

**Città di Fano**  
Settore 5 - LL.PP. e Urbanistica  
U.O. P.R.G. e Pianificazione Territoriale

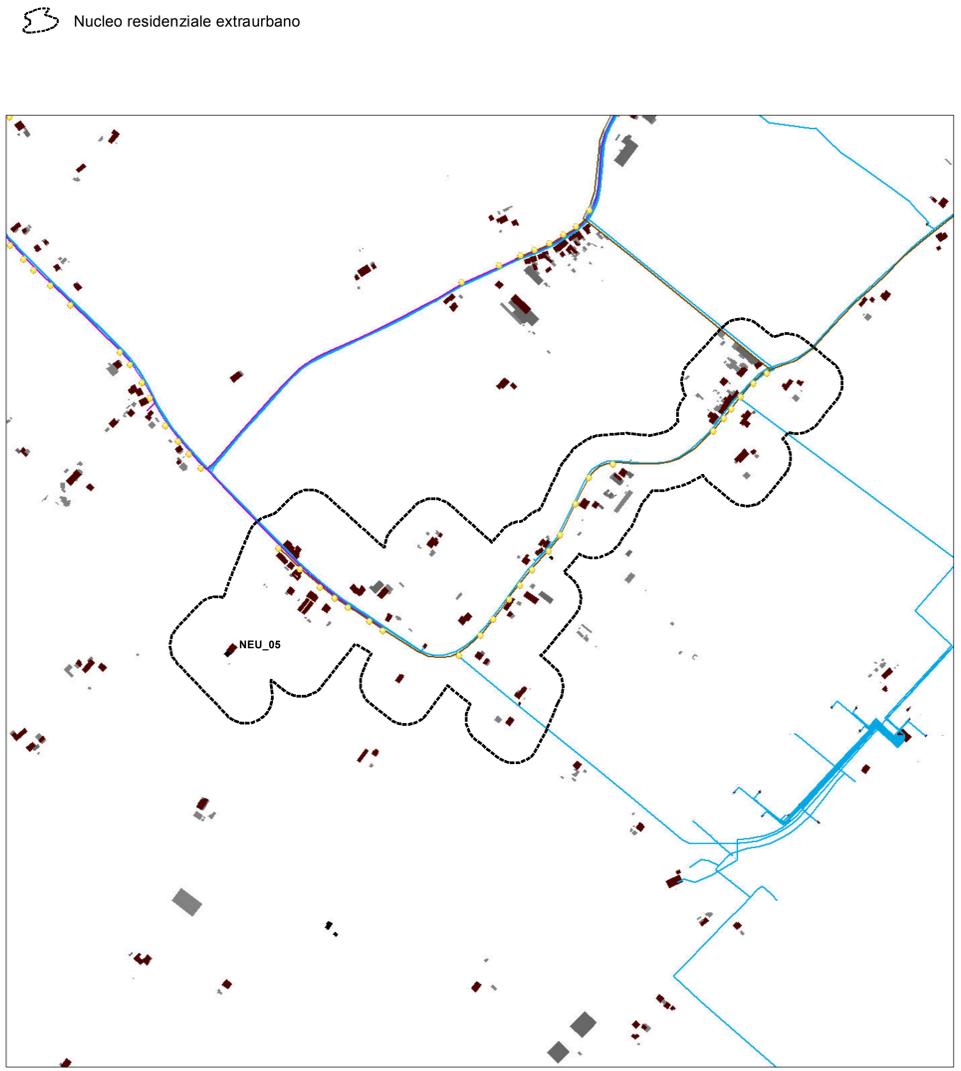
**PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
DELLE ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI EXTRAURBANI  
**-B5-**

Adottato con D.C.C. n. 325 del 14.11.2011  
Adottato definitivamente con D.C.C. n.117 del 22/05/2012  
Approvato con D.C.C. n.32 del 06/02/2013

**Nucleo ExtraUrbano NEU\_05**  
TAV. A  
Scala : 1:5.000  
febbraio 2013



**Piano Regolatore Vigente e Sistema Paesistico Ambientale**

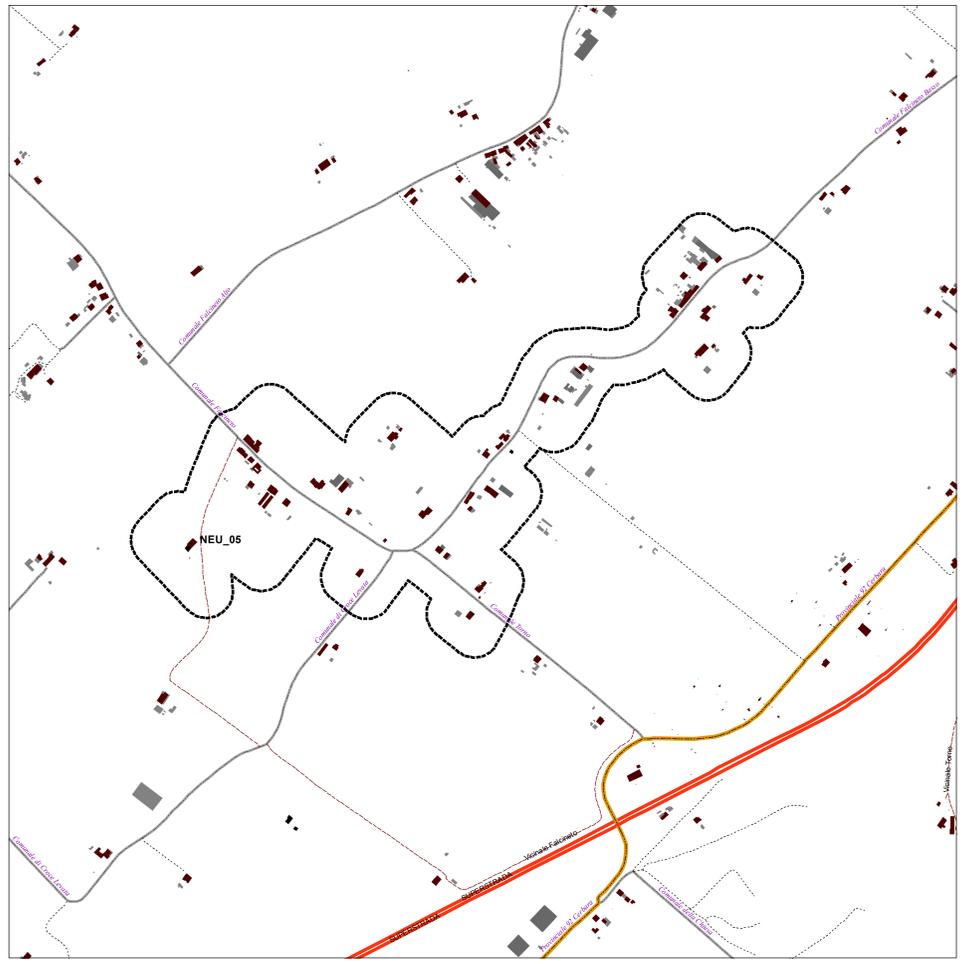


**Sistema insediativo-infrastrutturale - RETI TECNOLOGICHE**

Nucleo residenziale extraurbano

edifici esistenti  
manufatti esistenti

Reti esistenti  
illuminazione  
fognatura  
gas  
acquedotto



**Sistema insediativo-infrastrutturale - VIABILITA'**

Nucleo residenziale extraurbano

edifici esistenti  
manufatti esistenti

Autostrada  
Statale  
Provinciale

Comunale  
Vicinale  
non classificata



**Nucleo Extraurbano e individuazione dei Lotti su base P.R.G.vigente**

Nucleo residenziale extraurbano

edifici esistenti  
manufatti esistenti

Lotto residenziale di completamento "B5" (Piano Particolareggiato)

**ZONE RESIDENZIALI**

A Storico Artistico  
B1.1 Residenziali salure con presenza di valori storico-architettonici ed ambientali  
B1.2 Residenziali salure con conservazione della superficie soggetta ad fabbricati  
B1.3 Residenziali salure con conservazione della superficie utile  
B2.1 Residenziali semisalure a valle della strada interquartieri  
B2.2 Residenziali semisalure a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro  
B2.3 Residenziali semisalure a valle della strada interquartieri  
B3.1 Brando totali di completamento di area intermedia  
B4 Residenziali convenzionali (a utilizzazione)  
B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei strutturali esistenti  
B5.2 Residenziali di completamento della borgata rurale di "Metsantia"  
C1 Residenziali di espansione  
C2 Residenziali di ricucitura urbana

**ZONE PRODUTTIVE**

D1 Industriali ed artigianali esistenti  
D2 Industriali ed artigianali di nuova formazione  
D3 Commerciali ed artigianali esistenti  
D3.1 Commerciali ed artigianali a bassa densità  
D4 Commerciali ed artigianali di nuova formazione  
D5 Turistico - alberghiere esistenti  
D6 Turistico - alberghiere di nuova formazione  
D7 Turistico - ricreative esistenti  
D8 Zone di qualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo per la formazione di villaggi turistici

**ZONE AGRICOLE**

E1 Agricole  
E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici  
E3 Agricole di rispetto  
E4 Agricole di ristrutturazione ambientale  
E4.1 Agricole di conservazione naturalistica

**ZONE DI VERDE**

F1 Verde attrezzato  
F2 Verde per attrezzature sportive  
F3 Verde a servizio della balneazione  
F4 Verde privato

**ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE**

F5\_IC Servizi pubblici ed di interesse collettivo (1° livello al piano - "ASST")  
F5\_H Ospedali  
F5\_M Mercati alimentari  
F5\_EA Aeroporto turistico  
F5\_C Cimiteri  
F5\_PM Attrezzature polifunzionali  
F5\_CC Conventi e conventi  
F5\_E Caserme  
F6\_SM Scuole dell'infanzia  
F6\_SO Primo ciclo  
F6\_SS Secondo ciclo  
F6\_SU Istruzione e formazione superiore  
F7 Attrezzature religiose  
F8\_D Discarica  
F8\_DEP Depuratori  
F8\_IT Impianti tecnologici

**ZONE PER LA VIABILITA'**

P1 Viabilità veicolare di progetto art.17 c.7 - NTA  
P2\_gs Parcheggi esistenti  
P2\_pr Parcheggi di progetto  
P3 Attrezzature di assistenza stradale  
P4 Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto  
P5 Stazione autoconvezione  
P6 Zone ferroviarie  
Sottopassi carrabili/pedonali

**PERIMETRAZIONI**

Centri Urbani  
Centri Abitati  
Art. 59 Edifici tutelati  
Edifici di valore storico e architettonico

**ZONE A VINCOLO SPECIALE**

V1 Fasce di rispetto stradale  
V2 Fasce di rispetto cimiteriale  
V5 Zone di rispetto dei pozzi comunali  
V5 Zone di rispetto per depuratori  
V6 Fasce di rispetto cimiteriale ed edicoloni  
V7 Fasce di rispetto per depuratori  
V9 Fasce di rispetto per ferrovie  
V11 Aree all'oggettivo dell'insediamento del territorio del 2000  
Pozzi idrici comunali

**CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale**

**SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO**

Art.6 Emergenze geomorfologiche e litologiche  
Art.8 Corsi d'acqua  
Art.9 Cinali: linea fittizia  
Art.9 Cinali: 1° classe distretto 7 m con ambito di tutela  
Art.9 Cinali: 2° classe distretto 5 m con ambito di tutela  
Art.9 Cinali: 3° classe distretto 2 m con ambito di tutela  
Art.9 Versanti

**SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE**

Art.11 Litosil marini  
Art.11 Costa a bassa compromissione  
Art.12 Area floristica  
Art.13 Boschi  
Art.14 Area Z.P.S.  
Art.14 Area S.I.C.  
Art.15 Oasi faunistiche

**SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE**

Art.17 Paesaggio di Interesse Storico Ambientale  
Art.18 Centri e nuclei storici  
Art.19 Edifici e manufatti storici  
Art.20 Aree, Siti e Strade Archeologiche  
Art.20 Strade Consolari  
Art.20 Acquedotto Romano  
Art.20 Centuriazioni  
Art.21 Luoghi di memoria storica  
Art.22 Strada panoramica

**SOTTOSISTEMA TERRITORIALE**

Art.23 Area B  
Art.23 Area C  
Art.23 Alta percezione visiva  
Art.34 Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/04