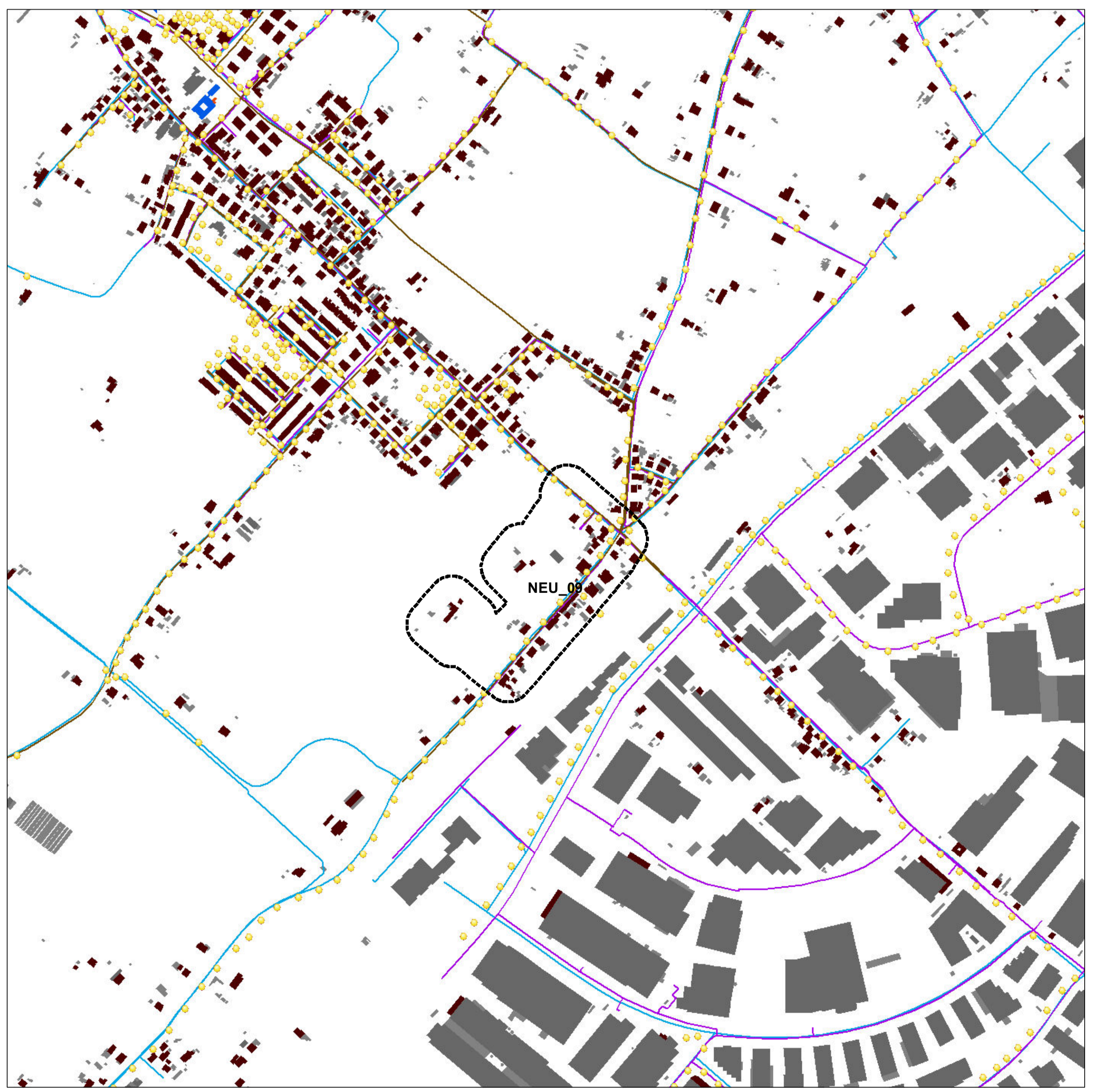


**Nucleo Extraurbano**  
**NEU\_09**  
**TAV. A**  
Scala : 1:5.000  
febbraio 2013



**Piano Regolatore Vigente e Sistema Paesistico Ambientale**

 Nucleo residenziale extraurbano



**Sistema insediativo-infrastrutturale - RETI TECNOLOGICHE**

 Nucleo residenziale extraurbano

 edifici esistenti


 manufatti esistenti


**Reti esistenti**


-  illuminazione
-  fognatura
-  gas
-  acquedotto





**Sistema insediativo-infrastrutturale - VIABILITA'**


 Nucleo residenziale extraurbano

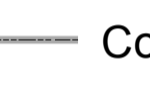
 edifici esistenti


 manufatti esistenti

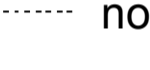
 Autostrada

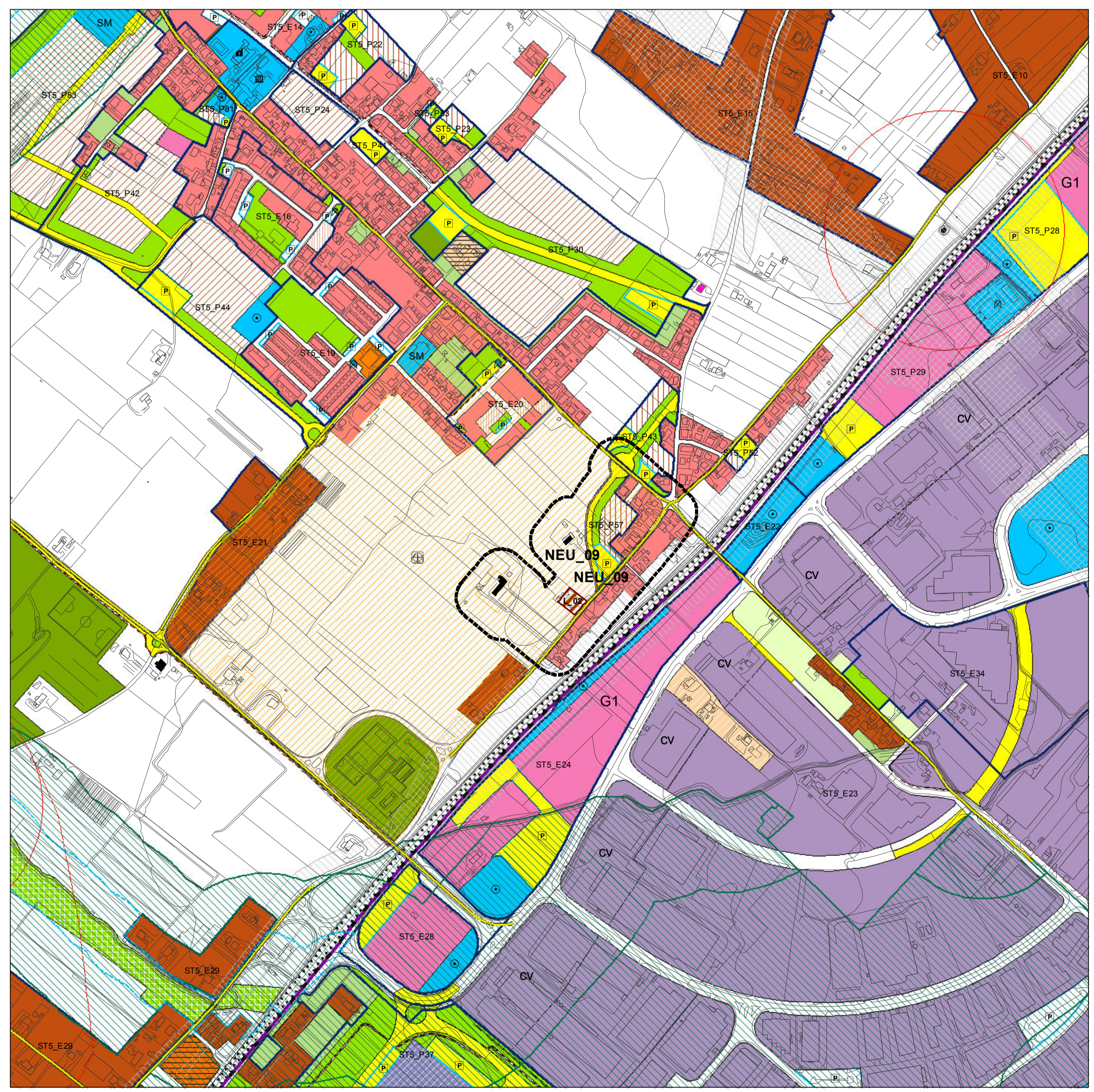
 Statale

 Provinciale

 Comunale

 Vicinale

 non classificata



**Nucleo Extraurbano e individuazione dei Lotti su base P.R.G.vigente**

 Nucleo residenziale extraurbano

 Lotto residenziale di completamento "B5" (Piano Particolareggiato)

ZONE RESIDENZIALI	
A	Storico Artistiche
B1.1	Residenziali salure con presenza di valori storico-architettonici o ambientali
B1.2	Residenziali salure con conservazione della superficie soggetta ad fabbricati
B1.3	Residenziali salure con conservazione della superficie utile
B2.1	Residenziali salure a valle della strada interquartieri
B2.2	Residenziali salure a monte della strada interquartieri e a sud del fiume Metauro
B2.3	Residenziali salure a valle della strada interquartieri
B3.1	Brande totali di completamento di aree intercedute
B4	Residenziali convenzionali (a volumetrie)
B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei strutturali esistenti
B5.2	Residenziali di completamento della borgata rurale di "Metsauria"
C1	Residenziali di espansione
C2	Residenziali di ricucitura urbana

ZONE PRODUTTIVE	
D1	Industriali e artigianali esistenti
D2	Industriali e artigianali di nuova formazione
D3	Commerciali e direzionali esistenti
D3.1	Commerciali e direzionali a bassa densità
D4	Commerciali e direzionali di nuova formazione
D5	Turistico - alberghiere esistenti
D6	Turistico - alberghiere di nuova formazione
D7	Turistico - ricreative esistenti
D8	Turistico - ricreative di nuova formazione
D8.1	Zone produttive a carattere turistico-ricreativo per la formazione di villaggi turistici

ZONE AGRICOLE	
E1	Agricole
E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici
E3	Agricole di rispetto
E4	Agricole di ristrutturazione ambientale
E4.1	Agricole di conservazione naturalistica

ZONE DI VERDE	
F1	Verde attrezzato
F2	Verde per attrezzature sportive
F3	Verde a servizio della balneazione
F4	Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE	
F5_IC	Servizi pubblici e di interesse collettivo (1° Valut. del Piano - "ASSET")
F5_H	Ospedali
F5_M	Mercati alimentari
F5_EA	Aeroporto turistico
F5_C	Cimiteri
F5_PM	Attrezzature polifunzionali
F5_CC	Convitti e conventi
F5_E	Caseme
F6_S	Scuole dell'infanzia
F6_SO	Primo ciclo
F6_SS	Secondo ciclo
F6_SU	Istruzione e formazione superiore
F7	Attrezzature religiose
F8_D	Discarica
F8_Dep	Depuratori
F8_IT	Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'	
P1	Viabilità veicolare di progetto
P2_gs	Parcheggi esistenti
P2_pr	Parcheggi di progetto
P3	Attrezzature di assistenza stradale
P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
P5	Stazione autobus
P6	Zone ferroviarie
P7	Sottopassi carrabili/pedonali

PERIMETRAZIONI	
V1	Comuni limitati
V2	Centri abitati
V3	Art. 51
V4	Edifici tutelati

ZONE A VINCOLO SPECIALE	
V5	Fasce di rispetto stradale
V6	Fasce di rispetto cimiteriale
V7	Fasce di rispetto dei pozzi comunali
V8	Zone di protezione dei pozzi comunali
V9	Fasce di rispetto per ferrovie
V10	Arete alligato dall'insediamento del fronte urbano
V11	Pozzi idrici comunali

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale	
Art.6	Emergenze geomorfologiche e litologiche
Art.8	Corsi d'acqua
Art.9	Cincoli: linea fittizia
Art.9	Cincoli: 1° classe distretto 7 m con ambito di tutela
Art.9	Cincoli: 2° classe distretto 5 m con ambito di tutela
Art.9	Cincoli: 3° classe distretto 2 m con ambito di tutela
Art.10	Versanti

SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE	
Art.11	Litosi marini
Art.11	Costa a bassa compromissione
Art.12	Area floristica
Art.13	Boschi
Art.14	Area Z.P.S.
Art.14	Area S.I.C.
Art.15	Oasi faunistiche

SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE	
Art.17	Paesaggio di interesse storico-ambientale
Art.18	Centri e nuclei storici
Art.19	Edifici e manufatti storici
Art.20	Area, Site e Strade Archeologiche
Art.20	Strade Consolidi
Art.20	Acquedotto Romano
Art.20	Centuriazioni
Art.21	Lughi di memoria storica
Art.22	Strada panoramica

SOTTOSISTEMA TERRITORIALE	
Art.23	Area B
Art.23	Area C
Art.23	Alta percezione visiva
Art.34	Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/04