

- Edifici esistenti
- Parcheggio pubblico
- Superficie coperta max fuori vincolo cimiteriale

VERIFICA SUPERFICIE UTILE LORDA MAX REALIZZABILE

Superficie Lotto di Proprietà	Mq.	2525,45
Superficie Parcheggio	Mq.	418,07
Superficie Fondiaria	Mq.	2107,38
Superficie Fondiaria con vincolo cimiteriale	Mq.	1901,52
Superficie Fondiaria senza vincolo cimiteriale	Mq.	205,86
Superficie Utile Lorda (edifici esistenti)	Mq.	528,84
Superficie Fondiaria non edificata	Mq.	1578,54
Superficie Utile Lorda con vincolo cimiteriale	Mq.	498,44
Superficie Utile Lorda senza vincolo cimiteriale	Mq.	30,40

S.U.L. max realizzabile in zona di vincolo cimiteriale
 (Superficie Utile Lorda esistente aumentata del 10%)
 mq. (498,44 x 1,1) = **Mq. 548,28 (a)**

S.U.L. max realizzabile in assenza di vincolo cimiteriale
 Superficie Utile Lorda edificio esistente (parte) **Mq. 30,40 (b)**

(Il 10% della Superficie libera del lotto = Superficie coperta realizzabile)
 mq. (1578,54 x 10%) = **Mq. 157,85**
 (Superficie Utile Lorda max realizzabile = Superficie coperta x 3 piani)
 mq. (157,85 x 3) = **Mq. 473,55**

Considerando la superficie del lotto fuori vincolo e le distanze dai confini abbiamo:

S.U.L. max realizzabile
 (Superficie coperta fuori vincolo cimiteriale = mq. 49,42)
 (Superficie Utile Lorda max realizzabile = Superficie coperta x 3 piani)
 mq. (49,42 x 3 piani) = **Mq. 148,26 (c)**

Totale (a+b+c) Mq. 726,94

S.U.L. MASSIMA REALIZZABILE = MQ. 726,94

SUPERFICIE FONDIARIA FUORI VINCOLO CIMITERIALE

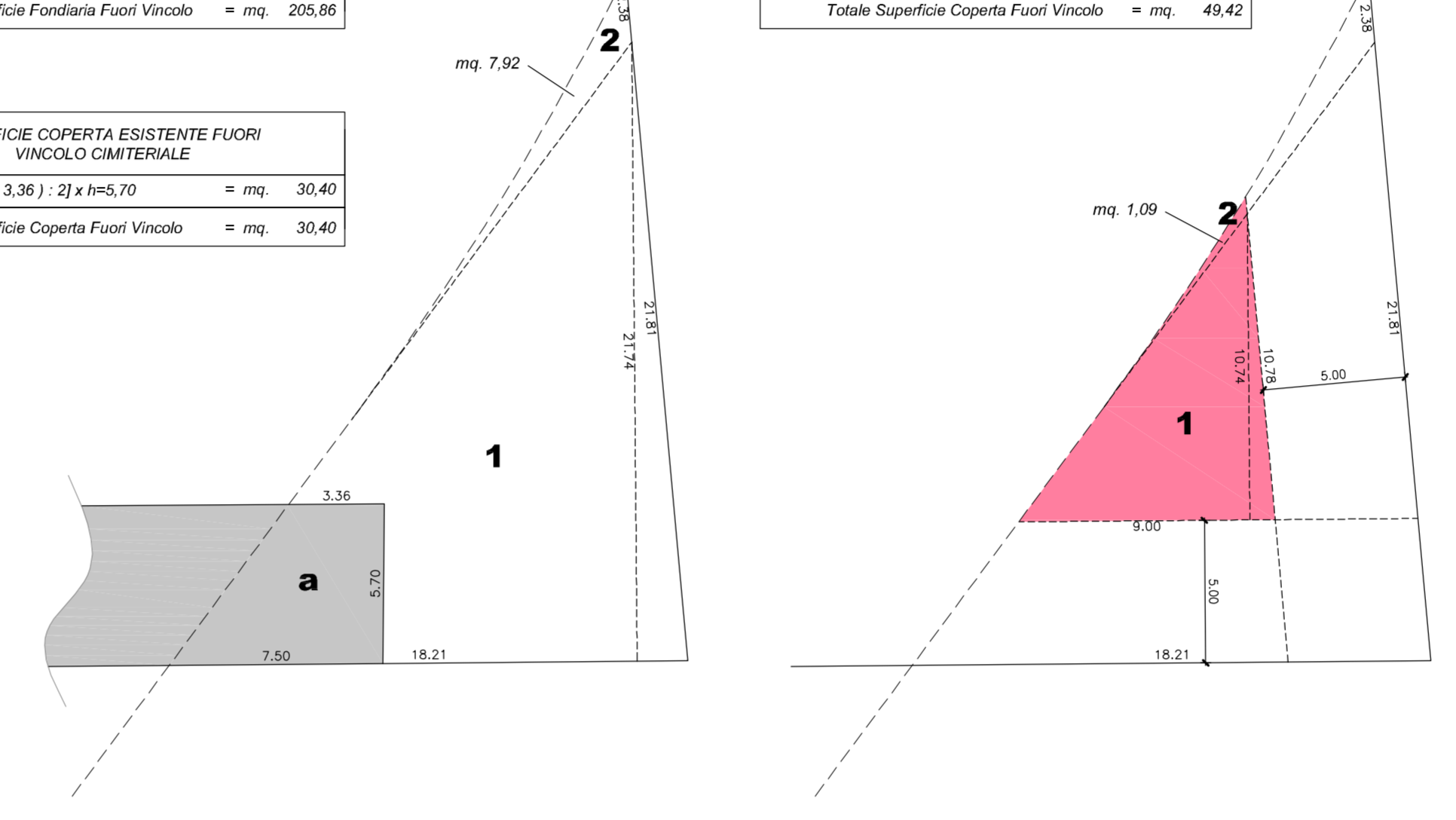
1	mq. (18,21 x h=21,74) : 2	= mq. 197,94
2	mq. 7,92	= mq. 7,92
Totale Superficie Fondiaria Fuori Vincolo		= mq. 205,86

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE FUORI VINCOLO CIMITERIALE

1	mq. [(7,50 x 3,38) : 2] x h=5,70	= mq. 30,40
Totale Superficie Coperta Fuori Vincolo		= mq. 30,40

SUPERFICIE COPERTA MAX REALIZZABILE FUORI VINCOLO CIMITERIALE

1	mq. (8,00 x h=10,74) : 2	= mq. 43,33
2	mq. 1,09	= mq. 1,09
Totale Superficie Coperta Fuori Vincolo		= mq. 44,42



SUPERFICIE LOTTO DI PROPRIETA'

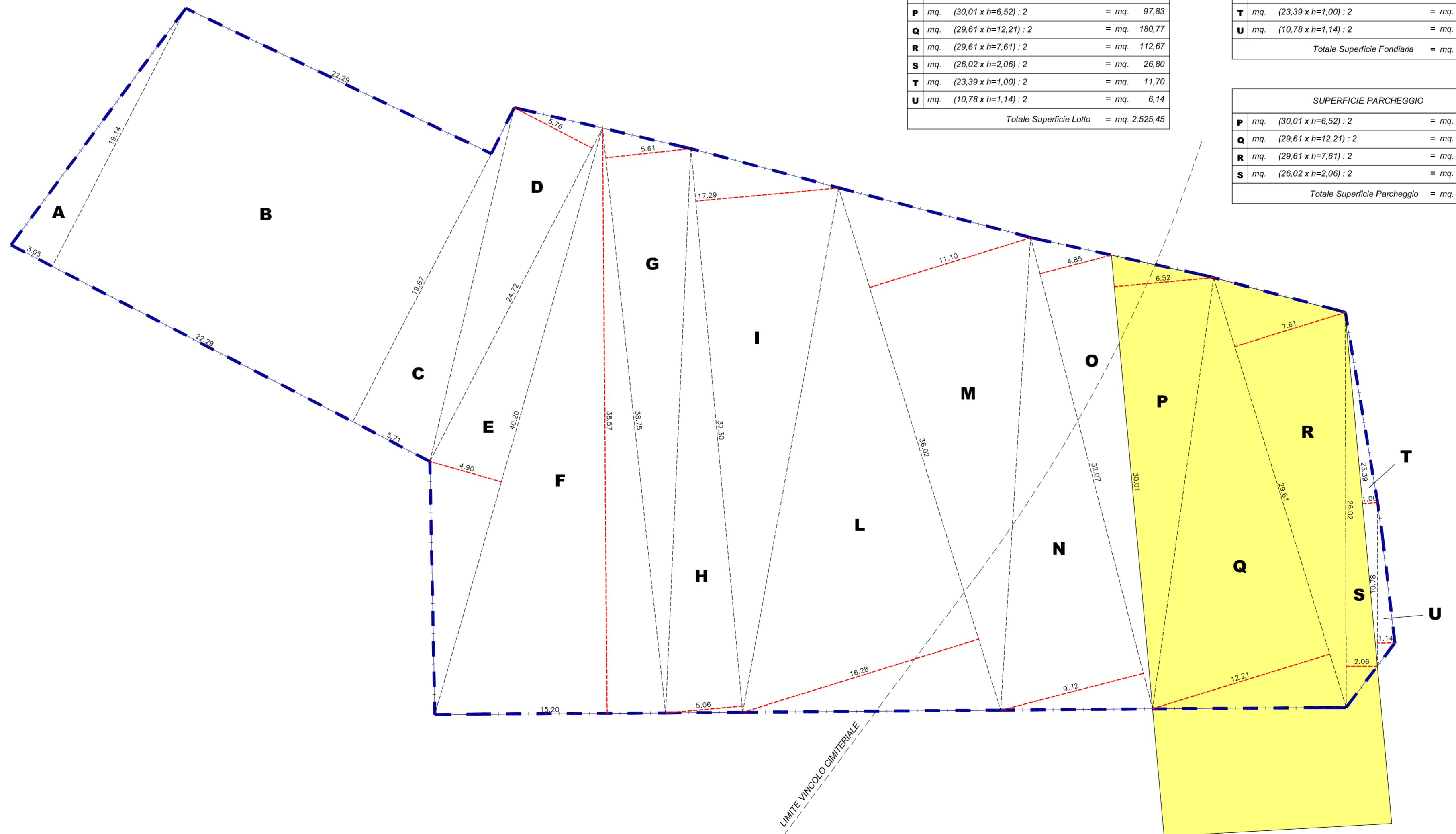
A	mq. (3,05 x h=19,14) : 2	= mq. 29,19
B	mq. [(10,87 + 10,14) : 2] x h=22,29	= mq. 404,77
C	mq. (5,71 x h=19,87) : 2	= mq. 56,73
D	mq. (4,72 x h=14,78) : 2	= mq. 71,19
E	mq. (40,20 x h=4,90) : 2	= mq. 98,49
F	mq. (15,20 x h=38,57) : 2	= mq. 293,13
G	mq. (38,75 x h=5,67) : 2	= mq. 108,69
H	mq. (17,30 x h=10,00) : 2	= mq. 84,37
I	mq. (17,30 x h=4,43) : 2	= mq. 176,24
L	mq. (36,02 x h=16,28) : 2	= mq. 293,20
M	mq. (36,02 x h=11,10) : 2	= mq. 199,91
N	mq. (32,07 x h=9,72) : 2	= mq. 156,86
O	mq. (32,07 x h=4,88) : 2	= mq. 77,77
P	mq. (20,01 x h=6,52) : 2	= mq. 67,83
Q	mq. (23,81 x h=2,21) : 2	= mq. 107,77
R	mq. (23,81 x h=7,61) : 2	= mq. 112,67
S	mq. (28,02 x h=2,00) : 2	= mq. 28,00
T	mq. (23,39 x h=1,00) : 2	= mq. 11,70
U	mq. (10,78 x h=1,14) : 2	= mq. 6,14
Totale Superficie Lotto		= mq. 2.525,45

SUPERFICIE FONDIARIA

A	mq. (3,05 x h=19,14) : 2	= mq. 29,19
B	mq. [(10,87 + 10,14) : 2] x h=22,29	= mq. 404,77
C	mq. (5,71 x h=19,87) : 2	= mq. 56,73
D	mq. (4,72 x h=14,78) : 2	= mq. 71,19
E	mq. (40,20 x h=4,90) : 2	= mq. 98,49
F	mq. (15,20 x h=38,57) : 2	= mq. 293,13
G	mq. (38,75 x h=5,67) : 2	= mq. 108,69
H	mq. (17,30 x h=10,00) : 2	= mq. 84,37
I	mq. (17,30 x h=4,43) : 2	= mq. 176,24
L	mq. (36,02 x h=16,28) : 2	= mq. 293,20
M	mq. (36,02 x h=11,10) : 2	= mq. 199,91
N	mq. (32,07 x h=9,72) : 2	= mq. 156,86
O	mq. (32,07 x h=4,88) : 2	= mq. 77,77
P	mq. (23,39 x h=1,00) : 2	= mq. 11,70
U	mq. (10,78 x h=1,14) : 2	= mq. 6,14
Totale Superficie Fondiaria		= mq. 2.107,38

SUPERFICIE PARCHEGGIO

P	mq. (20,01 x h=6,52) : 2	= mq. 67,83
Q	mq. (23,81 x h=2,21) : 2	= mq. 107,77
R	mq. (23,81 x h=7,61) : 2	= mq. 112,67
S	mq. (28,02 x h=2,00) : 2	= mq. 28,00
Totale Superficie Parcheggio		= mq. 418,07



COMUNE DI FANO
 - Provincia di Pesaro e Urbino -



RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
 AI SENSI DELL'ART. 338 DEL R.D. n. 1265/1934
 PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI RECUPERO
 DELL'AREA "EX MARMIFERA" IN VIALE J.F. KENNEDY
 PREVIA INDIVIDUAZIONE DI UNA ZONA DI RECUPERO
 AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE n. 457/1978

Committente:
KENNEDY Srl
 Viale Gozzi n° 23
 61032 FANO (PU)
 P.Iva 02611070412

Progettista: **Arch. GIORGIO BATTISTI** Collaboratore: **Geom. SORDONI MASSIMO**
 Via Capellese 19, 61030 LICENZA (PU) tel. 071 896660 e-mail: arch@giorgio-battisti.it
 Via Roma 155a, 61032 FANO (PU) tel. 071 884701 e-mail: sordoni.massimo@univ.it

Elaborato: **VERIFICA SUPERFICI**
 - Calcolo superficie lotto d'intervento
 - Calcolo S.U.L. massima realizzabile

Revisione: _____ Emisione: _____ Scala: **1:200** Codice elaborato: **TAV. 04**