COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro-Urbino

COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA VIA GUINIZZELLI - ST2_P16

COMMITTENTI:

Bajocchi Giancarla *Bertulli Graziella*
Bertulli Giovanna *Bertulli Paolo* *Bertulli Luigi*

PROGETTAZIONE CIVILE E INDUSTRIALE
Dott. Ing. Aldo Natalucci
P.IVA 0134696 0428 C.F. NTL LDA 62D25 D488J ORDINE ING. PROV. ANCONA N° 1532
e-mail ing.aldo.natalucci@gmail.com - cell. 329-9030605

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA
Dott. Arch. Luciano Di Loro
P.IVA 01431180411 C.F. DLR LCN 67E30 D488Z ORDINE ARCHITETTI PPC DI PESARO-URBINO N° 349
e-mail studiodiloro@libero.it - cell. 339-1941103

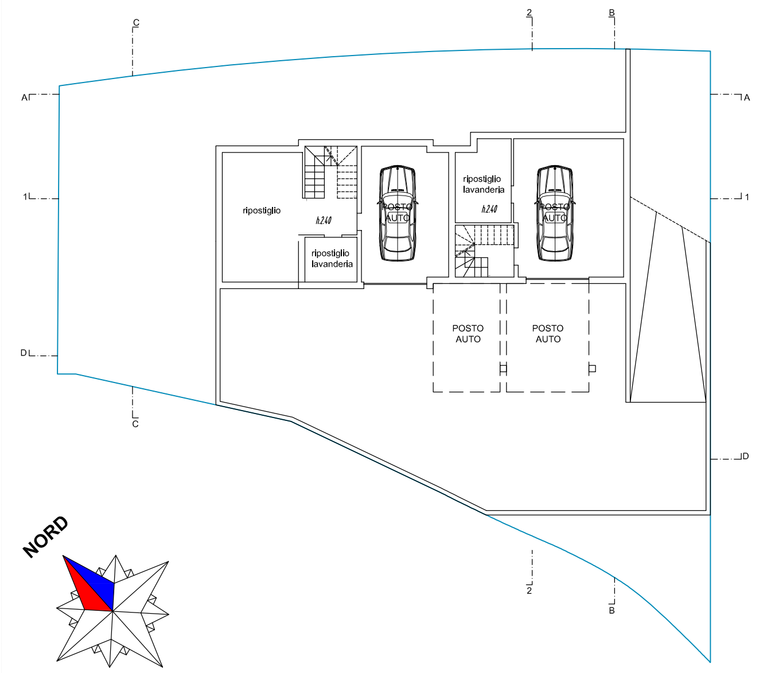
COLLABORATORE: *Geom. Iacopo Giacometti*

ELABORATO **TIPOLOGIE EDILIZIE LOTTO 2 - n° 2 U.I.**
Residenze private U1.1

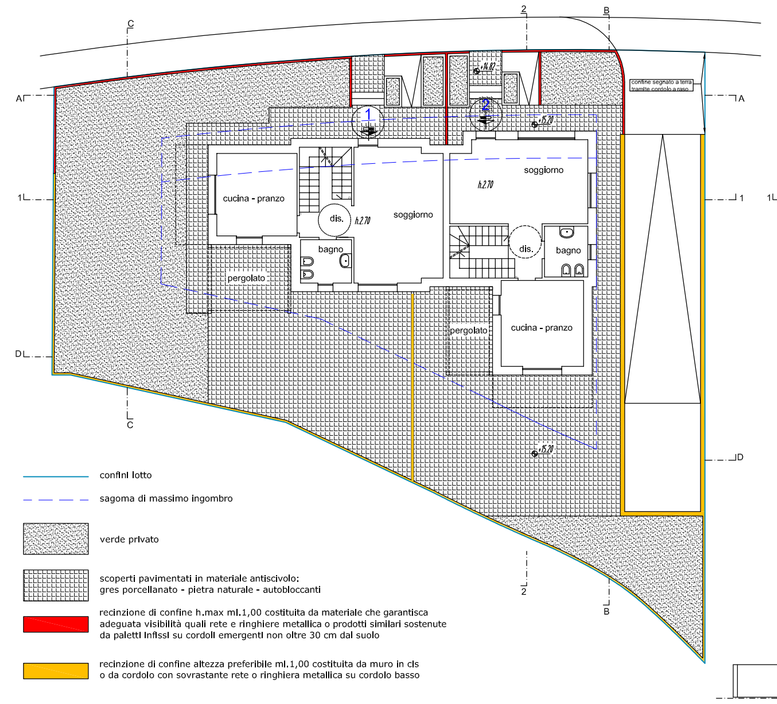
LE TIPOLOGIE DEGLI ALLOGGI RAPPRESENTATE SONO PURAMENTE INDICATIVE. POTRA' ESSERE PREVISTO IN ALTERNATIVA UN UNICO ALLOGGIO E MODIFICA DELLA SUL NEL RISPETTO DI QUELLA TOTALE RIPORTATA NELLA SCHEDA PROGETTO E DEGLI STANDARD CALCOLATI

TAVOLA	SCALA	REVISIONE E DATA
7b	1:200	1. 00 del 28-11-2012 7. 06 del 05-11-2014 2. 01 del 13-12-2012 8. 07 del 04-02-2015 3. 02 del 10-06-2013 9. 08 del 25-05-2015 4. 03 del 01-07-2013 10. 09 . 5. 04 del 28-09-2013 11. 10 . 6. 05 del 22-01-2014 12. 11 .

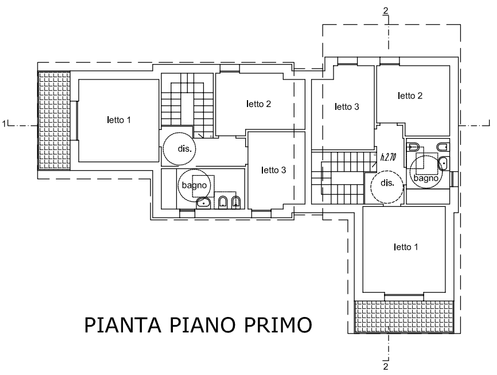
TIPOLOGIA EDILIZIA DI MASSIMA PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE ALLOGGI NON VINCOLANTI



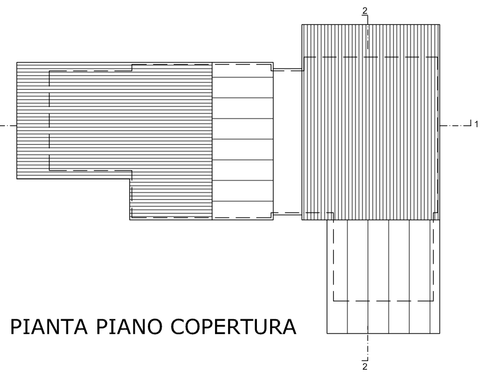
PIANTA PIANO INTERRATO



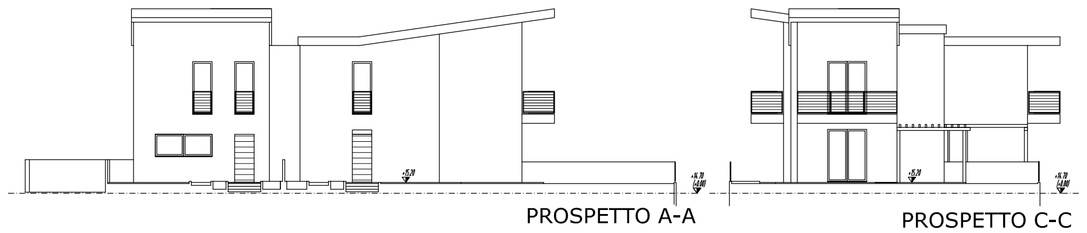
PIANTA PIANO TERRA



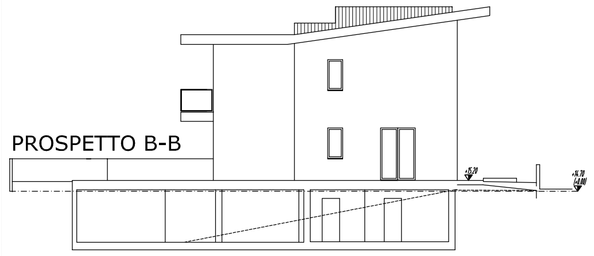
PIANTA PIANO PRIMO



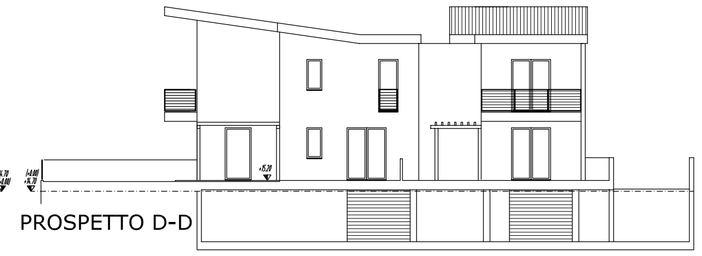
PIANTA PIANO COPERTURA



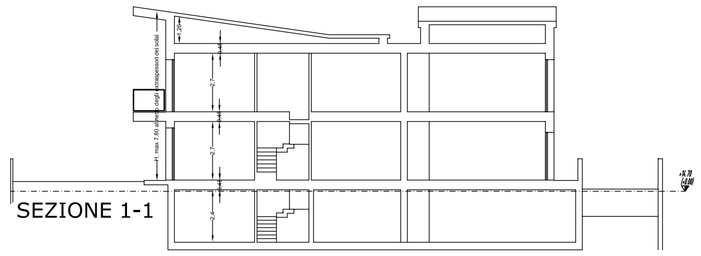
PROSPETTO A-A PROSPETTO C-C



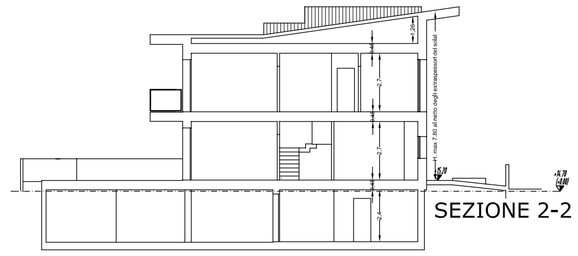
PROSPETTO B-B



PROSPETTO D-D



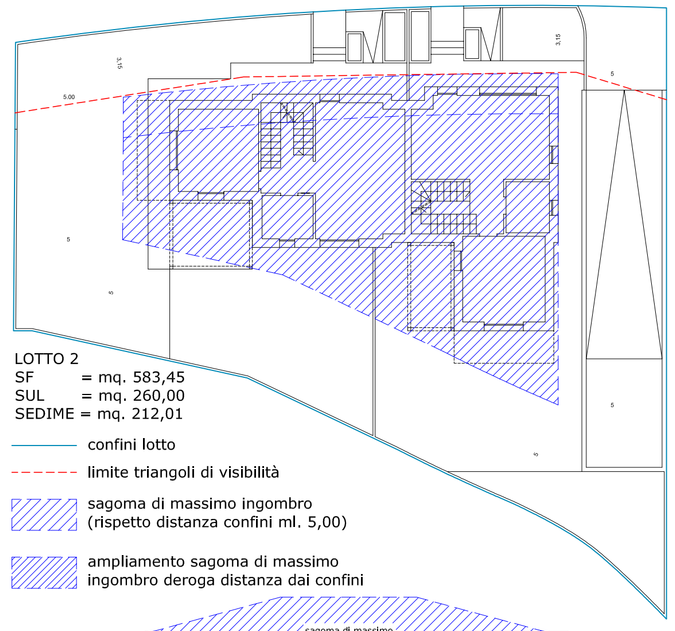
SEZIONE 1-1



SEZIONE 2-2

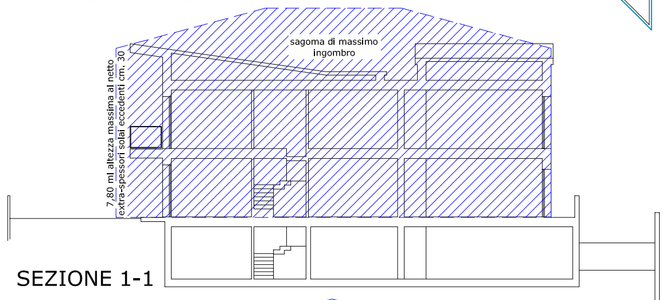
SAGOMA MASSIMO INGOMBRO - ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO

DEROGA DISTANZE DAI CONFINI (ml. 5,00)

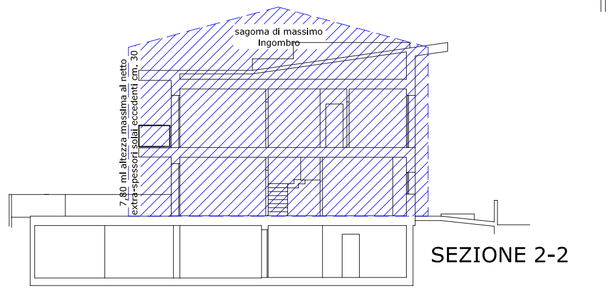


LOTTO 2
SF = mq. 583,45
SUL = mq. 260,00
SEDIME = mq. 212,01

confini lotto
limite triangoli di visibilità
sagoma di massimo ingombro (rispetto distanza confini ml. 5,00)
ampliamento sagoma di massimo ingombro deroga distanza dai confini



SEZIONE 1-1



SEZIONE 2-2

VERIFICA SUPERFICI PARCHEGGI PRIVATI

perimetro superficie parcheggio privato

SUPERFICIE MINIMA RICHIESTA

Legge n°122 del 2 marzo 1989	1mq/10mc
Volume totale di progetto	mc.780
Superficie minimia di parcheggio richiesta	mq. 78
numero minimo parcheggi richiesta da PRG n°	4

VOLUME DI PROGETTO

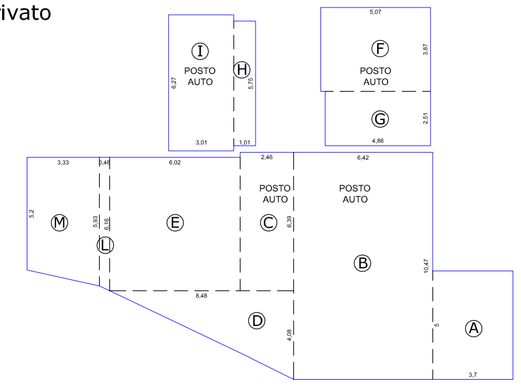
PIANO TERRA	mq.130,00 x 3,00ml.(h)	=mc. 390,00
PIANO PRIMO	mq.130,00 x 3,00ml.(h)	=mc. 390,00
TOTALE		= mc.780,00

SUPERFICIE DI PROGETTO

PIANO INTERRATO

A 5,00x3,70	=mq.18,50	F 3,87x5,07	=mq.19,62
B 10,47x6,42	=mq.67,21	G 2,51x4,86	=mq.12,19
C 6,39x2,46	=mq.15,71	H 5,75x1,01	=mq. 5,80
D 4,08x8,48/2	=mq.17,29	I 6,27x3,01	=mq.18,87
E 6,16X6,02	=mq.37,08	L 6,04X0,48	=mq. 2,90
		M 5,56X3,33	=mq. 18,53
TOTALE			=mq.233,70

mq. 233,70 > mq. 78,00



PIANTA PIANO INTERRATO

VERIFICA INDICE DI PERMEABILITA' (IPE)

CALCOLO IPE DA PRG = 20% SF

SF (Superficie Fondiaria) = mq. 583,45
superficie permeabile richiesta = mq. 116,69

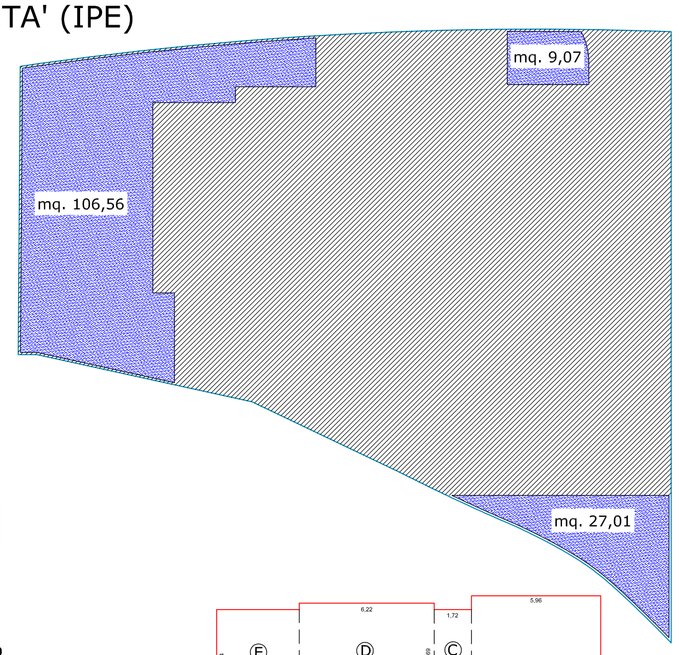
CALCOLO IPE DA PROGETTO NON VINCOLANTE

SF (Superficie Fondiaria) = mq. 583,45

superficie permeabile = mq. 142,64

superficie non permeabile = mq. 440,81

mq. 142,64 > mq. 116,69



VERIFICA CALCOLO SUL LOTTO 2

SUL ASSEGNATA NON VINCOLANTE = mq. 260,00

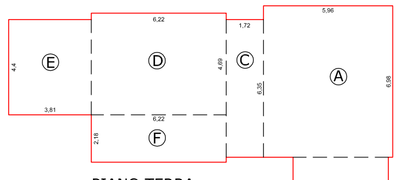
SUL DA PROGETTO

perimetro calcolo sul al netto degli extra-spessori murari eccedenti cm. 30

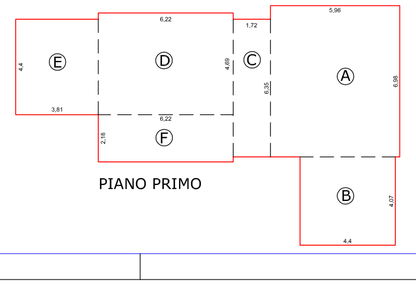
PIANO TERRA			PIANO TERRA		
A 6,98 x 5,96 =		mq. 41,60	A 6,98 x 5,96 =		mq. 41,60
B 4,07 x 4,40 =		mq. 17,90	B 4,07 x 4,40 =		mq. 17,90
C 6,35 x 1,72 =		mq. 10,92	C 6,35 x 1,72 =		mq. 10,92
D 6,22 x 4,69 =		mq. 29,17	D 6,22 x 4,69 =		mq. 29,17
E 6,22 x 2,18 =		mq. 13,55	E 6,22 x 2,18 =		mq. 13,55
F 3,81 x 4,40 =		mq. 16,76	F 3,81 x 4,40 =		mq. 16,76
totale	=	mq.129,90	totale	=	mq.129,90

TOTALE SUL NON VINCOLANTE = mq. 259,80

mq. 259,80 < mq. 260,00

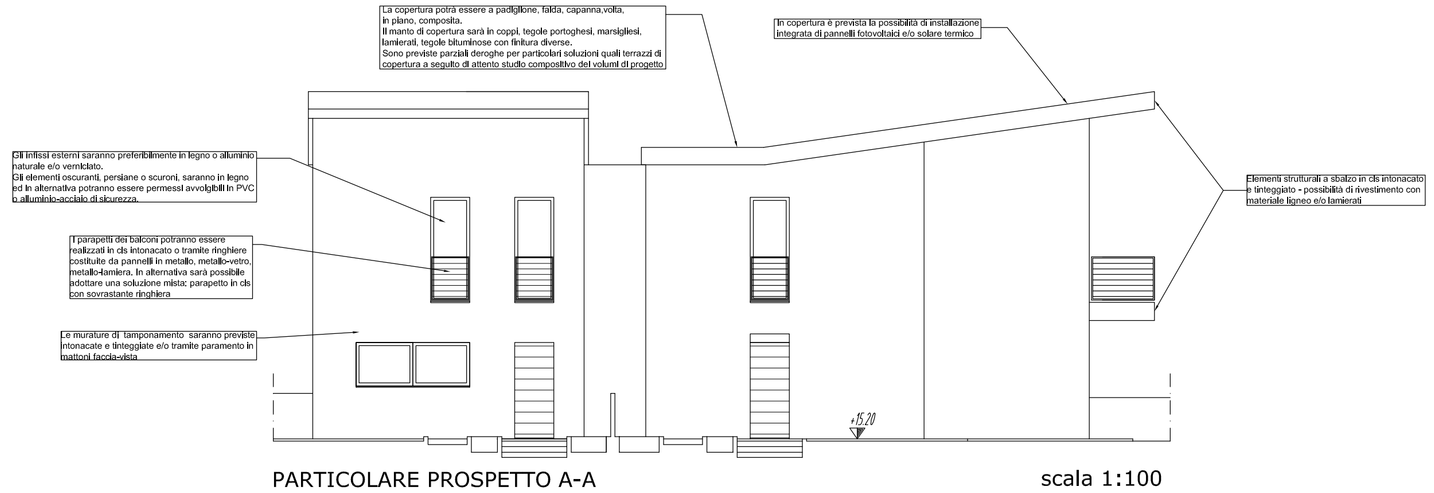


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

MATERIALI TIPO INDICAZIONI NON VINCOLANTI



PARTICOLARE PROSPETTO A-A scala 1:100