

**STUDIO CECCHETELLI**

Piazza XX Settembre n. 27/2 - 61032 FANO - tel. 0721/827780

**Ditta** BOIANI IOLANDA - CONTARINI MASSIMO - CONTARINI MICHELE - SIMONCINI  
LUCIA - SERVADIO ANGELA - SERVADIO CARLA - SERVADIO DOMENICO -  
SERVADIO ELISABETTA - GASPARONI LUIGI

**Oggetto** : PIANO ATTUATIVO , IN VARIANTE NON SOSTANZIALE, DEL  
COMPARTO DENOMINATO "ST3\_P38"bis Comparto a destinazione  
residenziale in via degli Olmi

**B.01.1 rev.01- RELAZIONE E  
DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21  
DEL D.P.R. 503 DEL 24-07-1996**

**RELAZIONE ATTESTANTE IL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI  
CONTENUTE NEL “Regolamento recante norme per l’eliminazione  
delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”**

RIFERIMENTI NORMATIVI :

D.P.R. n. 503/96:

**TITOLO II**

**AREE EDIFICABILI, OPERE DI URBANIZZAZIONE E OPERE DI ARREDO URBANO**

Art. 4 – Spazi pedonali – (...) si applicano, per quanto riguarda le caratteristiche del suddetto percorso, le norme contenute ai punti 4.2.1, 4.2.2 e 8.2.1, 8.2.2 del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989 n. 236(...)

Art. 5 – Marciapiedi – 1) per i percorsi pedonali in adiacenza a spazi carrabili le indicazioni normative di cui ai punti 4.2.2 e 8.2.2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989 n. 236, valgono limitatamente alle caratteristiche delle pavimentazioni ed ai raccordi tra marciapiedi e spazi carrabili. 2) il dislivello, tra il piano del marciapiede e zone carrabili ad esso adiacenti non deve comunque superare i 15 cm. 3) la larghezza dei marciapiedi realizzati in interventi di nuova urbanizzazione deve essere tale da consentire la fruizione anche da parte di persone su sedia a ruote.

Art. 10 – Parcheggi – 1) per i parcheggi valgono le norme di cui ai punti 4.2.3 e 8.2.3 del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989 n. 236. (...)

VERIFICA DEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI SOPRA INDICATE :

- Percorso pedonale che all’interno della zona di verde (F1) ha una larghezza costante pari a cm 150 e sarà realizzato in ghiaia.
- Percorso pedonale che costeggia via degli Olmi avrà una larghezza pari a m 1,50 e verrà realizzato con una pavimentazione in autobloccanti di tipo filtrante.
- Percorso Ciclo-pedonale che fiancheggia via del Ponte avrà una larghezza pari a m 3,00 e verrà realizzato con una pavimentazione in autobloccanti di tipo filtrante.
- Parcheggio, è prevista la realizzazione di n. 30 posti auto, di cui uno riservato a diversamente abili, con dimensioni pari a ml. 3,20 x 5,00, opportunamente segnalato sia con segnaletica orizzontale che verticale.

Alla luce di quanto sopra esposto si dichiara ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 503 del 24/07/1996 , che il progetto del parcheggio pubblico, del percorso pedonale e del verde pubblico da realizzare all'interno del comparto in oggetto, rispettano i requisiti previsti dal D.M. n. 236 del 14/06/1989.

Si allega planimetria dimostrativa che meglio rappresenta quanto sopra esposto.

Fano, lì 26/11/2018

I Progettisti

*Geom. Carlo Cecchetelli*

*Ing. Andrea Dini*