

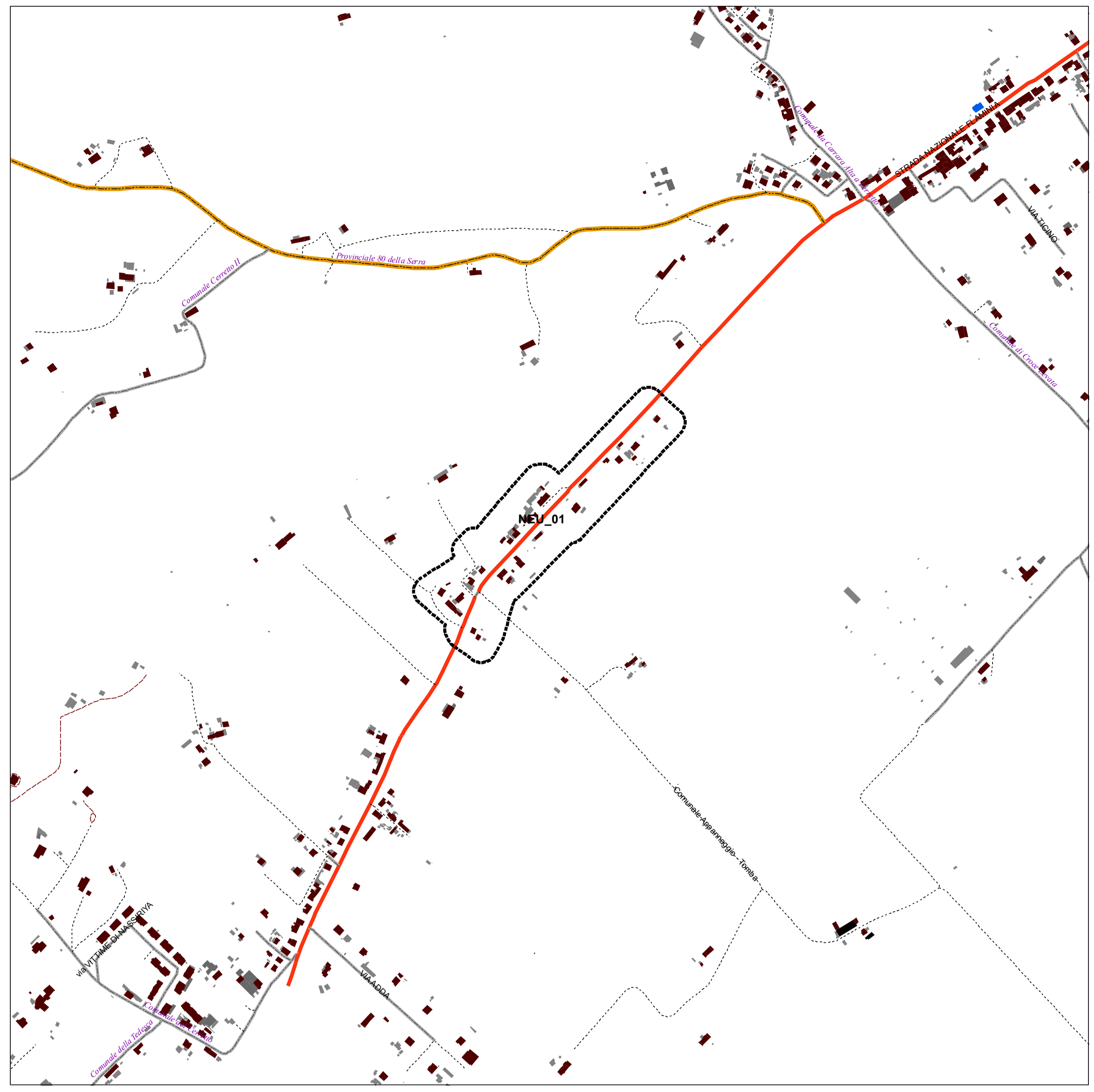
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELLE ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
DEI NUCLEI EXTRAURBANI
-B5-

Città di Fano
 Settore 5 - Servizi LL.PP. e Urbanistica
 U.O. P.R.G. e Pianificazione Territoriale

Adottato con D.C.C. n. 325 del 14.11.2011
 Adottato definitivamente con D.C.C. n.117 del 22/05/2012
 Approvato con D.C.C. n. 32 del 06/02/2013

Nucleo ExtraUrbano
NEU_01
TAV. A
 Scala : 1:5.000

febbraio 2013



ZONE RESIDENZIALI

A	Storico Artistico	B3.1	Brande rurali di completamento di area intermedia
B1.1	Residenziali salure con presenza di valori storico-architettonici ed ambientali	B4	Residenziali convenzionali (a volumetria)
B1.2	Residenziali salure con conservazione della superficie soggetta ad fabbricati	B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei esistenti
B1.3	Residenziali salure con conservazione della superficie utile	B5.2	Residenziali di completamento della borgata rurale di "Metasuria"
B2.1	Residenziali semisalure a valle della strada interquartieri	C1	Residenziali di espansione
B2.2	Residenziali semisalure a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	C2	Residenziali di ricucitura urbana
B2.3	Residenziali semisalure a valle della strada interquartieri		

ZONE PRODUTTIVE

D1	Industriali ed artigianali esistenti	D5	Turistico - alberghiere esistenti
D2	Industriali ed artigianali di nuova formazione	D6	Turistico - ricreative esistenti
D3	Commerciali ed artigianali esistenti	D7	Turistico - ricreative esistenti
D3.1	Commerciali ed artigianali a bassa densità	D8	Zone di qualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo
D4	Commerciali ed artigianali di nuova formazione	D8.1	Zone produttive a carattere turistico-ricreativo per la formazione di villaggi turistici

ZONE AGRICOLE

E1	Agricole	E3	Agricole di rispetto
E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici	E4	Agricole di ristrutturazione ambientale

ZONE DI VERDE

F1	Verde attrezzato	F3	Verde a servizio della balneazione
F2	Verde per attrezzature sportive	F4	Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

F5_IC	Servizi pubblici di interesse collettivo (1° Valutazione - 0-ASSET)	F6_SM	Scuole dell'infanzia
F5_H	Ospedali	F6_SO	Primo ciclo
F5_M	Mercati alimentari	F6_SS	Secondo ciclo
F5_EA	Aeroporto turistico	F6_SU	Istruzione e formazione superiore
F5_C	Cimiteri	F7	Attrezzature religiose
F5_PM	Attrezzature polifunzionali	F8_D	Discarica
F5_CC	Conviti e conventi	F8_Dep	Depuratori
F5_E	Caseme	F8_IT	Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'

P1	Viabilità veicolare di progetto	P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
P2_es	Parchei esistenti	P5	Stazione autoconcorrenza
P2_pr	Parchei di progetto	P6	Zone ferroviarie
P3	Attrezzature di assistenza stradale		Sottopassi carrabili/pedonali

PERIMETRAZIONI

V1	Comuni Urbani	Art. 59	Edifici di valore storico e architettonico
----	---------------	---------	--

ZONE A VINCOLO SPECIALE

V1	Fasce di rispetto stradale	V5	Zone di protezione dei pozzi comunali	V9	Fasce di rispetto per ferrovie
V2	Fasce di rispetto cimiteriale	V6	Fasce di rispetto cantieri edili ed elettronici	V11	Area alligata dell'insediamento del fronte-terzo
V3	Fasce di rispetto per opere d'arte	V7	Fasce di rispetto per depuratori		Pozzi idrici comunali

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale

SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO

Art.6	Emergenze geomorfologiche e litologiche	Art.9	Cincoli: 2° classe dislivello 5 m. con ambito di tutela
Art.8	Corsi d'acqua	Art.9	Cincoli: 3° classe dislivello 2 m. con ambito di tutela
Art.9	Cincoli: linea fittizia	Art.10	Versanti
Art.9	Cincoli: 1° classe dislivello 7 m. con ambito di tutela		

SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

Art.11	Litorali marini	Art.14	Area Z.P.S.
Art.11	Costa a bassa compressione	Art.14	Area S.I.C.
Art.12	Area floristica	Art.15	Oasi faunistiche
Art.13	Boschi		

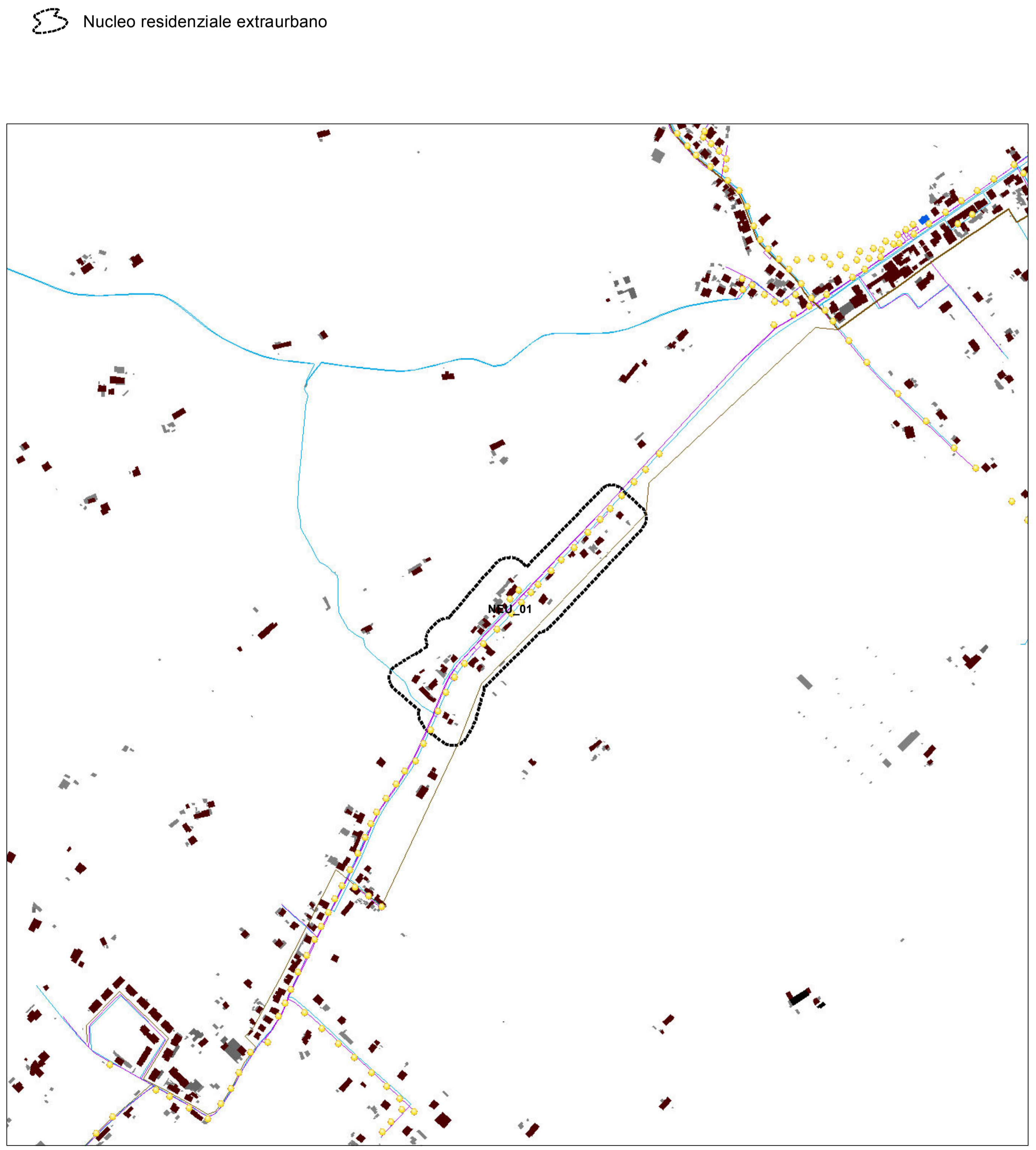
SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE

Art.17	Paesaggio di interesse Storico Ambientale	Art.20	Acquedotto Romano
Art.18	Centri e nuclei storici	Art.20	Centurazioni
Art.19	Edifici e manufatti storici	Art.21	Luoghi di memoria storica
Art.20	Area, Site e Strade Archeologiche	Art.22	Strada panoramica
Art.20	Strade Consolari		

SOTTOSISTEMA TERRITORIALE

Art.23	Area B	Art.23	Alta percezione visiva
Art.23	Area C	Art.34	Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/04

Piano Regolatore Vigente e Sistema Paesistico Ambientale



Sistema insediativo-infrastrutturale - RETI TECNOLOGICHE

Nucleo residenziale extraurbano

edifici esistenti
 manufatti esistenti

Reti esistenti
 illuminazione
 fognatura
 gas
 acquedotto

Sistema insediativo-infrastrutturale - VIABILITA'

Nucleo residenziale extraurbano

edifici esistenti
 manufatti esistenti

Autostrada
 Statale
 Provinciale

Comunale
 Vicinale
 non classificata



Nucleo Extraurbano e individuazione dei Lotti su base P.R.G.vigente

Nucleo residenziale extraurbano

Lotto residenziale di completamento "B5" (Piano Particolareggiato)