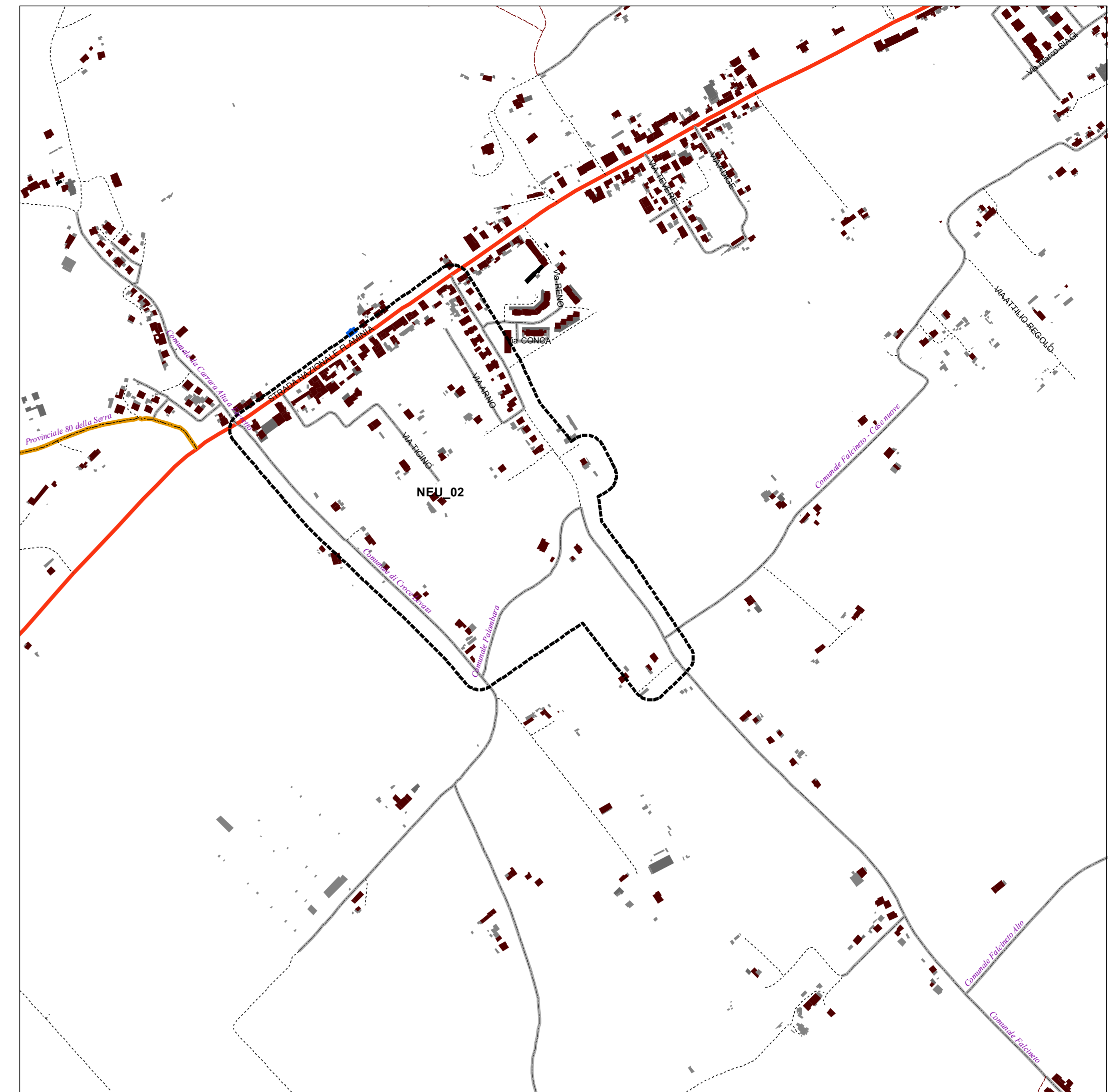
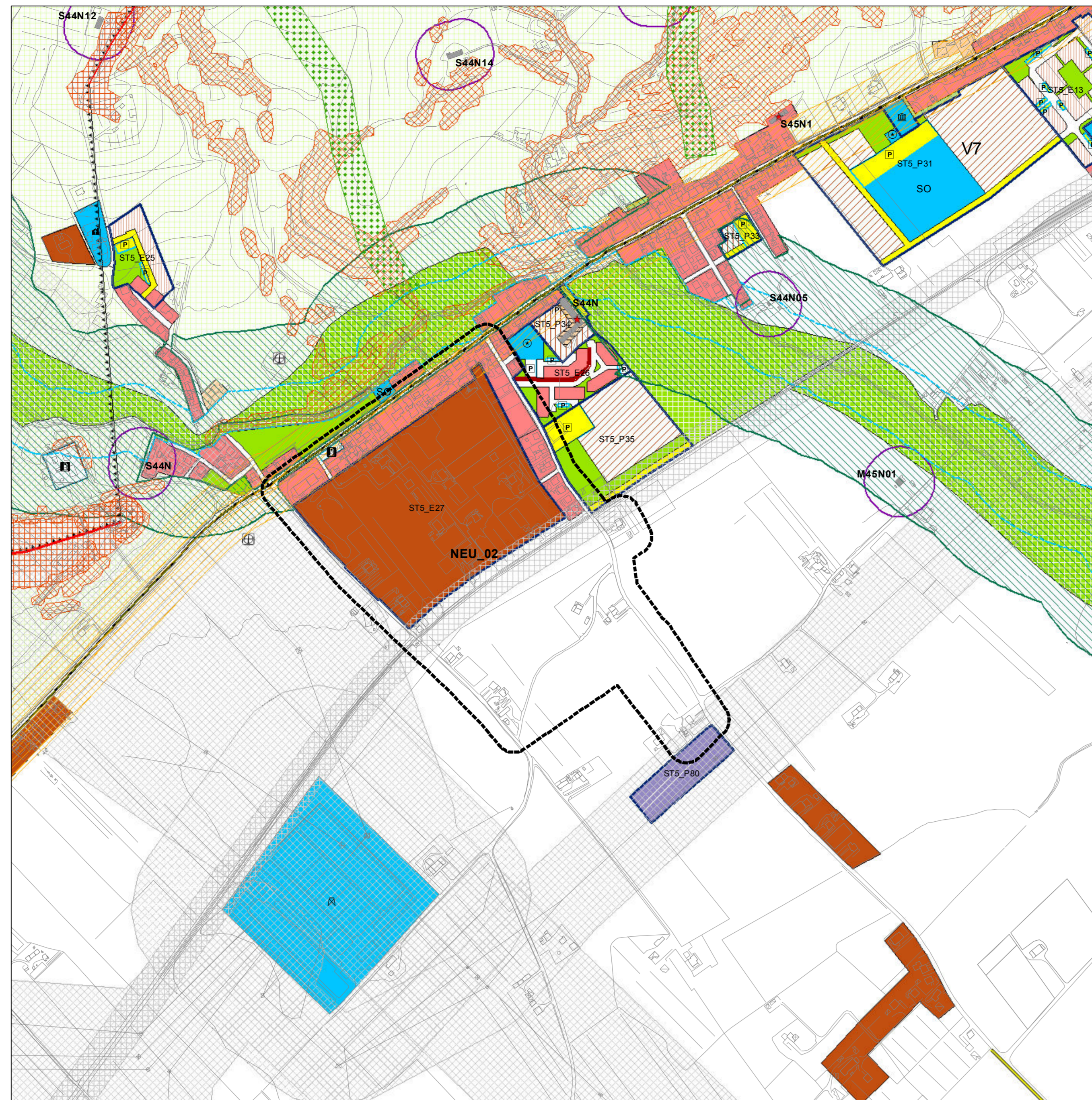


Città di Fano
Settore 5 - Servizi LL.PP. e Urbanistica
U.O. P.R.G. e Pianificazione Territoriale

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELLE ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI EXTRAURBANI
-B5-

Adottato con D.C.C. n. 325 del 14.11.2011
Adottato definitivamente con D.C.C. n.117 del 22/05/2012
Approvato con D.C.C. n.32 del 06/02/2013

Nucleo ExtraUrbano NEU_02
TAV. A
Scala : 1:5.000
febbraio 2013



Piano Regolatore Vigente e Sistema Paesistico Ambientale

Nucleo residenziale extraurbano

Sistema insediativo-infrastrutturale - VIABILITA'

Nucleo residenziale extraurbano

edifici esistenti
manufatti esistenti

Autosstrada
Statale
Provinciale

Comunale
Vicinale
non classificata

ZONE RESIDENZIALI	
A	Storico Artistico
B1.1	Residenziali salure con presenza di valori storico-architettonici e ambientali
B1.2	Residenziali salure con conservazione della superficie superiore dei fabbricati
B1.3	Residenziali salure con conservazione della superficie utile
B2.1	Residenziali salure a valle della strada interquartieri
B2.2	Residenziali salure a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro
B2.3	Residenziali salure da qualificare a valle della strada interquartieri
B3.1	Residenziali di completamento delle strutture
B4	Residenziali convenzionate (in lottizzazione)
B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei esistenti
B5.2	Residenziali di completamento della "borgata rurale di Metauria"
C1	Residenziali di espansione
C2	Residenziali di riqualificazione urbana

ZONE PRODUTTIVE	
D1	Industriali e artigianali esistenti
D2	Industriali e artigianali di nuova formazione
D3	Commerciali e direzionali esistenti
D3.1	Commerciali e direzionali a bassa densità
D4	Commerciali e direzionali di nuova formazione
O1	Grande struttura superiore
O2	Grande struttura superiore
O5	Turistico - alberghiere esistenti
O6	Turistico - alberghiere di nuova formazione
O7	Turistico - ricreative esistenti
O8	Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico innovativo
O8.1	Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di alloggi turistici

ZONE AGRICOLE	
E1	Agricole
E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici
E3	Agricole di rispetto
E4	Agricole di ristrutturazione ambientale
E4.1	Agricole di conservazione naturalistica

ZONE DI VERDE	
F1	Verde attrezzato
F2	Verde per attrezzature sportive
F3	Verde a servizio della balneazione
F4	Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE	
F5_IC	Servizi pubblici o di interesse collettivo (1° livello del servizio - art. 47 del D.Lgs. n. 112/2008)
F5_H	Ospedali
F5_M	Mercati alimentari
F5_EA	Aeroporto turistico
F5_C	Cimiteri
F5_PM	Attrezzature polifunzionali
F5_CC	Convitti e conventi
F5_E	Caseme
F6_SM	Scuole dell'infanzia
F6_SO	Primo ciclo
F6_SS	Secondo ciclo
F6_SU	Istituzione e formazione superiore
F7	Attrezzature religiose
F8_D	Discarica
F8_Dep	Depuratori
F8_IT	Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'	
P1	Viabilità veicolare di progetto art. 71 c.7 - NTA
P2_es	Parcheggi esistenti
P2_pr	Parcheggi di progetto
P3	Attrezzature di assistenza stradale
P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
P5	Stazione autostradale
P6	Zone ferroviarie
	Sottopassi carrabili/pedonali

PERIMETRAZIONI	
U	Comuni Unificati
	Centri Abitati
Art. 51	Edifici tutelati
	Edifici di valore storico e architettonico

ZONE A VINCOLO SPECIALE	
V1	Fascia di rispetto stradale
V2	Fascia di rispetto cimiteriale
V5	Zone di rispetto dei pozzi comunali
V5	Zone di protezione dei pozzi comunali
V6	Fascia di rispetto cimiteriale delle ex M.L. (M.L. 10/2000)
V7	Fascia di rispetto per depuratori
V9	Fascia di rispetto per ferrovie
V11	Area allargata alla fondazione del comune (M.L. 10/2000)
	Pezzi idrici comunali

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale	
Art.6	Emergenze geomorfologiche e litologiche
Art.8	Corsi d'acqua
Art.9	Cincoli: linea fitticia
Art.9	Cincoli: 1° classe distretto 7 m con ambito di tutela
Art.9	Cincoli: 2° classe distretto 5 m con ambito di tutela
Art.9	Cincoli: 3° classe distretto 2 m con ambito di tutela
Art.10	Versanti

SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE	
Art.11	Litorali marini
Art.11	Coste a bassa compressione
Art.12	Area floristica
Art.13	Boschi
Art.14	Area Z.P.S.
Art.14	Area S.I.C.
Art.15	Oasi faunistiche

SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE	
Art.17	Paesaggio di interesse storico ambientale
Art.18	Centri e nuclei storici
Art.19	Edifici e manufatti storici
Art.20	Area, Siti e Strade Archeologiche
Art.20	Strade Consolari
Art.20	Acquedotto Romano
Art.20	Centurazioni
Art.21	Luoghi di memoria storica
Art.22	Strada panoramica

SOTTOSISTEMA TERRITORIALE	
Art.23	Area B
Art.23	Area C
Art.23	Alta percezione visiva
Art.34	Vincio Paesaggistico D.lgs. 42/04



Sistema insediativo-infrastrutturale - RETI TECNOLOGICHE

Nucleo residenziale extraurbano

edifici esistenti
manufatti esistenti

Reti esistenti
illuminazione
fognatura
gas
acquedotto



Nucleo Extraurbano e individuazione dei Lotti su base P.R.G.vigente

Nucleo residenziale extraurbano

Lotto residenziale di completamento "B5" (Piano Particolareggiato)