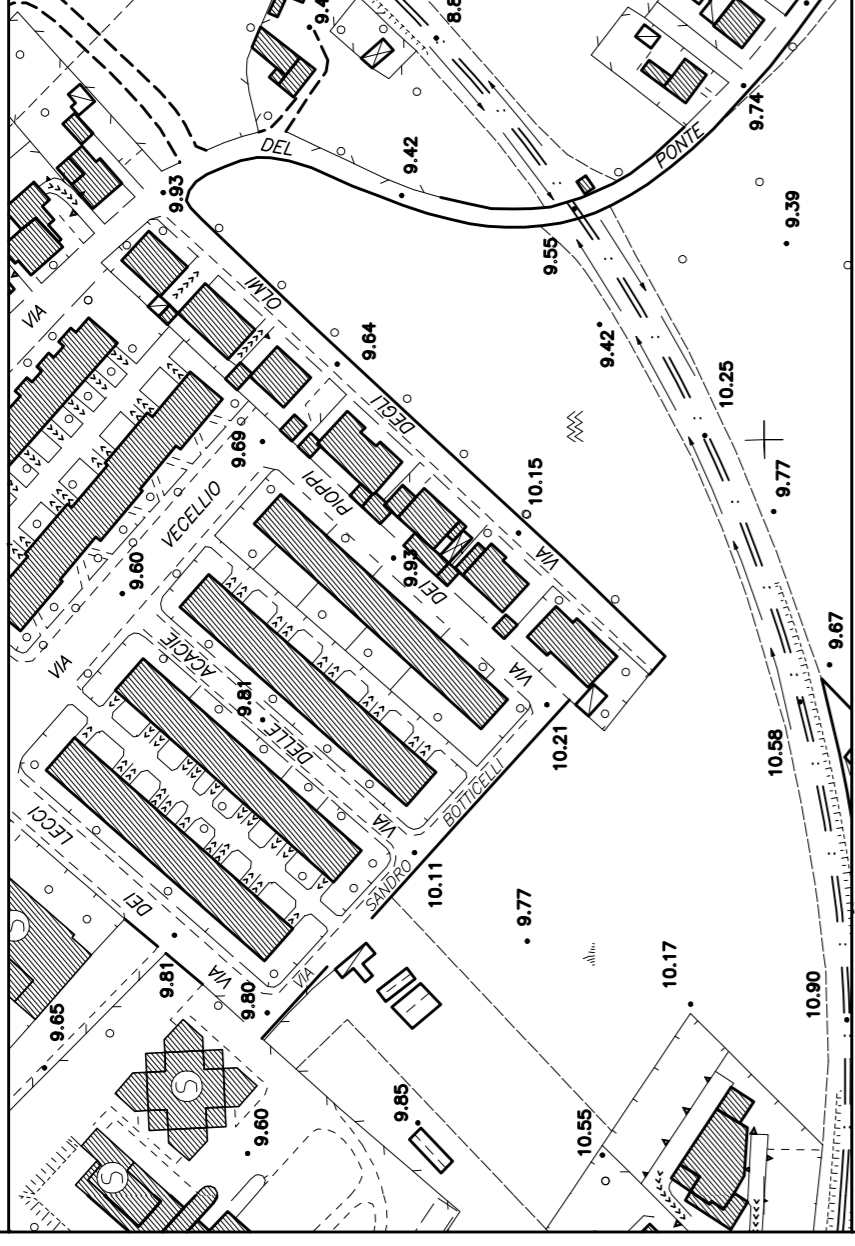


STUDIO CECCHETELLI

PIAZZA XX SETTEMBRE, 27/2 - 61032 FANO - tel. 071827780

STRALCIO AEROFOTOGRAFICO SCALA 1:2000

COMUNE DI FANO



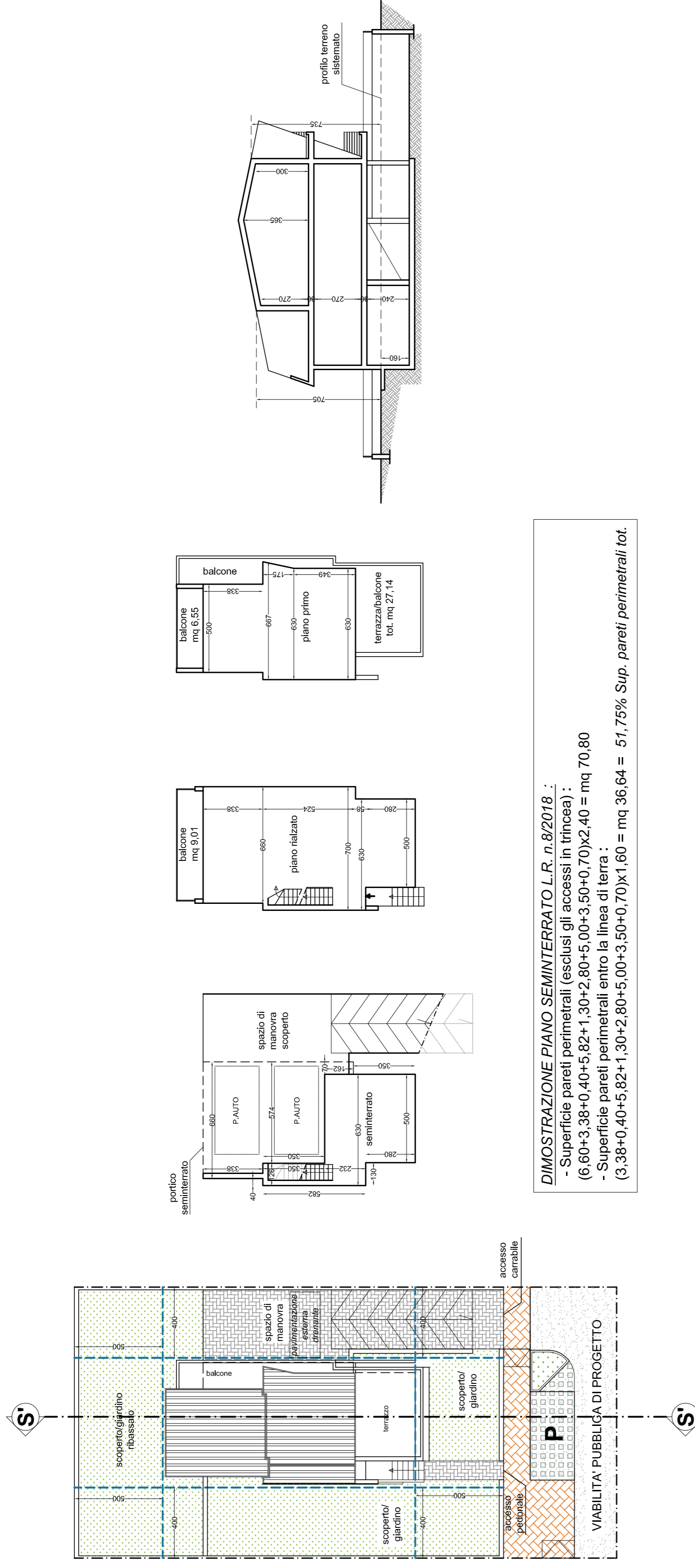
PIANO ATTUATIVO, IN VARIANTE NON SOSTANZIALE, DEL COMPARTO DENOMINATO ST3_P38 bis "Comparto a destinazione residenziale in via degli Olmi"

DITTA: **BOIANI IOLANDA - CONTARINI MASSIMO, CONTARINI MICHELE - SIMONCINI LUCIA - SERVADIO ANGELA - SERVADIO CARLA - SERVADIO DOMENICO - SERVADIO ELISABETTA - GASPARRONI LUIGI**

ELABORATO:	REVISIONE:
TAVOLA:	A.06.3
TIPOLOGIA EDILIZIA	03
SCALA:	1:500
DATA EMISSIONE:	luglio 2018
DATA REVISIONE:	luglio 2019

TECNICI/PROGETTISTI:
ing. CARLO CECCHETELLI
 Via Silvio d'Acquisto, 60 - Sant'Angelo in Vado (PU)
 TEL. 071827780 - FAX 071827193
 E-MAIL: info@cecchetelli.it
 PEC: carlo.cecchetelli@pec.cone.it

TIPOLOGIA EDILIZIA : FABBRICATO UNIFAMILIARE - TIPO 1



DIMOSTRAZIONE PIANO SEMINTERRATO L.R. n.8/2018 :
 - Superficie pareti perimetrali (esclusi gli accessi in trincea) :
 $(6,80+3,38+0,40+5,82+1,30+2,80+5,00+3,50+0,70) \times 2,40 = \text{mq } 70,80$
 - Superficie pareti perimetrali entro la linea di terra :
 $(3,38+0,40+5,82+1,30+2,80+5,00+3,50+0,70) \times 1,60 = \text{mq } 36,64 = 51,75\% \text{ Sup. pareti perimetrali tot.}$

PLANIMETRIA LOTTO TIPO

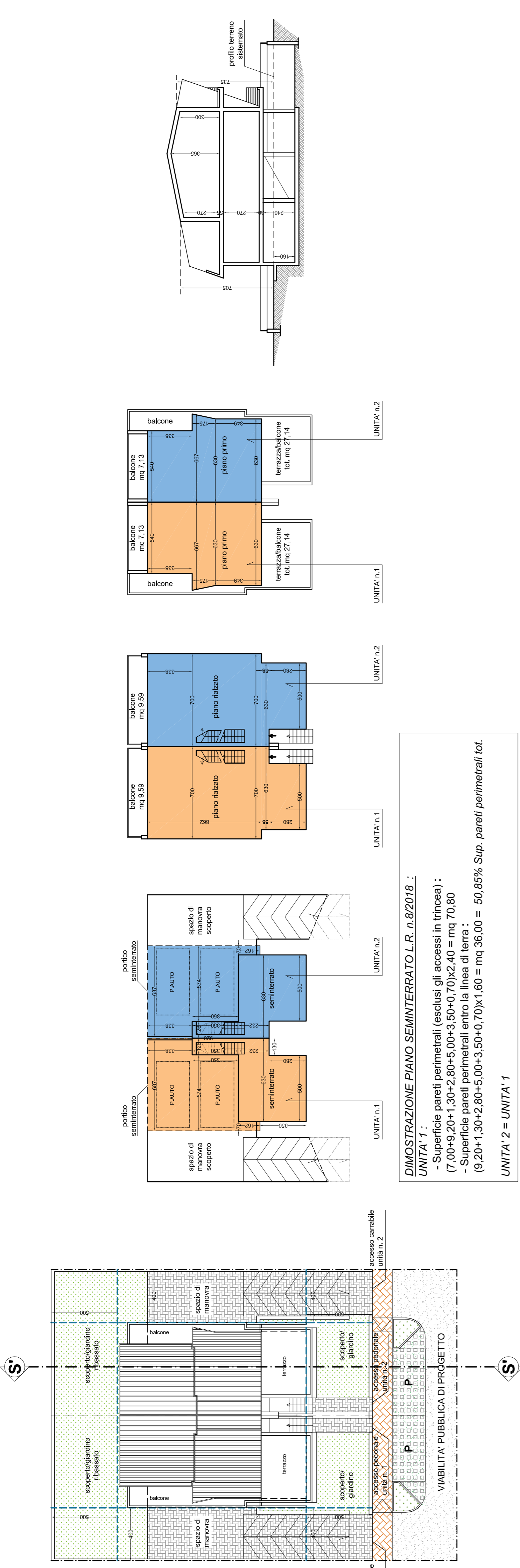
PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO

PIANO PRIMO

SEZIONE S-S'

TIPOLOGIA EDILIZIA : FABBRICATO BIFAMILIARE - TIPO 1



DIMOSTRAZIONE PIANO SEMINTERRATO L.R. n.8/2018 :
 - Superficie pareti perimetrali (esclusi gli accessi in trincea) :
 $(7,00+9,20+1,30+2,80+5,00+3,50+0,70) \times 2,40 = \text{mq } 70,80$
 - Superficie pareti perimetrali entro la linea di terra :
 $(6,20+1,30+2,80+5,00+3,50+0,70) \times 1,60 = \text{mq } 36,00 = 50,86\% \text{ Sup. pareti perimetrali tot.}$

PLANIMETRIA LOTTO TIPO

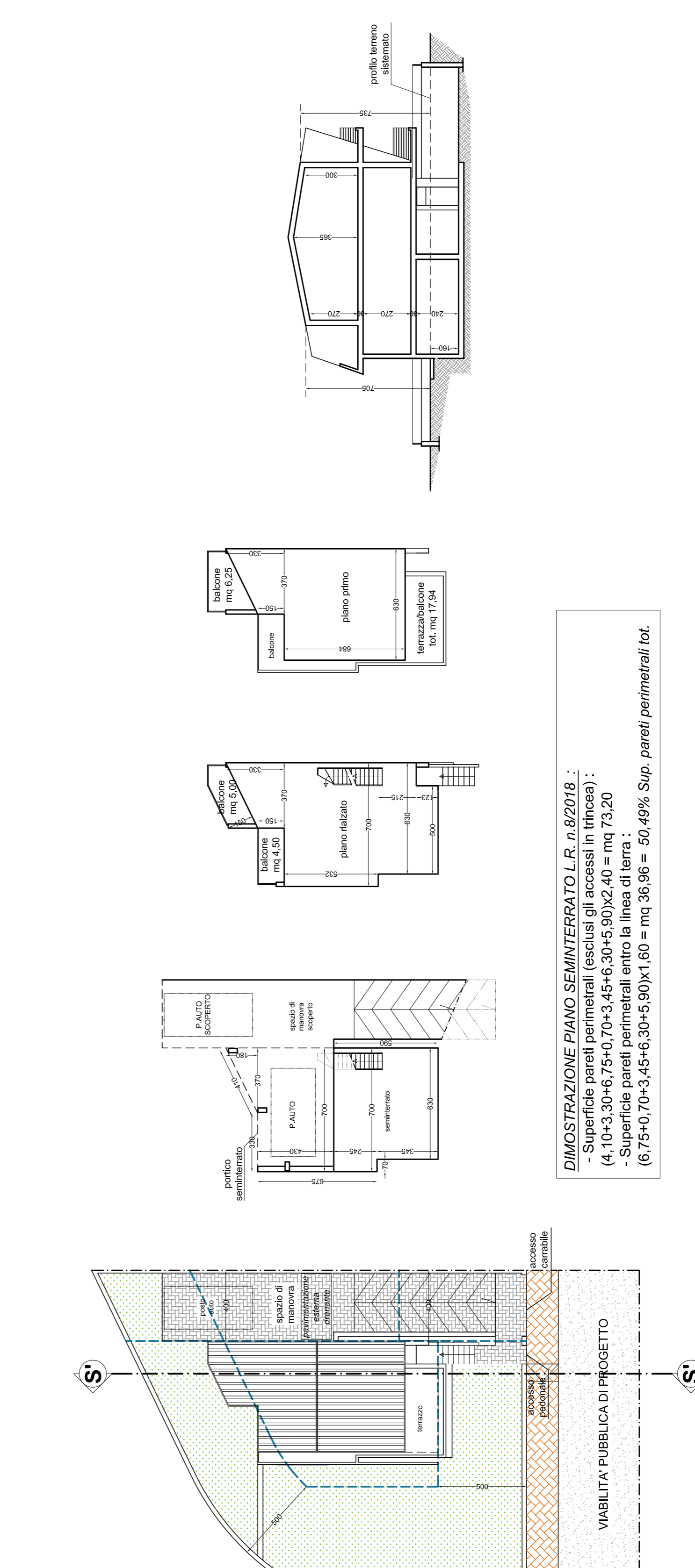
PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO

PIANO PRIMO

SEZIONE S-S'

TIPOLOGIA EDILIZIA : FABBRICATO UNIFAMILIARE - TIPO 2



DIMOSTRAZIONE PIANO SEMINTERRATO L.R. n.8/2018 :
 - Superficie pareti perimetrali (esclusi gli accessi in trincea) :
 $(4,10+3,30+6,75+0,70+3,45+6,30+5,90) \times 2,40 = \text{mq } 73,20$
 - Superficie pareti perimetrali entro la linea di terra :
 $(6,75+0,70+3,45+6,30+5,90) \times 1,60 = \text{mq } 36,96 = 50,49\% \text{ Sup. pareti perimetrali tot.}$

PLANIMETRIA LOTTO TIPO

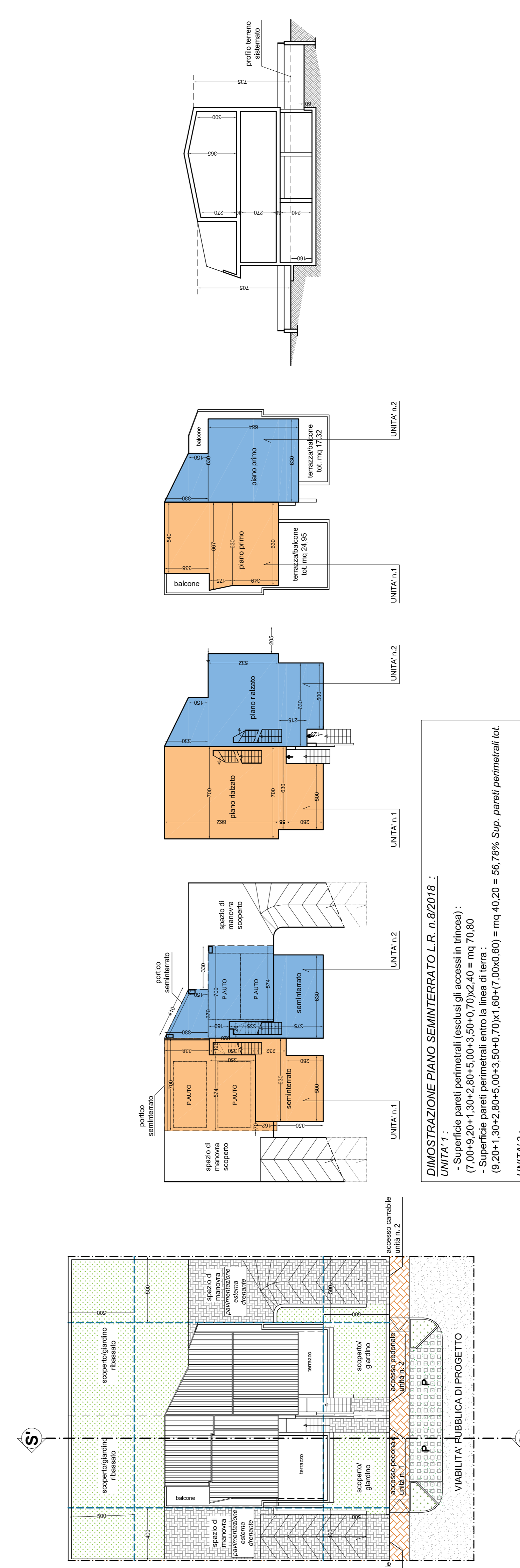
PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO

PIANO PRIMO

SEZIONE S-S'

TIPOLOGIA EDILIZIA : FABBRICATO BIFAMILIARE - TIPO 2



DIMOSTRAZIONE PIANO SEMINTERRATO L.R. n.8/2018 :
 - Superficie pareti perimetrali (esclusi gli accessi in trincea) :
 $(7,00+9,20+1,30+2,80+5,00+3,50+0,70) \times 2,40 = \text{mq } 70,80$
 - Superficie pareti perimetrali entro la linea di terra :
 $(6,20+1,30+2,80+5,00+3,50+0,70) \times 1,60+17,00 \times 0,60 = \text{mq } 40,20 = 56,78\% \text{ Sup. pareti perimetrali tot.}$

PLANIMETRIA LOTTO TIPO

PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO

PIANO PRIMO

SEZIONE S-S'

CALCOLO S.U.L.

DATI DI PROGETTO :
 S.U.L. max realizzabile = mq 1532,40

CALCOLO S.U.L. UNITA' MONOFAMILIARE - TIPO 1 :
 - Piano Seminterrato
 $(2,80 \times 5,00) \times 2 + (2,32 \times 3,0) \times 1 + (2,6 \times 3,50) \times (3,50 \times 5,74) +$
 $(1,30 \times 6,00) \times (0,70 \times 1,62) = \dots = \text{mq } 76,55 \times 50\% = \text{mq } 38,28$
 - Piano rialzato
 $(2,80 \times 5,00) \times (0,58 \times 6,30) + (6,24 \times 6,00) + (3,38 \times 6,60) = \dots = \text{mq } 76,64$
 - Piano primo
 $(3,49 \times 6,30) \times (6,30 + 6,67) \times 0,50 \times 1,75 + (3,38 \times 5,00) = \dots = \text{mq } 50,24$
 tot. mq 165,16

CALCOLO S.U.L. UNITA' BIFAMILIARE - TIPO 1 :
 - Piano Seminterrato :
 $(2,80 \times 5,00) \times (0,32 \times 6,30) \times 1 + (2,6 \times 3,50) \times (3,50 \times 5,74) +$
 $(1,30 \times 6,00) \times (0,70 \times 1,62) = \dots = \text{mq } 78,00 \times 50\% = \text{mq } 39,00 \times 2 \text{ unita} = \text{mq } 78,00$
 - Piano rialzato :
 $(2,80 \times 5,00) \times (0,58 \times 6,30) \times 2 + (6,22 \times 6,00) = \dots = \text{mq } 78,00 \times 2 \text{ unita} = \text{mq } 156,00$
 - Piano primo :
 $(3,49 \times 6,30) \times (6,30 + 6,67) \times 0,50 \times 1,75 + (3,38 \times 5,00) = \dots = \text{mq } 51,59 \times 2 \text{ unita} = \text{mq } 103,18$
 tot. mq 167,87 x n. 2 unita = mq 337,18

CALCOLO S.U.L. UNITA' MONOFAMILIARE - TIPO 2 :
 - Piano Seminterrato
 $(3,45 \times 6,30) \times (2,45 \times 7,00) \times (1,70 \times 4,80) \times 2 + (7,00 \times 4,30) \times (3,70 \times 4,80) \times 2 = \text{mq } 72,32 \times 50\% = \text{mq } 36,16$
 - Piano rialzato :
 $(1,2 \times 5,00) \times (2,15 \times 6,30) \times 6,32 \times 7,00 \times 1 + (1,50 \times 3,30) \times 5,0 \times 3,70 = \dots = \text{mq } 65,62$
 - Piano primo
 $(6,84 \times 6,30) \times (1,50 + 3,30) \times 0,50 \times 3,70 = \dots = \text{mq } 51,97$
 tot. mq 153,95

CALCOLO S.U.L. UNITA' BIFAMILIARE - TIPO 2 :
 - Piano Seminterrato :
 $(2,80 \times 5,00) \times (0,32 \times 6,30) \times 1 + (2,6 \times 3,50) \times (3,50 \times 5,74) +$
 $(1,30 \times 6,00) \times (0,70 \times 1,62) + (3,38 \times 7,00) \times (3,75 \times 4,30) +$
 $(1,50 \times 3,30) \times 2 \times 3,70 = \dots = \text{mq } 145,07 \times 50\% = \text{mq } 72,54$
 - Piano rialzato :
 $(2,80 \times 5,00) \times (0,58 \times 6,30) \times 2 + (6,22 \times 6,00) \times 1,23 \times 5,00 +$
 $(1,30 \times 6,00) \times (0,32 \times 7,00) \times (1,50 + 3,30) \times 5,0 \times 3,70 = \dots = \text{mq } 143,82$
 - Piano primo :
 $(3,49 \times 6,30) \times (6,30 + 6,67) \times 0,50 \times 1,75 + (3,38 \times 5,00) +$
 $(6,84 \times 6,30) \times (1,50 + 3,30) \times 0,50 \times 3,70 = \dots = \text{mq } 103,56$
 tot. mq 319,92

S.U.L. TOT. DI PROGETTO :
 MONOFAMILIARE TIPO 1 = 165,16 mq x n. 2 FABBRICATI = mq 330,32
 MONOFAMILIARE TIPO 2 = 153,95 mq x n. 1 FABBRICATI = mq 153,95
 BIFAMILIARE TIPO 1 = 337,18 mq x n. 2 FABBRICATI = mq 674,36
 BIFAMILIARE TIPO 2 = 322,54 mq x n. 1 FABBRICATI = mq 319,92
 tot. mq 1478,95 < S.U.L. max