

**Città di Fano**  
Settore 5 - LL.P.P. e Urbanistica  
U.O. P.R.G. e Pianificazione Territoriale

**PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
DELLE ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI EXTRAURBANI  
**-B5-**

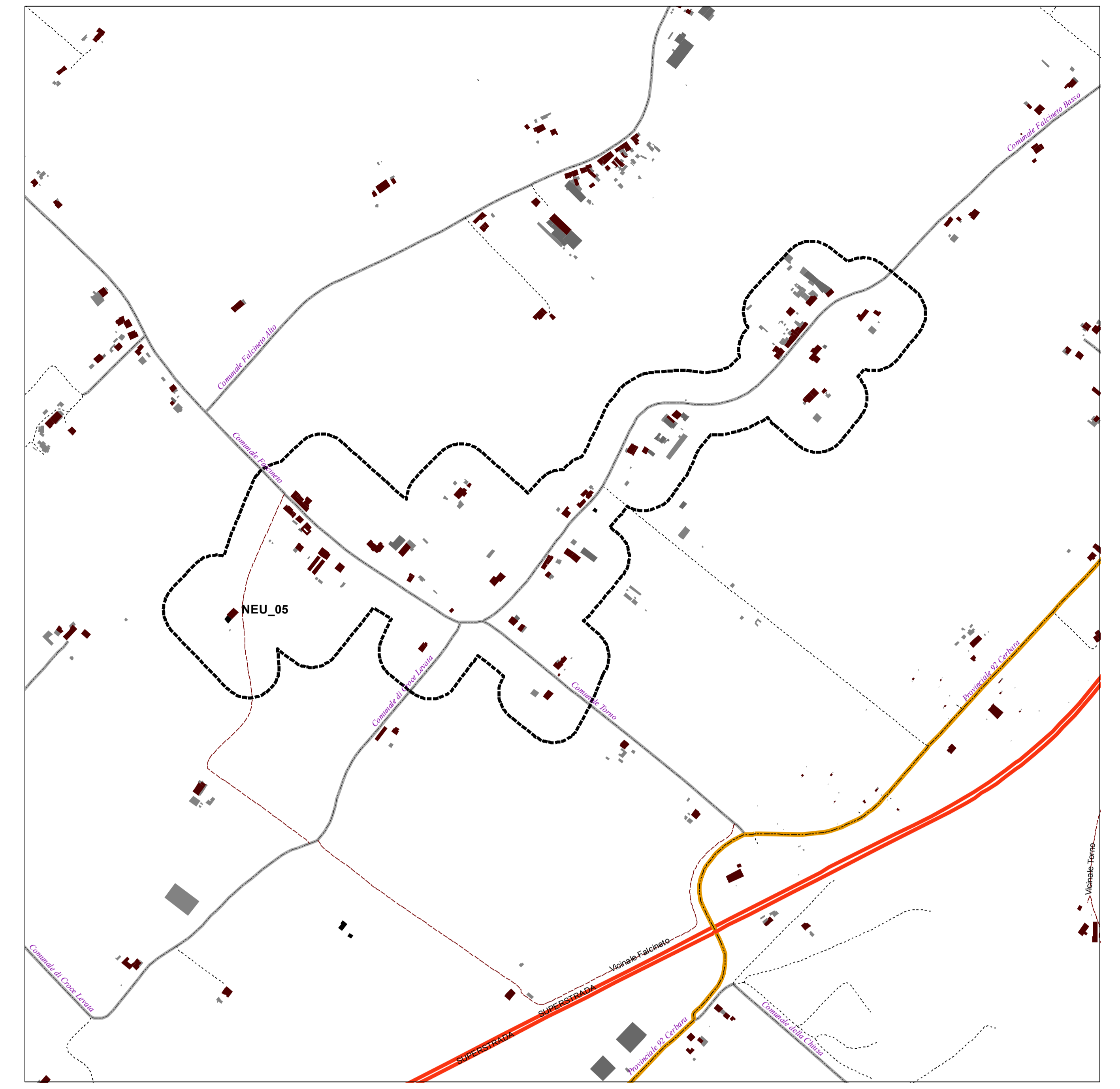
Adottato con D.C.C. n. 325 del 14.11.2011  
Adottato definitivamente con D.C.C. n.117 del 22/05/2012  
Approvato con D.C.C. n.32 del 06/02/2013

**Nucleo ExtraUrbano NEU\_05**  
TAV. A  
Scala : 1:5.000  
febbraio 2013



**Piano Regolatore Vigente e Sistema Paesistico Ambientale**

Nucleo residenziale extraurbano



**Sistema insediativo-infrastrutturale - VIABILITA'**

Nucleo residenziale extraurbano

- edifici esistenti
- manufatti esistenti
- Autostrada
- Statale
- Provinciale
- Comunale
- Vicinale
- non classificata

**ZONE RESIDENZIALI**

- A Storico Artistico
- B1.1 Residenziali salure con presenza di valori storico-architettonici ed ambientali
- B1.2 Residenziali salure con conservazione della superficie soggetta ad fabbricati
- B1.3 Residenziali salure con conservazione della superficie utile
- B2.1 Residenziali semisalure a valle della strada interquartieri
- B2.2 Residenziali semisalure a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro
- B2.3 Residenziali semisalure a valle della strada interquartieri
- B3.1 Brando totali di completamento di area intermedia
- B4 Residenziali convenzionali (a utilizzazione)
- B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei strutturali esistenti
- B5.2 Residenziali di completamento della borgata rurale di "Metsantia"
- C1 Residenziali di espansione
- C2 Residenziali di ricucitura urbana

**ZONE PRODUTTIVE**

- D1 Industriali ed artigianali esistenti
- D2 Industriali ed artigianali di nuova formazione
- D3 Commerciali ed artigianali esistenti
- D3.1 Commerciali ed artigianali a bassa densità
- D4 Commerciali ed artigianali di nuova formazione
- D5 Turistico - alberghiere esistenti
- D6 Turistico - alberghiere di nuova formazione
- D7 Turistico - ricreative esistenti
- D8 Zone di qualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo

**ZONE AGRICOLE**

- E1 Agricole
- E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici
- E3 Agricole di rispetto
- E4 Agricole di ristrutturazione ambientale
- E4.1 Agricole di conservazione naturalistica

**ZONE DI VERDE**

- F1 Verde attrezzato
- F2 Verde per attrezzature sportive
- F3 Verde a servizio della balneazione
- F4 Verde privato

**ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE**

- F5\_IC Servizi pubblici ed di interesse collettivo
- F5\_H Ospedali
- F5\_M Mercati alimentari
- F5\_EA Aeroporto turistico
- F5\_C Cimiteri
- F5\_PM Attrezzature polifunzionali
- F5\_CC Conventi e conventi
- F5\_E Caserme
- F6\_SM Scuole dell'infanzia
- F6\_SO Primo ciclo
- F6\_SS Secondo ciclo
- F6\_SU Istruzione e formazione superiore
- F7 Attrezzature religiose
- F8\_D Discarica
- F8\_DEP Depuratori
- F8\_IT Impianti tecnologici

**ZONE PER LA VIABILITA'**

- P1 Viabilità veicolare di progetto
- P2\_gs Parcheggi esistenti
- P2\_pr Parcheggi di progetto
- P3 Attrezzature di assistenza stradale
- P4 Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
- P5 Stazione autoconvezione
- P6 Zone ferroviarie
- Sottopassi carrabili/pedonali

**PERIMETRAZIONI**

- Centri Urbani
- Centri Abitati
- Art. 59 Edifici tutelati
- Edifici di valore storico e architettonico

**ZONE A VINCOLO SPECIALE**

- V1 Fasce di rispetto stradale
- V2 Fasce di rispetto cimiteriale
- V5 Zone di rispetto dei pozzi comunali
- V7 Fasce di rispetto per depuratori
- V9 Fasce di rispetto per ferrovie
- V11 Aree all'oggi dell'insediamento del fronte-strada 2000
- Pozzi idrici comunali

**CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale**

**SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO**

- Art.6 Emergenze geomorfologiche e litologiche
- Art.8 Corsi d'acqua
- Art.9 Cinali: linea fittizia
- Art.9 Cinali: 1° classe distretto 7 m con ambito di tutela
- Art.9 Cinali: 2° classe distretto 5 m con ambito di tutela
- Art.9 Cinali: 3° classe distretto 3 m con ambito di tutela
- Art.10 Versanti

**SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE**

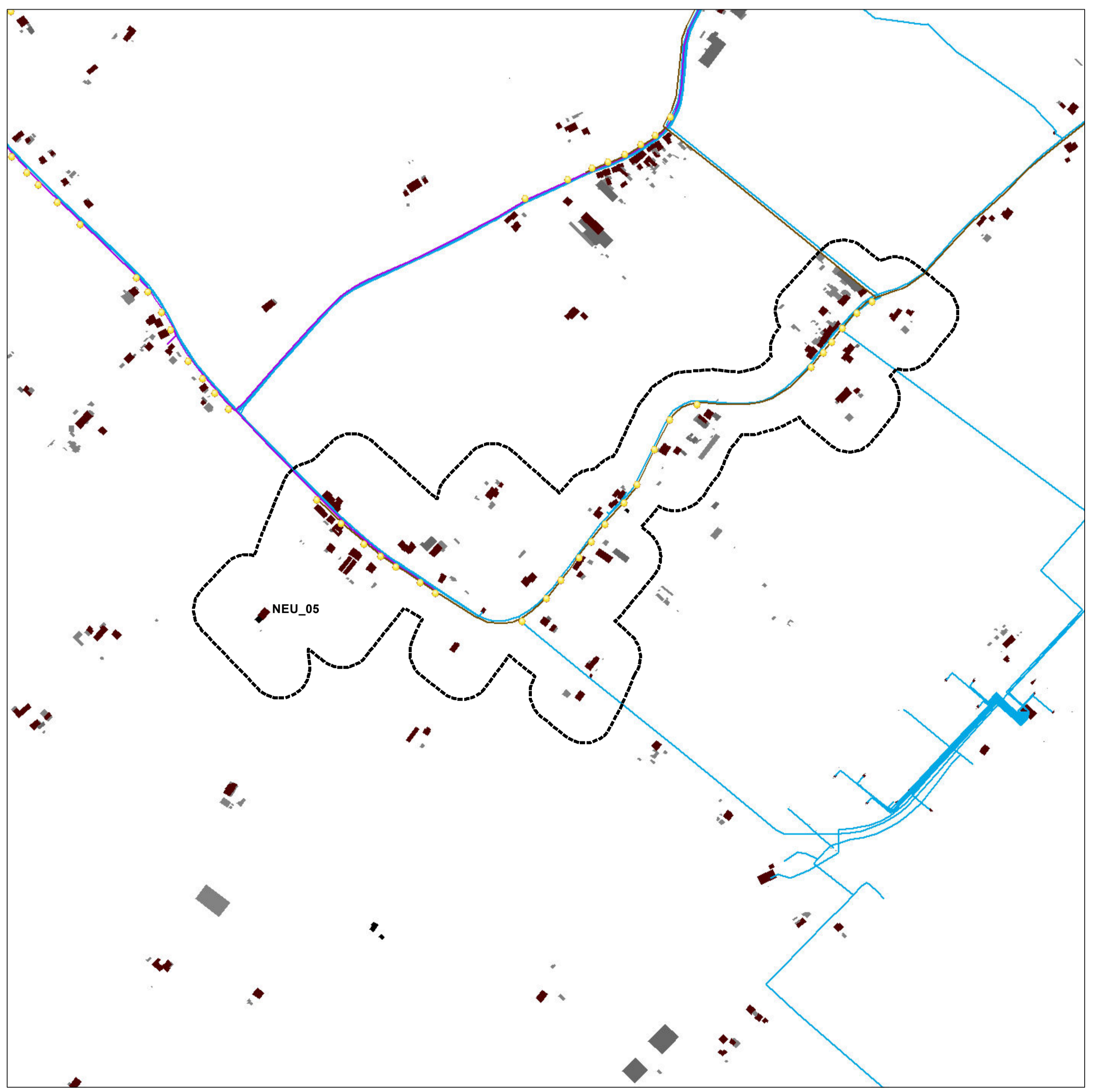
- Art.11 Litosil marini
- Art.11 Costa a bassa compromissione
- Art.12 Area floristica
- Art.13 Boschi
- Art.14 Area Z.P.S.
- Art.14 Area S.I.C.
- Art.15 Oasi faunistiche

**SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE**

- Art.17 Paesaggio di Interesse Storico Ambientale
- Art.18 Centri e nuclei storici
- Art.19 Edifici e manufatti storici
- Art.20 Aree, Siti e Strade Archeologiche
- Art.20 Strade Consolari
- Art.20 Acquedotto Romano
- Art.20 Centuriazioni
- Art.21 Luoghi di memoria storica
- Art.22 Strada panoramica

**SOTTOSISTEMA TERRITORIALE**

- Art.23 Area B
- Art.23 Area C
- Art.23 Alta percezione visiva
- Art.34 Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/04



**Sistema insediativo-infrastrutturale - RETI TECNOLOGICHE**

Nucleo residenziale extraurbano

- edifici esistenti
- manufatti esistenti
- Reti esistenti
- illuminazione
- fognatura
- gas
- acquedotto



**Nucleo Extraurbano e individuazione dei Lotti su base P.R.G.vigente**

Nucleo residenziale extraurbano

- Lotto residenziale di completamento "B5" (Piano Particolareggiato)