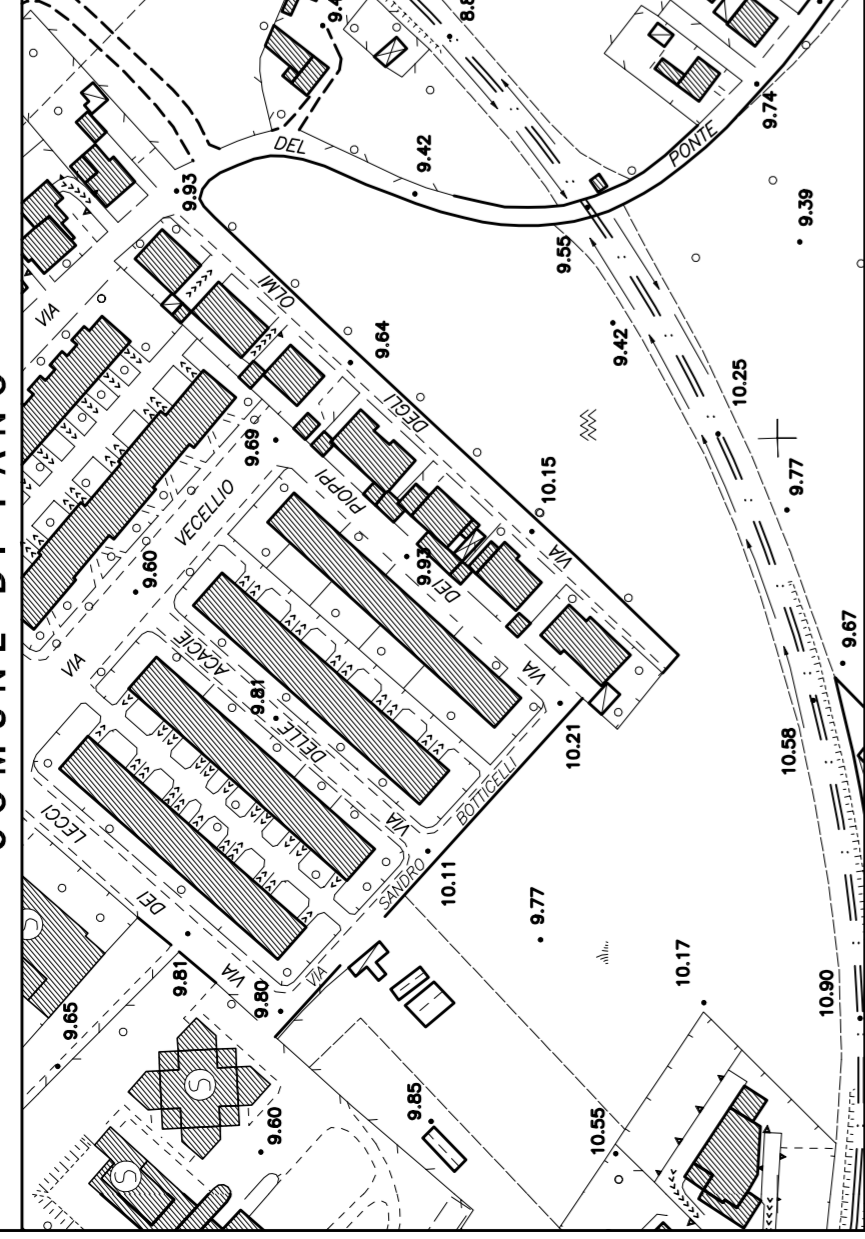


STUDIO CECCHETELLI

PIAZZA XX SETTEMBRE, 272 - 61032 FANO - tel. 0721827780

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:2000
COMUNE DI FANO



PIANO ATTUATIVO, IN VARIANTE NON SOSTANZIALE, DEL COMPARTO DENOMINATO ST3_P38 bis "Comparto a destinazione residenziale in via degli Olmi"

DITA: BOIANI IOLANDA - CONTARINI MASSIMO - CONTARINI MICHELE - SIMONCINI LUCIA - SERVADIO ANGELA - SERVADIO CARLA - SERVADIO DOMENICO - SERVADIO ELISABETTA - GASPARONI LUIGI

ELABORATO:	PLANIMETRIE SUPERFICI	TAVOLA:	REVISIONE:
AREE DA CEDERE - CALCOLO ANALITICO	A.05.1	02	
SCALA:	1:500	DATA EMISSIONE:	novembre 2019

TECNICI PROGETTISTI:
geom. CARLO CECCHETELLI
ing. ANDREA DINI
Piazza XX Settembre, 272 - Fano (PU)
Tel. 0721827780
E-MAIL: carlo@cecchetelli.it
PEC: carlo.cecchetelli@pec.it

VERIFICA STANDARD URBANISTICI COMPARTO ST3_P38bis :

DATI DI PROGETTO :
S.U.L. max realizzabile = mq 1532,40
n° abitanti = S.U.L. / 25 = 1532,40 / 25 = 61,30 = 62

STANDARD MINIMI PREVISTI DAL D.M. 1444-68 :

VERDE PUBBLICO (F1) + PARCHEGGI PUBBLICI (P2_pr) = 21,00 mq/abitante :
62 abitanti x 21,00 mq/abitante = mq 1302,00

SUP. MIN. VERDE PUBBLICO (F1) = 12,00 mq/abitante :

62 abitanti x 12,00 mq/abitante = mq 744,00

SUP. MIN. PARCHEGGI PUBBLICI (P2_pr) = 9,00 mq/abitante :

62 abitanti x 9,00 mq/abitante = mq 558,00

STANDARD DI PROGETTO :

SUP. VERDE PUBBLICO (F1) DI PROGETTO = 2266,00 mq

SUP. PARCHEGGI PUBBLICI (P2_pr) DI PROGETTO = 838,00 mq

SUP. TOT. (F1 + P2_pr) DI PROGETTO = mq 3104,00 > SUP. MIN. mq 1302,00

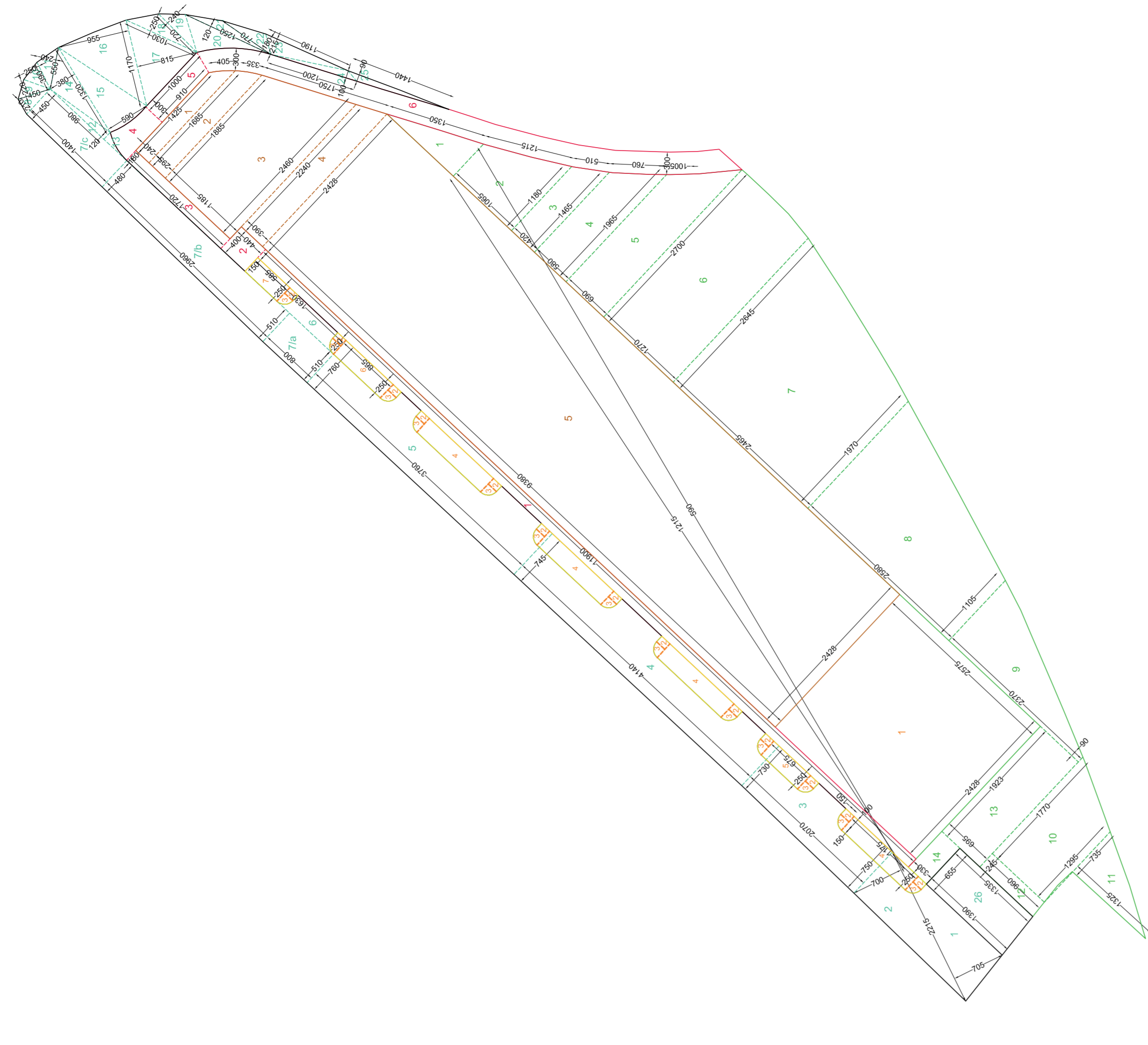
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO (P2_pr) - VERDE PUBBLICO (F1) - PERCORSI PEDONALI (P4)



LEGENDA :

- Limite Proprietà catastale
- - - Limite comparto
- P4 Viabilità pedonale e ciclabile di progetto
- P2_pr Parcheggi di progetto
- F1 Viabilità di progetto di comparto
- F1 Verde attrezzato
- C2 zona residenziale di ricultura urbana
- opere di progetto extra-comparto
- V9 Fascia di rispetto per ferrovia

SVILUPPO ANALITICO DELLA SUPERFICIE DELLE ZONE OMOGENEE DEL COMPARTO :



ZONA "C2"

1 (14,26+16,88)x0,50x2,40 =	mq 37,32
2 (16,86+18,85)x0,50x2,95 =	mq 52,66
3 (18,85+24,60)x0,50x11,85 =	mq 257,44
4 (22,40+24,28)x0,50x3,90 =	mq 91,03
5 (24,28x3,80) =	mq 27,746
SUP. TOT.	mq 2715,91 = mq 2716

ZONA "P2_pr"

1 (24,28x25,75) =	mq 625,21
2 (1,00x1,50)x13 =	mq 19,50
3 (1,50x3,14)x4x13 =	mq 22,96
4 (2,50x1,75)x4 =	mq 17,50
5 (2,50x0,75) =	mq 16,86
6 (6,65x2,80) =	mq 21,63
7 (2,50x5,65) =	mq 14,63
SUP. TOT.	mq 635,31 = mq 638

ZONA "F1"

1 (5,90x12,15)x0,50 =	mq 35,84
2 (5,90+11,80)x0,50x0,85 =	mq 94,25
3 (11,80+14,65)x0,50x4,20 =	mq 55,55
4 (14,65+19,65)x0,50x6,80 =	mq 99,47
5 (19,65+27,00)x0,50x6,60 =	mq 160,94
6 (27,00+26,45)x0,50x12,70 =	mq 339,41
7 (26,45+19,70)x0,50x24,65 =	mq 568,80
8 (19,70+11,05)x0,50x25,80 =	mq 396,68
9 (11,05+0,90)x0,50x23,70 =	mq 141,61
10 (12,95+17,70)x0,50x8,50 =	mq 145,59
11 (7,35x13,25)x0,50 =	mq 48,69
12 (9,60x2,45) =	mq 23,52
13 (19,23x6,95) =	mq 133,65
14 (3,30x6,55) =	mq 21,62
SUP. TOT.	mq 2265,62 = mq 2266

ZONA "P4"

1 (1,50x119,00) =	mq 178,50
2 (4,00x4,40) =	mq 17,60
3 (1,80x17,20) =	mq 30,96
4 sup. complessa adiacente rotatoria =	mq 22,43
5 (9,10+10,00)x0,50x3,00 =	mq 28,65
6 (4,05+3,35+17,50+13,50+12,15+5,10+7,60+10,05)x3,00 =	mq 219,90
SUP. TOT.	mq 438,04 = mq 438

ZONA "P1"

1 (2,15x7,05)x0,50 =	mq 78,08
2 (2,15x7,00)x0,50 =	mq 77,53
3 (7,30+7,30)x0,50x20,70 =	mq 153,78
4 (7,30+7,45)x0,50x41,40 =	mq 305,93
5 (7,45+7,60)x0,50x37,60 =	mq 282,94
6 delimitare sup. parcheggi =	mq 213,10
7 (2,50x16,30) =	mq 40,75
8 (5,10x8,00) =	mq 40,80
9 (5,10+4,80)x0,50x29,60 =	mq 146,52
10 (4,80+4,50)x0,50x14,00 =	mq 65,10
11 (4,50x2,20)x0,50 =	mq 4,73
12 (4,50x2,20)x0,50 =	mq 4,95
13 (3,90x2,50)x0,50 =	mq 4,88
14 (5,50x2,40)x0,50 =	mq 6,60
15 (9,80x1,20)x0,50 =	mq 5,88
16 sup. complessa =	mq 1,69
17 (13,20x3,80)x0,50 =	mq 25,08
18 (13,20x5,90)x0,50 =	mq 38,94
19 (11,70x9,55)x0,50 =	mq 55,86
20 (11,70x8,15)x0,50 =	mq 47,68
21 (10,30x2,50)x0,50 =	mq 12,87
22 (7,20x2,40)x0,50 =	mq 8,64
23 sup. complessa =	mq 20,14
24 (12,50x1,20)x0,50 =	mq 7,50
25 (7,70x1,80)x0,50 =	mq 6,93
26 (11,90x2,15)x0,50 =	mq 12,79
27 (12,00x1,00)x0,50 =	mq 6,00
28 (14,40x0,90)x0,50 =	mq 6,48
29 (13,35+13,90)x0,50x6,55 =	mq 89,24
SUP. TOT.	mq 1344,01 = mq 1344