



COMUNE DI FANO

SETTORE V SERVIZI LL.PP. - URBANISTICA

U.O. - Pianificazione Territoriale

P.G. 49546

Fano li 15/07/2014



Spett.le Provincia di Pesaro e Urbino
Servizio 12 – Urbanistica – Pianificazione
Territoriale – VIA – VAS – Aree Protette

Viale Gramsci, n.4
61121 Pesaro

P.C. Spett.le
Bajocchi Giancarla e altri
c/o
Studio Tecnico
Dott. Arch. Luciano Di Loro
Via Giuseppe Verdi n.1
61032 Fano (PU)

OGGETTO: "Piano Attuativo del Comparto ST2_P16 – Comparto residenziale di Ricucitura Urbana Via Guinzelli."

COMUNICAZIONE DI ESCLUSIONE PROCEDURA VAS

(D.G.R. 1813/2010- Linee Guida Regionali per la VAS paragrafo 1.3, punto 10)

Il Piano attuativo in oggetto è individuato dal PRG vigente attraverso la scheda tecnica ST2_P16 "Comparto residenziale di Ricucitura Urbana via Guinzelli " e prevede i seguenti indici edificatori

ST	SUL	UT	ZONA	SUP zona omogenea	SUL zona omogenea
7.964,00	1.593,00	0,20	C2	3.186	1.593,00
			F1	2.362	
			P1	1.714	
			P2_pr	702	

Il Comparto di cui alla presente scheda individua un'area di ricucitura urbana in via Guinzelli. Le previsioni avranno attuazione attraverso un Piano urbanistico attuativo, esteso all'intera area del comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono.

A seguito del rilievo dell'area da parte del progettista la scheda di progetto risulta così definita:

ST	SUL	UT	ZONA	SUP zona omogenea	SUL zona omogenea
8.176,12	1.593,00	0,19	C2	3.186	1.593,00
			F1	2.362	
			P1	1.714	
			P2_pr	702	

A seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 93/2013, pubblicata nella G.U. n. 22 del 29 maggio 2013, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale di una parte delle disposizioni contenute nella Legge della Regione Marche n. 3 del 26 marzo 2012 "Disciplina Regionale della Valutazione di Impatto Ambientale", e in attesa di un'evoluzione del quadro normativo nazionale e regionale sulla VIA, si ritiene che le opere previste dal Piano Attuativo possano ricadere nei punti 7) a e 7) b dell'allegato B2 della L.R. 7/2004 per cui trova applicazione il paragrafo 1.3, punto 8 lett. n delle Linee Guida Regionali (D.G.R. 1813/2010).

Settore V LL.PP.-Urbanistica /Pianificazione Territoriale

Via M. Froncini, 2 61032 FANO telefono 0721 887504 887505 fax 0721 887815

e-mail andrea.bernardi@comune.fano.ps.it

www.comune.fano.ps.it/urbanistica/

Per quanto esposto e sulla base di quanto previsto dal paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida Regionali per la VAS si comunica che il piano sarà escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

La ditta proponente dovrà avviare il procedimento per la verifica di asseguibilità a V.I.A. (art. 20 del D.Lgs. n. 152/2006 e art. 8 L.R. n.3/2012).

Si allegano i seguenti elaborati significativi:

- Relazione Tecnica Illustrativa.
- Tav. 1 planimetrie di riferimento.
- Tav. 5a Progetto generale di lottizzazione.
- Tav. 5b Progetto generale di lottizzazione dimensionamento intervento.
- Tav. 6 Planivolumetrico e verde pubblico.
- Relazione ai sensi della L.R. n. 14/2008 art.5.
- Relazione geologica.
- Valutazione previsionale del clima acustico.
- Relazione contenimento luminoso e risparmio energetico.

Cordiali saluti.

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE LL.PP. E URBANISTICA
Arch. Adriano Giangolini**

