



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE IV° - U.O.C. SUAP/COMMERCIO POLIZIA AMMINISTRATIVA/DEMANIO MARITTIMO/TUTELA DEL PAESAGGIO

P.G. N. 13662

Fano, 23 Febbraio 2017

U.O. PRG - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

SEDE

OGGETTO: Riscontro a Vostra nota P.G. 66710 del 14/10/2016

avente ad oggetto: **RICHIESTA PARERE** relativo al Piano Attuativo del Comparto terziario ex Mulino Albani (scheda tecnica ST3_P14) in variante non sostanziale al PRG

Con riferimento alla Vostra richiesta P.G. 66710 del 14/10/2017 da quanto riscontrabile dalla documentazione allegata, per quanto di competenza, al fine della definizione del progetto per il successivo rilascio dei titoli abilitativi per la realizzazione delle opere in oggetto, si fa presente sin d'ora quanto segue:

-Atteso che nella relazione tecnica viene precisato che "sono da ritenere non vincolanti e quindi modificabili i valori delle Superfici di vendita SUV...sia delle superfici accessorie SUA...", si ricorda che la superficie di vendita SUV, al fine del calcolo delle aree di parcheggio (art.6 comma 2 e art. 22 del R.R. n.1/2015), dovrà essere individuata ai sensi di quanto previsto dall'articolo 10, comma 1, lettera e), della L.R. 27/2009 e dall'articolo 9 del R.R. 1/2015;

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 comma 5 del R.R. n.1/2015 "*...I parcheggi di pertinenza di una struttura edilizia qualificata come media struttura di vendita ... sono funzionalmente separati dai parcheggi di pertinenza di altre strutture edilizie relative ad altre attività commerciali, artigianali, produttive e non, inerenti alla stessa area o territorio...*";

- ai sensi dell'art.22 comma 1 del R.R. n.1/2015 il rilascio di un'autorizzazione per l'apertura della media struttura di vendita è soggetto alla verifica dei parametri di parcheggio previsti nella Tabella 6 allegata al predetto regolamento;

-per quanto riguarda gli **elementi di copertura previsti sul retro** dell'edificio ancorchè realizzati in aggetto (tettoia e copertura zona carico e scarico) dell'edificio si ricorda che gli stessi dovranno rispettare le distanze dai confini previste dalle NTA del PRG- scheda tecnica del comparto. ;

- per quanto riguarda l'installazione degli **impianti pubblicitari** a servizio della/delle attività previste si fa presente che per le stesse dovranno essere richieste le relative autorizzazione allo SUAP, verificando il rispetto di quanto previsto dal vigente Regolamento comunale per l'installazione degli impianti pubblicitari art.12-13. In particolare si ricorda che le insegne su propria struttura di sostegno dovranno essere posizionate ad una distanza di almeno 3 m dalla carreggiata stradale e l'altezza massima da terra non potrà superare i metri 6.

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO A.P.O.

Ing/Laura Olivelli

(firmato digitalmente)