



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **294** del **23/09/2021**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA - COMPARTO ST1\_P12 "EX MARMIFERA TECCHI" - VIA RUGGERI, FANO (PU) - IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. MARCHE N. 34/1992**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventitre** del mese di **settembre** alle ore **9,00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) <b>SERI MASSIMO</b>	<i>SINDACO</i>	Presente
2) <b>FANESI CRISTIAN</b>	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) <b>MASCARIN SAMUELE</b>	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	Assente
4) <b>BRUNORI BARBARA</b>	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) <b>CUCCHIARINI SARA</b>	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) <b>LUCARELLI ETIENN</b>	<i>ASSESSORE</i>	Presente
7) <b>TINTI DIMITRI</b>	<i>ASSESSORE</i>	Presente
8) <b>TONELLI FABIOLA</b>	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: **1**

Presenti: **7**

Assume la Presidenza **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **MORGANTI STEFANO**

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA - COMPARTO ST1\_P12 "EX MARMIFERA TECCHI" - VIA RUGGERI, FANO (PU) - IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. MARCHE N. 34/1992

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

con delibera di Giunta Comunale n° 189 del 01/07/2021 è stato adottato il “PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA - COMPARTO ST1\_P12 “EX MARMIFERA TECCHI” - VIALE RUGGERI, FANO (PU) - IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. MARCHE N. 34/1992”.

### **VISTE** le note:

- PEC del 13/07/2021 - prot. n. 0056472 (in copia agli atti al n. 1), con cui veniva trasmessa all'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – per quanto di competenza ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 05.08.1992 n. 34 e s.m. – copia della deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 01/07/2021 e degli elaborati costituenti il Piano in oggetto;

- PEC del 27/07/2021 - prot. n. 0060854 (in copia agli atti al n. 2), in cui si comunica che il Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino in data 27/07/2021, ai sensi dell'art. 30 comma 3 L.R. 34/92 e s.m., ha preso atto della proposta formulata dal Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica della Provincia stessa, circa **la mancanza di osservazioni in merito alla variante di cui in oggetto.**

**VISTA** la certificazione della Responsabile P.O. del Settore II^ - Servizi Demografici e Interni - Ufficio Archivio Protocollo e Albo, del 16/09/2021 - prot. n. 0074006 (in copia agli atti al n. 3), nella quale viene attestato:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di giunta n. 189 del 01/07/2021, relativi a “ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA - COMPARTO ST1\_P12 “EX MARMIFERA TECCHI” - VIALE RUGGERI, FANO (PU) - IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. MARCHE N. 34/1992.” sono regolarmente avvenuti;

- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 14/07/2021 al 12/08/2021;

- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, 11/09/2021, **non è pervenuta** all'Ente alcuna osservazione.

**RICHIAMATI** i pareri espressi da Enti/Servizi in fase di adozione, così come riportati nella parte narrativa della delibera di Giunta Comunale n. 189 del 01/07/2021.

**STABILITO CHE** il Piano in oggetto è costituito dagli elaborati elencati nella parte dispositiva della delibera di Giunta Comunale n. 189 del 01/07/2021, di adozione dello stesso, depositati agli atti d'ufficio presso l'Ufficio Pianificazione Urbanistica/Territoriale del Settore 4 - Urbanistica.

**SOTTOLINEATO CHE**, una volta convenzionato il piano attuativo, i Permessi di Costruire delle opere di urbanizzazione e degli edifici saranno subordinati al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica.

### **RIBADITO CHE:**

il piano in oggetto ed il relativo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione non deve essere sottoposto alle procedure di verifica di assoggettabilità V.I.A, in quanto non rientra nelle tipologie previste negli allegati al D.Lgs 152/2006 e s.m.i. ed alla L.R. n. 11/2019;

il piano proposto è stato **escluso dalle procedure di VAS** (Valutazione Ambientale Strategica), di cui al Paragrafo A3) comma 5 della D.G.R. 1647/2019, da parte della Provincia di Pesaro-Urbino con **Determinazione n. 863 del 14/09/2020**, acquisita via PEC e assunta agli atti con prot. n. 61619 del 15/09/2020;

il piano è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001.

**DATO ATTO CHE:**

il responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Ferri, Funzionario preposto della U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale del Settore IV-Urbanistica.

**VISTA** la Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 e s.m.i, "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio".

**VISTO** il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

**VISTO** il P.R.G. vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 19/02/2009.

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale vigente.

**ATTESTATO:**

il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.

**VISTO**, il D.L.174/2012 convertito con la legge 7 dicembre 2012, n. 213 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012" in cui è previsto all'art. 3 il rafforzamento dei controlli in materia di enti locali.

**Si ATTESTA** che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267 s.m.i:

- Parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore 4^ Urbanistica Arch. Adriano Giangolini in data 22.09.2021, favorevole;

- Parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore 3^ Servizi Finanziari, Dott.ssa Daniela Mantoni in data 22.09.2021, non dovuto;

Con votazione unanime palesemente espressa

**DELIBERA**

**1) di DARE ATTO** che avverso la delibera di G.C. n. 189 DEL 01/07/2021, ad oggetto "ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA - COMPARTO ST1\_P12 "EX MARMIFERA TECCHI" - VIALE RUGGERI, FANO (PU) - IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 15, COMMA 5 E 30 DELLA L.R. MARCHE N. 34/1992", **non sono pervenute opposizioni/osservazioni** e che **la Provincia ha comunicato**, con nota acquisita il 27/07/2021 - prot. n. 0060854, la **manca di osservazioni in merito all'oggetto**, così come esplicitato nella parte narrativa del presente atto;

**2) di APPROVARE**, nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni richiamate in premessa, il "PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA - COMPARTO ST1\_P12 "EX MARMIFERA TECCHI" - VIALE RUGGERI, FANO (PU) - IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. MARCHE N. 34/1992", così come formulato nella parte narrativa del presente atto, costituito dai seguenti elaborati conservati nel fascicolo della sopra richiamata delibera di adozione:

#### PIANO ATTUATIVO

**PA : Doc. 01 rev.06** – Relazione tecnica illustrativa generale.

**PA : Doc. 02** – Relazione Sostenibilità Ambientale.

**PA : Doc.03 rev.07** – Schema di Convenzione.

**PA : Doc.04** – Parere Enel protocollato.

**PA : Doc.05** – Richiesta parer Tim-Telecom.

**PA : Doc.06 rev.01** - Relazione geologica

**PA : Doc.07 rev.04** – Invarianza Idraulica.

**PA : Doc.08** – Relazione Barriere Architettoniche (L.13/89).

**PA : Doc.09 rev.03**– Piano di Manutenzione (opere su area privata).

**PA : Doc.10 rev.04** - Norme Tecniche di Attuazione.

**PA : Doc.11** – Relazione di verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata.

**PA : Doc.12** – Relazione di valutazione di clima acustico.

**PA : Doc.13** – Protocollo legalità.

**PA : Doc.14 rev.01** – Condominio Spiaggia verbale cessione aree.

**PA : Doc.15** – Procura Speciale Notarile cessione aree.

**PA : Doc.16 rev.01** – Frazionamento aree da cedere.

**PA : Tav. 01 rev.05** – Stato Vigente e di Variante con stralcio Catastale, di Prg. e dati scheda progetto.

**PA : Tav. 02 r.01** – Profilo Trasversale edificio e scoperto.

**PA : Tav. 03 Rev.05** - Pianta Piano Terra, Primo e Copertura dell'edificio.

**PA : Tav. 04 Rev.05** - Dimostrazione superamento Barriere Architettoniche (L.13/89) "Criterio Visitabilità".

**PA : Tav. 05 rev.05** – Prospetti e Sezione dell'Edificio.

**PA : Tav. 06 rev.04** – Invarianza Idraulica.

#### OPERE DI URBANIZZAZIONE

**OU : Doc. D1 rev.05** – Relazione tecnico illustrativa; Relazione di conformità Legge 13/89; Documentazione Fotografica – Allegato 1.

**OU : Doc. D3.1 rev.06** – Relazione paesaggistica.

**OU : Doc. D4 rev.06** – Computo metrico estimativo delle Opere di Urbanizzazione.

**OU : Doc. D5 rev.06** – Elenco dei prezzi unitari.

**OU : Doc. D6 rev.06** – Piano di manutenzione.

**OU : Tav. 01 rev.06** – Estratto aerofotogrammetrico; Ortofoto; Estratto P.R.G. vigente; Estratto catastale; Estratto S.I.D.; Estratto del Comparto unitario; Planimetria; Quadro generale e destinazione d'uso delle aree; Scheda P.R.G.; Scheda di progetto;

**OU : Tav. 02 rev.05** – Stato attuale: segnaletica stradale orizzontale e verticale, illuminazione pubblica e fognatura acque bianche. Opere di Urbanizzazione: Progetto di allaccio alla fogna

comunale e linea di adduzione all'acquedotto;

**OU : Tav. 03 rev.06** – Progetto: illuminazione pubblica e fognatura acque bianche, calcolo della superficie permeabile;

**OU : Tav. 04 rev.06** – Progetto: segnaletica stradale orizzontale e verticale, verde e alberature, sezione stradale;

**OU : Tav. 05 rev.05** – Progetto: cassonetto e fondazione stradale; Calcolo analitico dell'area P2\_pr, calcolo analitico del tratto stradale di viale Ruggeri antistante l'intervento edilizio;

**OU : Tav. 06 rev.05** – Progetto: pavimentazione strada e parcheggi.

**3) di RIBADIRE** che il Piano Attuativo di cui al precedente punto 2) è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

**4) di RIBADIRE** che il piano in oggetto ed il relativo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, non deve essere sottoposto alle procedure di verifica di assoggettabilità V.I.A, in quanto non rientra nelle tipologie previste negli allegati al D.Lgs 152/2006 e s.m.i. ed alla L.R. n. 11/2019;

**5) di RIBADIRE** che il Piano Attuativo di cui al precedente punto 2) è stato **escluso dalle procedure di VAS** (Valutazione Ambientale Strategica), di cui al Paragrafo A3) comma 5 della D.G.R. 1647/2019, da parte della Provincia di Pesaro-Urbino con **Determinazione n. 863 del 14/09/2020**, acquisita via PEC e assunta agli atti con prot. n. 61619 del 15/09/2020;

**6) di DARE MANDATO** al Dirigente del Settore IV-Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n. 34/1992, nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

**7) di DARE MANDATO** al Dirigente del Settore IV-Urbanistica, per tutti gli adempimenti relativi al perfezionamento della Convenzione Urbanistica, demandando allo stesso di apportare le modifiche e/o le integrazioni che potranno essere necessarie, fermo restando che non dovranno essere modificati gli aspetti sostanziali;

**8) di PRENDERE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Ferri, Funzionario preposto della U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale del Settore IV-Urbanistica.

**9) di RIBADIRE** che il responsabile del procedimento ha motivato l'esclusione della variante dalla Verifica di Compatibilità idraulica di cui alla DGR n.53 del 27/01/2014, così come riportato nella parte narrativa della delibera di adozione, D.G.C. n. 189 del 1/07/2021;

**10) di DARE ATTO** che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;

**11) di ATTESTARE:**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

- che in conformità a quanto disposto dalle linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di

conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi.

Inoltre, con separata votazione unanime palesemente espressa

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, al fine di permettere una celere attivazione dei lavori in oggetto.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Sindaco**  
Seri Massimo  
F.to digitalmente

**Il Segretario Generale**  
Morganti Stefano  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione di Giunta N. **294** del **23/09/2021** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 23/09/2021

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
DANIELA MOGETTA