COMUNE DI FANO

" PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 15 comma 5 LEGGE n. 34/922 "

Ubicazione : FANO Lungomare Ruggero Ruggeri

protocollo approvazione commissione edilizia

Ditta:
VISTAMARE S.R.L. via Roma,125F - Fano
P. I.v.a.: n. 02647530415

PA TAV. N. 1 :
STRALCIO CATASTALE , P.R.G. , PLANIMETRIA GENERALE

REV. 09 scala 1:200

Il tecnico:
Tomassini dott. arch. Francesco

Timbro e firma

STUDIO TOMASSINI
studio tecnico Tomassini Francesco

Partita I.V.A. n. 02511980415
via Flaminia-Calcinelli, 6 -61036-Colli al Metauro-(PU)
tel. 0721/897181 - fax. 0721/897181
e-mail: contact@studiotomassini.it

data 01-06-2020

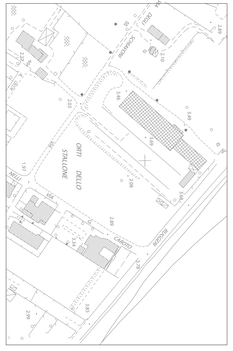
Proprietà riservata ai sensi del D.Lgs.196 - vietata la riproduzione totale o parziale

STRALCIO CATASTALE Foglio n. 38 part. n. 2487

part. n. 2494 (parte)
scala 1:2000

COMPARTO ST1 P12 (ATTUALE) in scala 1:2000

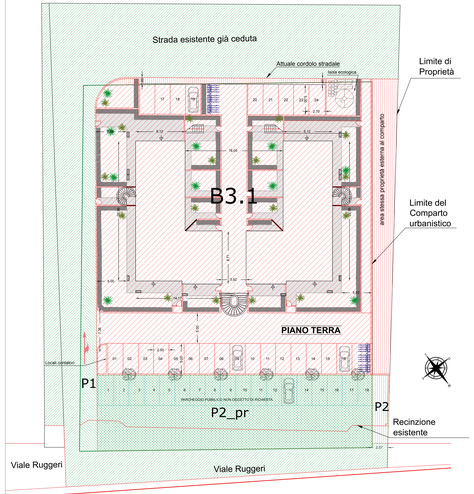
COMPARTO ST1 P12 (VARIATO) in scala 1:1000



STRALCIO C.T.R.

Scheda P.R.G.					
DELIBERAZIONE DEL C.C. n.437X DEL 22/12/2010					
SUP COMPARTO (mq)	SUL COMPARTO (mq)	UT SUL/Sup. comparto	ZONA	Sup. zona omogenea (mq)	SUL zona omogenea (mq)
2.856	974	0.34	B3.1	2.164	974
			P2_pr	542	
			P1	150	

Scheda di progetto					
SUP COMPARTO (mq)	SUL COMPARTO (mq)	UT SUL/Sup. comparto	ZONA	Sup. zona omogenea (mq)	SUL zona omogenea (mq)
3.062	974	0.32	B3.1	2.164	974
			F4	173	
			P2_pr	542	
			P1	150	
			P2	33	



QUADRO GENERALE E DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE

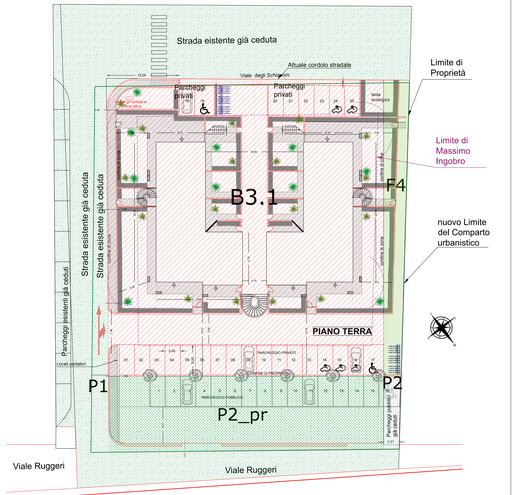
B3.1 — Aree private Totale = mq.2.164

P1 — Strada di proprietà Comunale interna al comparto = mq. 150

P2_pr — Area di proprietà comunale a destinazione parcheggio pubblico Area di proprietà comune = Mq. 542

P2 — Area di proprietà comunale a destinazione parcheggio pubblico esterna al comparto = Mq. 33

PLANIMETRIA GENERALE in scala 1:200
STATO VIGENTE



QUADRO GENERALE E DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE

B3.1 — Aree private Totale = mq.2.164

Linea di Massimo Ingombro (5.00 ml. dal confine di zona o di proprietà) max. sporti rispetto ai fili fissi 1.50 ml.

P1 — Strada di proprietà Comunale interna al comparto = mq. 150

P2_pr — Area di proprietà comunale a destinazione parcheggio pubblico Area di proprietà comune = Mq. 542

P2 — Area di proprietà comunale a destinazione parcheggio pubblico esterna al comparto = Mq. 33

F4 — Verde Privato Totale = 173 mq

PLANIMETRIA GENERALE in scala 1:200
STATO DI VARIANTE