


Comune di Fano (PU)

SETTORE 5
 Servizi LL.PP. e Urbanistica
 U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**PROPOSTA DI VARIANTE AL
 PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE**



VARIANTI:

- CHALET/LEGA NAVALE/ SPIAGGIA ANIMALI DA AFFEZIONE
- ELEN S.R.L.-CAMPING VERDE LUNA E CAMPING METAURO
- HOTEL CARAVEL/ SPIAGGIA ANIMALI D'AFFEZIONE
- BAGNI ERMETE
- SPIAGGE PER MATRIMONI
- RIO CRINACCIO

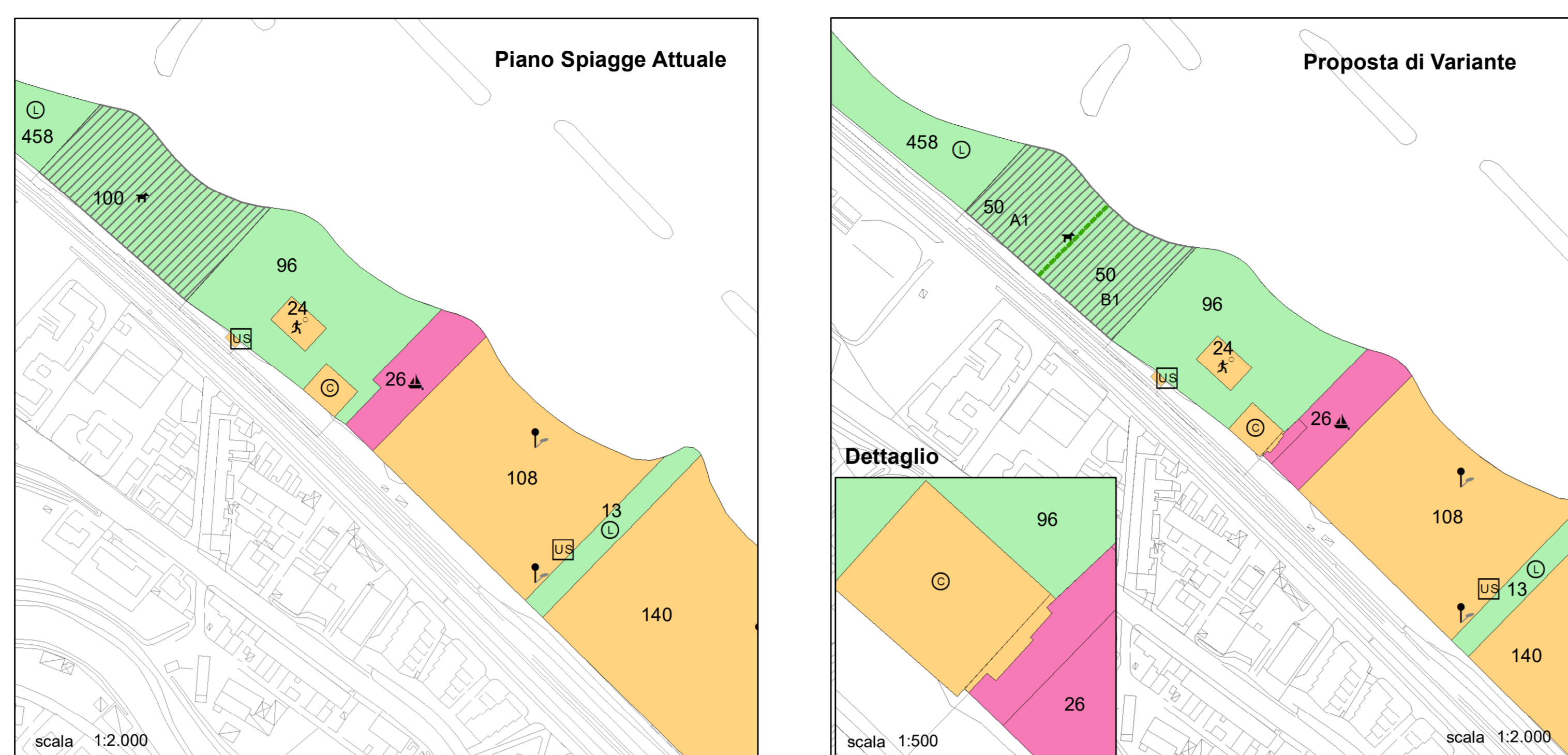
Piano Particolareggiato attuale scala 1:2000
 Piano Particolareggiato in variante scala 1:2000

Il Dirigente del Settore
 (Arch. Adriano Giangolini)
 (f.to digitalmente)

MAGGIO 2017

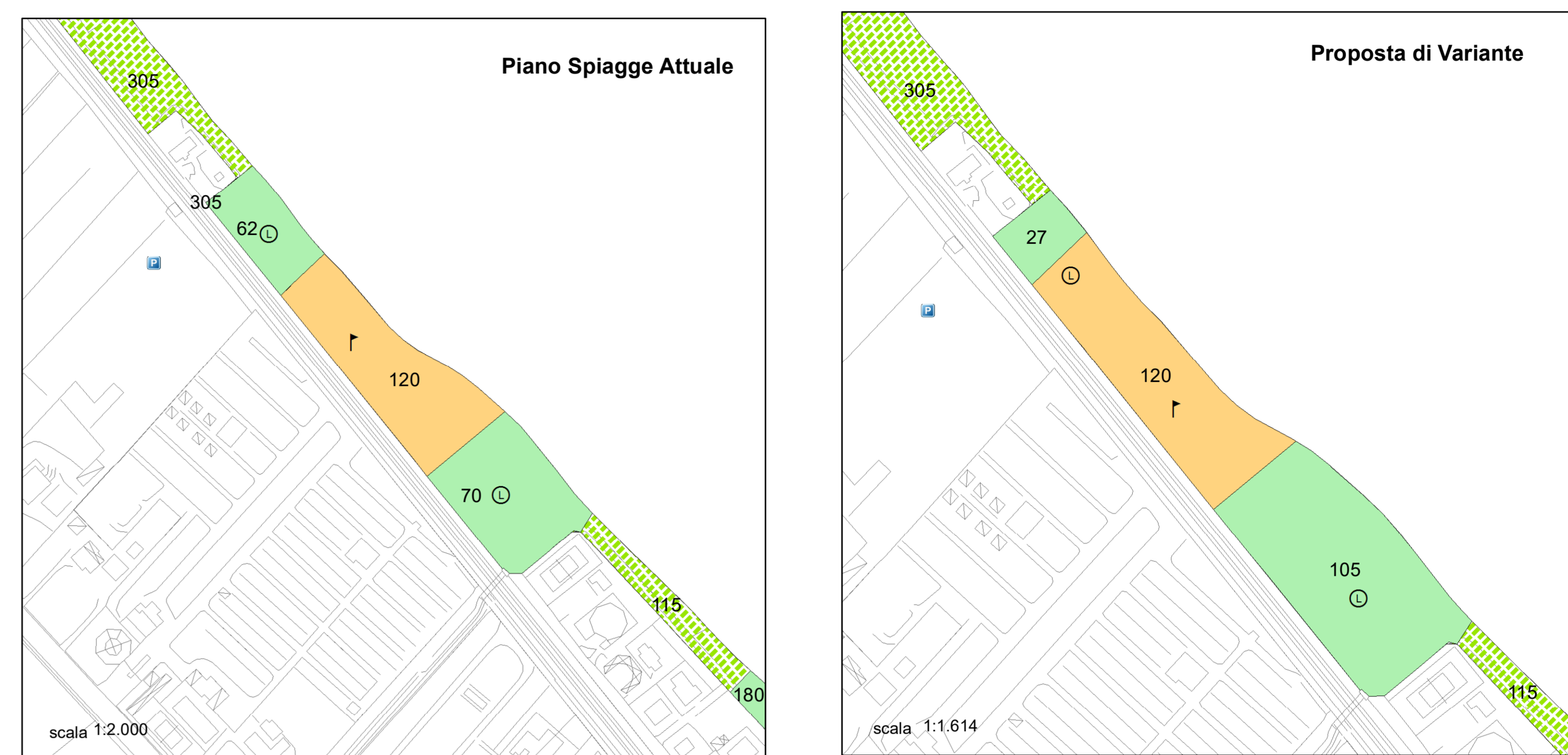
CHALET/LEGA NAVALE/SPIAGGIA ANIMALI DA AFFEZIONE

La variante consiste nell'ampliare l'area in concessione (Chalet del Mare) e l'area destinata a parcheggio imbarcazioni (Lega Navale). Le due aree a seguito della variante risulteranno contigue.
 La Variante non incide sostanzialmente sulla riduzione della spiaggia libera in quanto l'area utilizzata è di fatto un'area quasi interclusa utilizzata come passaggio per la spiaggia libera.
 La Lega Navale usufruisce già di una concessione con rinnovo annuale di una parte dell'area oggetto di variante.
 Per quanto riguarda la spiaggia per animali d'affezione viene indicata la suddivisione dell'area in zona A1 e B1 come indicato all'art. 9 delle N.T.A.



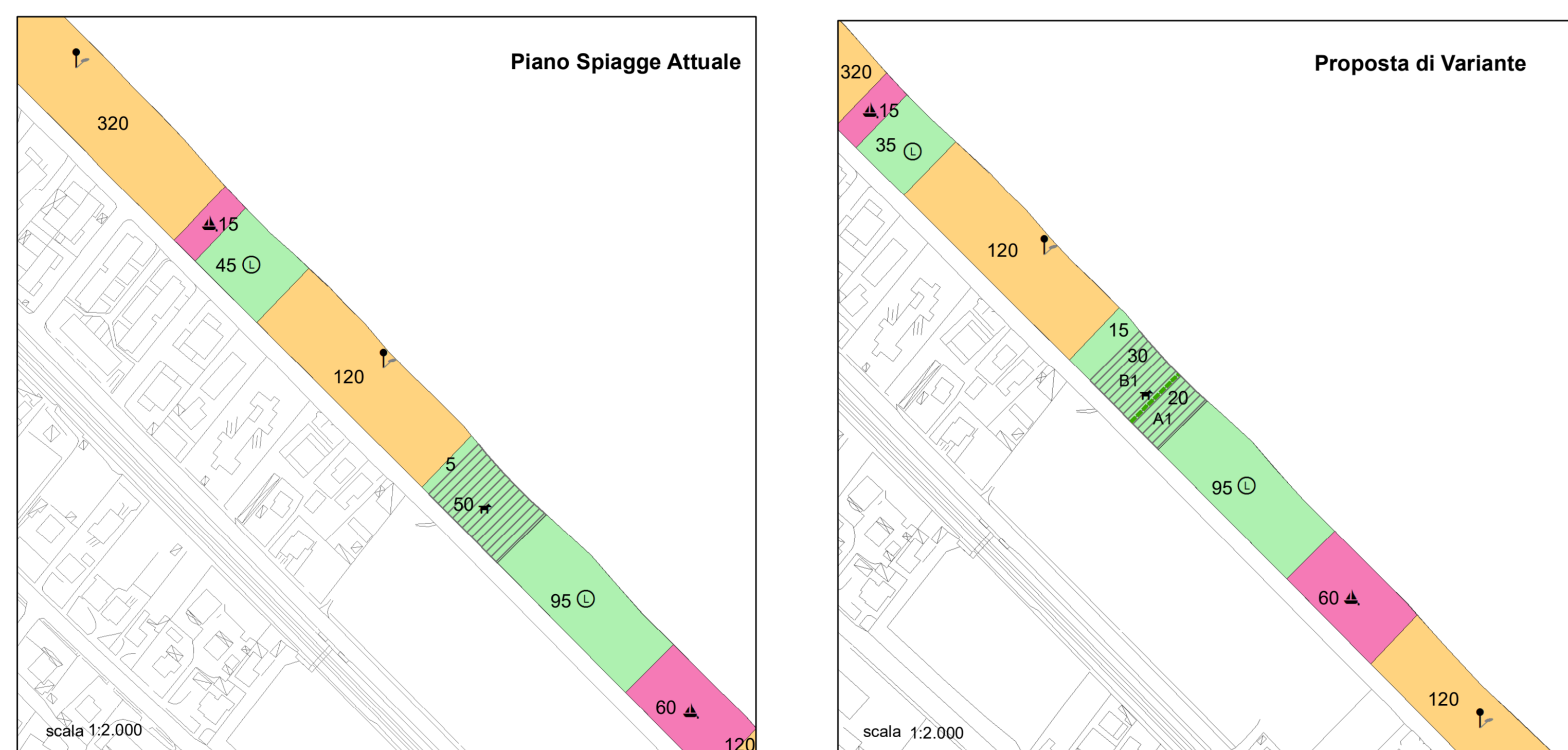
ELEN S.R.L.-CAMPING VERDE LUNA E CAMPING METAURO

Si tratta di una traslazione della spiaggia in concessione di 35 mt. verso nord suddividendo l'arenile come segue:
 - 105 m. di spiaggia libera in corrispondenza del sottopasso pedonale,
 - 120 m. di spiaggia in concessione di cui 40 m. a ELEN s.r.l., 40 m. a camping Verde Luna s.a.s. e 40 m. Camping Metauro s.r.l.,
 - 27 m. di spiaggia libera.
 La proposta di variante non sottrae dotazione di spiaggia libera e prende atto della presenza sulla spiaggia della rampa utilizzata dai mezzi ASET e di soccorso che potrebbero interferire con le strutture delle concessioni.



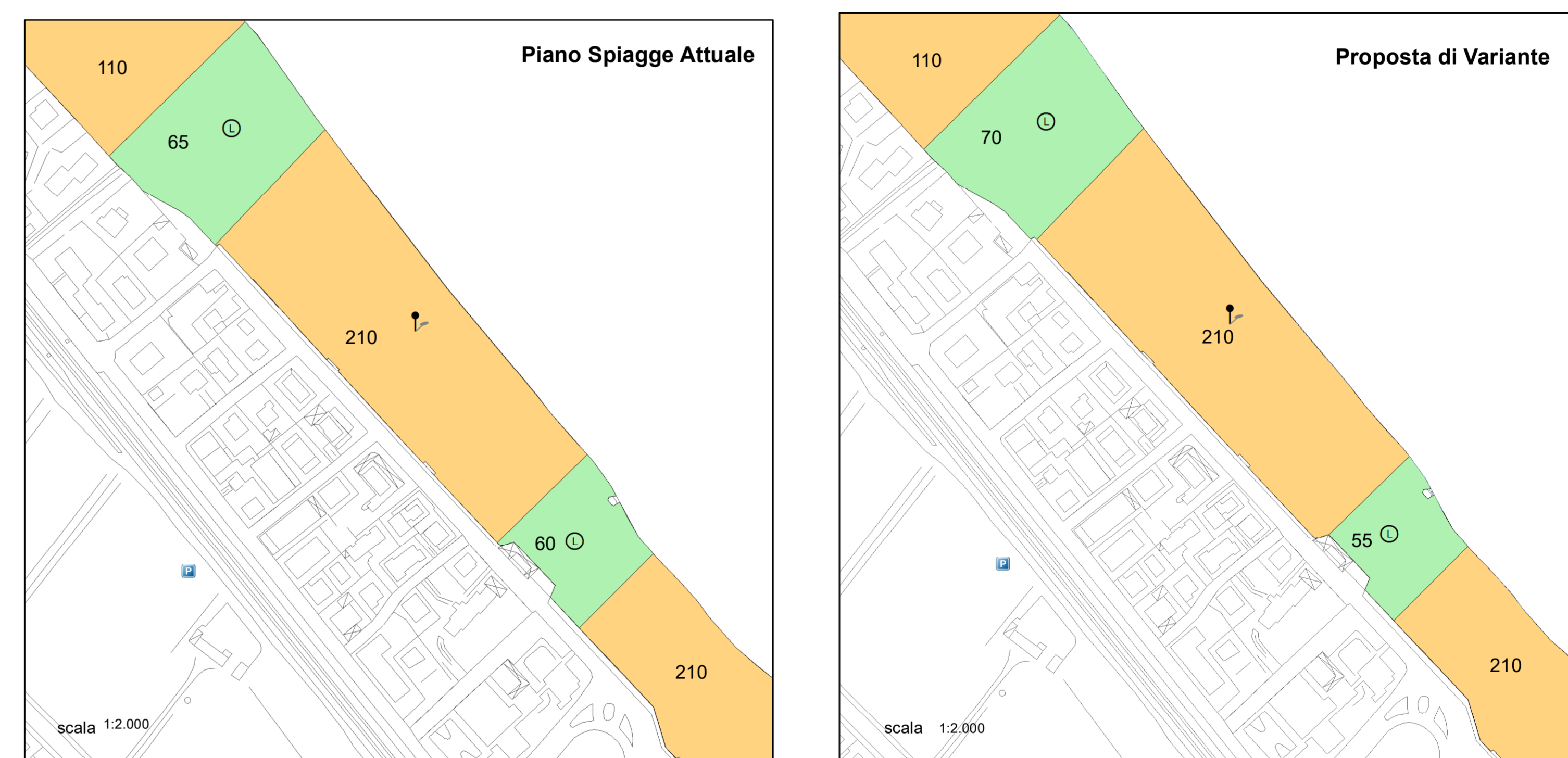
HOTEL CARAVEL/SPIAGGIA ANIMALI DA AFFEZIONE

La variante consiste nello spostare di 10 mt. verso nord la concessione in modo tale da creare un'area libera più ampia tra la concessione stessa e l'area destinata a spiaggia per animali d'affezione.
 Inoltre per quanto riguarda la spiaggia per animali d'affezione viene indicata la suddivisione dell'area in zona A1 e B1 come indicato all'art. 9 delle N.T.A.



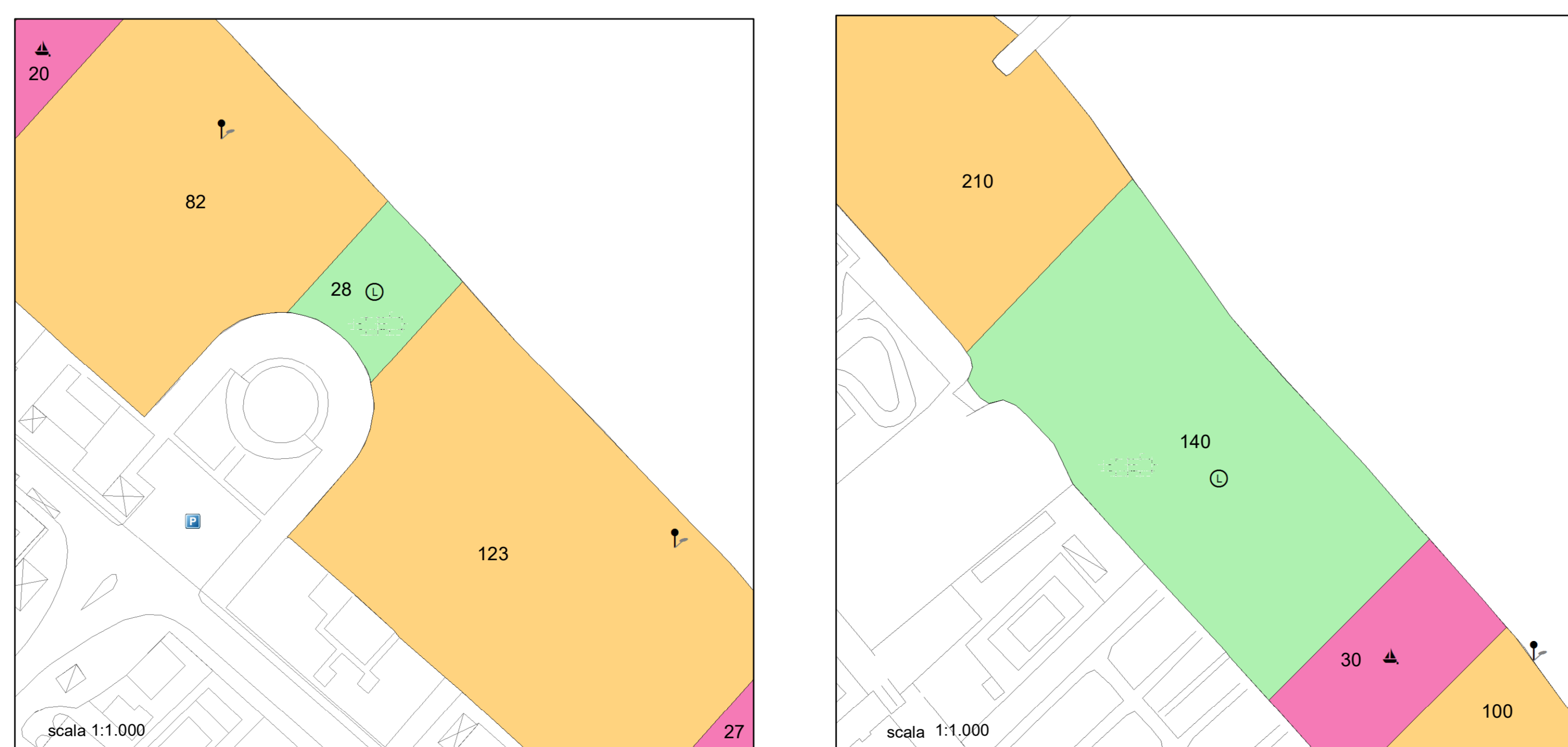
BAGNI ERMETE

La variante prende atto di una errata trasposizione cartografica dell'area in concessione e di una situazione esistente autorizzata e non recepita dall'attuale Piano spiagge.



SPIAGGE LIBERE DA DESTINARSI A SITI PER CELEBRAZIONI DI MATRIMONI CIVILI

Preso d'atto della delibera di giunta N. 248 del 09.06.2016/Integrazione deliberazione GC n. 387 del 6.9.2011 per l'individuazione di ulteriori siti per la celebrazione di matrimoni civili - Porzioni di spiagge libere - Concessioni del Comune di Fano













RIO CRINACCIO

Modifiche alla concessione demaniale di parcheggio imbarcazioni adiacente al rio Crinaccio a seguito della realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idraulico alla foce del rio stesso approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 579 del 15/12/2015.



Legenda

-  stabilimento balneare su area demaniale
-  concessione demaniale marittima
-  stabilimento balneare su area privata
-  uso sociale
-  park imbarcazioni
-  spiaggia libera
-  spiaggia libera per celebrazione matrimoni civili
-  spiaggia per animali d'affezione
-  int. botanico-vegetazionale
-  ambito fluviale
-  non fruibile