

**STUDIO CECCHETELLI**

Piazza XX Settembre n. 27 - 61032 FANO - tel. 0721/827780

**Ditta** BOIANI IOLANDA - CONTARINI MASSIMO - CONTARINI MICHELE - SIMONCINI  
LUCIA - SERVADIO ANGELA - SERVADIO CARLA - SERVADIO DOMENICO -  
SERVADIO ELISABETTA - GASPARONI LUIGI

**Oggetto**: PIANO ATTUATIVO , IN VARIANTE NON SOSTANZIALE, DEL  
COMPARTO DENOMINATO "ST3\_P38"bis Comparto a destinazione  
residenziale in via degli Olmi

**VERIFICA STANDARD A PARCHEGGIO  
L. 122/89**

**VERIFICA STANDARD A PARCHEGGIO MINIMO PREVISTO DALLA LEGGE n. 122/89**

Standard minimo L. 122/89 = 1/10 Volume

Volume fabbricati di progetto :

- Fabbricato unifamigliare Tipo 1 :

$$(38,28 \times 2,70) + (76,64 \times 3,00) + (50,24 \times 3,12) = \text{mc } 490,01 \times \text{n. } 2 \text{ fabbr.} = \text{mc } 980,02$$

- Fabbricato unifamigliare Tipo 2 :

$$(36,16 \times 2,70) + (65,82 \times 3,00) + (51,97 \times 3,12) = \text{mc } 457,24 \times \text{n. } 1 \text{ fabbr.} = \text{mc } 457,24$$

- Fabbricato bifamigliare Tipo 1 :

$$(78,00 \times 2,70) + (156,00 \times 3,00) + (103,18 \times 3,12) = \text{mc } 1002,90 \times \text{n. } 2 \text{ fabbr.} = \text{mc } 2005,80$$

- Fabbricato bifamigliare Tipo 2 :

$$(72,54 \times 2,70) + (143,82 \times 3,00) + (103,56 \times 3,12) = \text{mc } 950,43 \times \text{n. } 1 \text{ fabbr.} = \underline{\text{mc } 950,43}$$

**VOLUME TOTALE mc 4393,49**

Superficie minima a parcheggio =  $4393,49 / 10 = \text{mq } 439,35$

Superficie parcheggio privato di progetto (posti auto + spazio di manovra) =

$$(4,30 \times 7,00) + (1,80 \times 3,70) / 2 + (3,85 \times 11,85) + (3,357,00) + [(3,38 \times 10,45) + (3,50 \times 9,59) + (1,37 \times 4,55) + (3,35 \times 7,00)] \times 2 + [(3,38 \times 1,13) + (6,88 \times 5,04) + (4,55 \times 8,25) + (3,35 \times 7,00)] \times 5 + (3,08 + 4,90) / 2 \times 3,70 + (3,36 \times 3,70) + (6,44 \times 8,06) + (3,35 \times 7,00) = \underline{\text{mq } 899,60} > \text{mq } 439,35$$

Fano, lì 26/07/2019

I Progettisti

*Geom. Carlo Cecchetelli*

*Ing. Andrea Dini*