



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **301**

del **08/08/2019**

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PER L'INSERIMENTO DELL'ART.13BIS - IMPIANTI TECNOLOGICI NEL CENTRO STORICO NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **otto** del mese di **agosto** alle ore **9,00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SERI MASSIMO	<i>SINDACO</i>	Presente
2) FANESI CRISTIAN	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) MASCARIN SAMUELE	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	Presente
4) CUCCHIARINI SARA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) DEL BIANCO CATERINA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) LUCARELLI ETIENN	<i>ASSESSORE</i>	Presente
7) TINTI DIMITRI	<i>ASSESSORE</i>	Presente
8) TONELLI FABIOLA	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: **0**

Presenti: **8**

Assume la Presidenza **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PER L'INSERIMENTO DELL'ART.13BIS - IMPIANTI TECNOLOGICI NEL CENTRO STORICO NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 04/04/2019, esecutiva a norma di legge, con la quale è stata adottata la “VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PER L'INSERIMENTO DELL'ART.13BIS - IMPIANTI TECNOLOGICI NEL CENTRO STORICO NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE”;

VISTE le note:

- prot.0026672 del 10/04/2019 (Allegato al n° 1), con cui veniva trasmessa all'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – per quanto di competenza ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 05.08.1992 n. 34 e s.m.i. – copia della deliberazione consiliare n. 143 del 04/04/2019;
- prot. 15489 del 03/05/2019 – assunta agli atti del Comune di Fano in data 03/05/2019 prot. n. 032318 (Allegato al n° 2), in cui si comunica che il Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino in data 24/04/2019, ai sensi dell'art. 30 comma 3 L.R. 34/92 e s.m., ha preso atto della proposta formulata dal Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale V.I.A. V.A.S. Aree Protette, circa la mancanza di osservazioni in merito alla pratica in oggetto;

VISTA la certificazione del Dirigente del Settore II^ Servizi Demografici e Interni - Ufficio Archivio del Comune di Fano recante data 02/07/2019 prot. n. 0050034 (Allegato al n° 3) con la quale viene attestato:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di giunta n. 143 del 04.04.2019, relativi a “Variante al piano particolareggiato del centro storico per l'inserimento dell'art. 13 bis – impianti tecnologici nel centro storico nelle norme tecniche di attuazione, variante ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e smi” sono regolarmente avvenuti;
- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 15.04.2019 al 14.05.2019;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 13.06.2019, è pervenuta all'Ente una osservazione in data 12.6.2019 a nome di Patregnani Mario, agli atti con pg 44583.

VISTA l'osservazione formulata dal signor Patregnani Mario prot. 44583 del 12/06/2019 (Allegato al n° 4) di seguito riportata:

“...Con la presente si richiede che la norma venga modificata prevedendo l'installazione dei pannelli senza alterare la copertura esistente con i pannelli posizionati in parallelo alla falda di copertura al fine di non compromettere l'organismo edilizio esistente.

Si chiede inoltre di consentire, per motivi di efficienza energetica ed economica, di consentire l'installazione delle colorazioni standard dei pannelli fotovoltaici”;

RITENUTO di accogliere in parte l'osservazione pervenuta per le seguenti motivazioni:

l'installazione di pannelli fotovoltaici costituisce elemento impiantistico e in quanto tale soggetto a manutenzione, sostituzione, rimozione nel tempo; la sostituzione fisica del manto di copertura per installare pannelli cosiddetti "*integrati*" comporta la modifica dell'organismo edilizio nel periodo di utilizzo degli stessi e comunque, al termine della loro vita utile, il ripristino della copertura può generare alterazioni cromatiche e fisiche della stessa non compatibili con la tutela del valore storico-architettonico ed ambientale del centro storico; si rileva comunque che la collocazione dei pannelli in direzione parallela alla copertura consente di non alterare l'ingombro planivolumetrico della stessa nelle diverse direzioni di percezione; alla luce di quanto sopra, è conveniente accogliere l'osservazione laddove chiede di rimuovere l'obbligo di integrare i pannelli alla copertura, consentendo l'installazione al di sopra della stessa e in direzione a questa parallela.

In merito invece ai cromatismi dei pannelli per cui l'osservazione chiede l'utilizzo di colorazioni standard sul mercato (nero-grigio), rilevato che le stesse comportano impatti cromatici evidenti sulla vista zenitale del centro storico, si ritiene opportuno selezionare soluzioni tecnologiche che il mercato predispone ad hoc per i centri storici con cromatismi simili a quelli dei coppi esistenti e pertanto che l'osservazione non possa essere accolta in tale parte.

VERIFICATO CHE la presente proposta di variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992:

- non contrasta con le previsioni del Piano Regolatore Generale vigente approvato con delibera consiliare n. 34 del 19/02/2009;
- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

RICHIAMATA la comunicazione di esclusione dalle procedure di Vas inoltrata all'Autorità competente da parte del Dirigente del Settore IV - Urbanistica Arch. Adriano Giangolini, prot. 024269 del 03/04/2019 (allegata alla Delibera di adozione n.143/2019) in quanto variante non avente impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera K) "*varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto ambientale o a Valutazione di incidenza, secondo la normativa*" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche;

CONSIDERATO CHE la variante in oggetto riguarda unicamente specifiche circa l'installazione di impianti sulle coperture degli edifici e non comporta modifiche a volumi, superfici utili lorde, quantità edificatorie, ecc. e pertanto:

- si richiama, ai fini della verifica della compatibilità della presente variante con le condizioni geomorfologiche del territorio, il parere già espresso dal Servizio 4.4 Acque Pubbliche Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino del 07/07/2008 n. 2545/08 reso sul Piano Regolatore Generale vigente;
- si prescinde dalle analisi previste dall'art. 5 della L.R. n. 14/2008 – Norme per l'edilizia sostenibile;

VISTI:

la Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 e s.m.i, Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

la legge 05/08/1978 n. 457 e s.m.i, Norme per l'edilizia residenziale;

il P.R.G. vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 19/02/2009;

il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

CONSIDERATO che la variante in oggetto è conforme alle normative statali, regionali e comunali sopra elencate;

VISTA la Direttiva della Direzione Generale n.10 del 20.11.2012 con oggetto: "*D.L.174 del 10.10.2012 Art.3 - RAFFORZAMENTO CONTROLLI INTERNI*" ed attestate, ai sensi dell'art.147bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, il quale non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria/sul patrimonio dell'ente;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267 s.m.i:

- parere di regolarità tecnica del Responsabile Servizio interessato Arch. Adriano Giangolini in data 07.08.2019, favorevole;

- parere di regolarità contabile del Funzionario P.O. Servizi Finanziari Dott. Angelo Tiberi in data 07.08.2019, non dovuto;

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

1) di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione prot. 44583 del 12/06/2019 presentata dal sig. Patregnani Mario (Allegato al n° 4) per le motivazioni espresse in premessa;

2) DI APPROVARE la VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PER L'INSERIMENTO DELL'ART.13BIS - *IMPIANTI TECNOLOGICI NEL CENTRO STORICO* NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, così come riportato all'Allegato 5, parte integrante e sostanziale della presente delibera;

3) DI DARE ATTO CHE la variante oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

4) DI DARE ATTO CHE la variante oggetto della presente non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi di quanto disposto dal par. 1.3, punto 8 delle linee guida di cui alla D.G.R. 1813/10 della Regione Marche poiché non ha impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale, trattandosi di variante a Piano Particolareggiato che non

determina incrementi del carico urbanistico, non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, come attestato dal Dirigente del Settore IV e riportato in premessa;

5) DI DARE ATTO CHE il responsabile del procedimento è l'ing. Marco Ferri, Funzionario Preposto della U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale;

6) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi Urbanistici per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 s.m.

7) DI DARE ATTO che la presente sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. nonché alla pagina "Avvisi Urbanistica /LLPP";

8) DI ATTESTARE:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.

Inoltre, la Giunta Comunale, ad unanimità di voti palesemente espressi

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al tribunale amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
F.to digitalmente
Seri Massimo

La Segretaria Generale
F.to digitalmente
Renzi Antonietta

La presente deliberazione di Giunta N. **301** del **08/08/2019** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 08/08/2019

L'incaricato dell'ufficio segreteria
MOGETTA DANIELA