

**PIANO ATTUATIVO COMPARTO
ST5-E07-VIA P. BORSELLINO**

(già Convenzione del 3/8/2012 Notaio A. de Martino Rep. N. 109.797 Racc. n°31.262
e Convenzione del 6/6/2013 Notaio A. de Martino Rep. N.110.319 Racc.n°31.653)

**VARIANTE ALLA PERIMETRAZIONE DEI
LOTTI 7-8 DEL COMPARTO "B"**

Richiedente:

IMMOBILIARE VERA s.r.l. (Comparto "B")

Tav.

**1 PLANIMETRIE D'INQUADRAMENTO
DATI URBANISTICI**

Il Progettista:
Dott. Arch. MARIA ELENA PIERINI
C.so Matteotti, 119 - FANO (PU)

Il Collaboratore:
Geom. LUCIANO PIERINI
C.so Matteotti, 119 - FANO (PU)

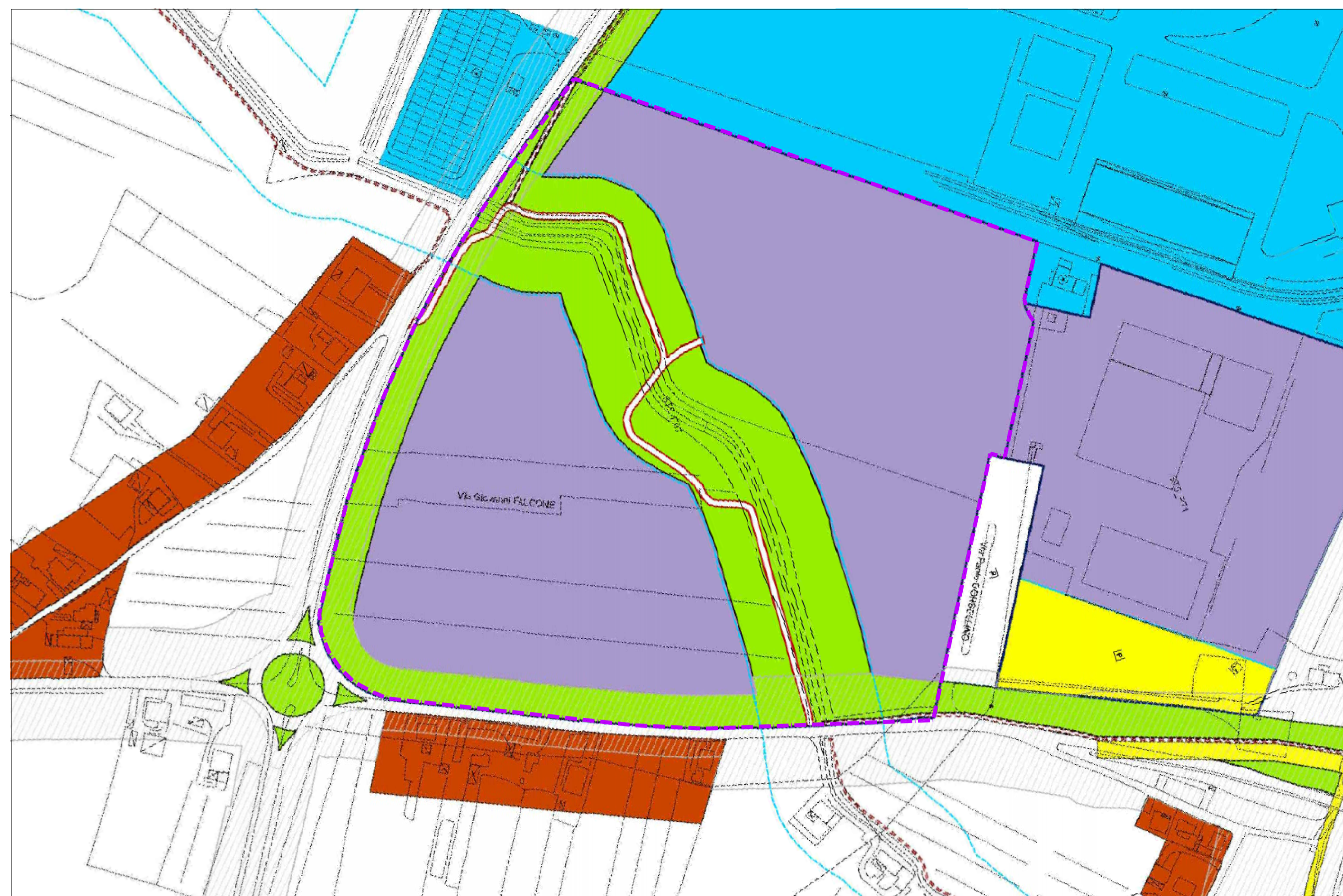
Data:

Scala: 1:2000,1:1000

Schede Tecniche dei Comparti Unitari

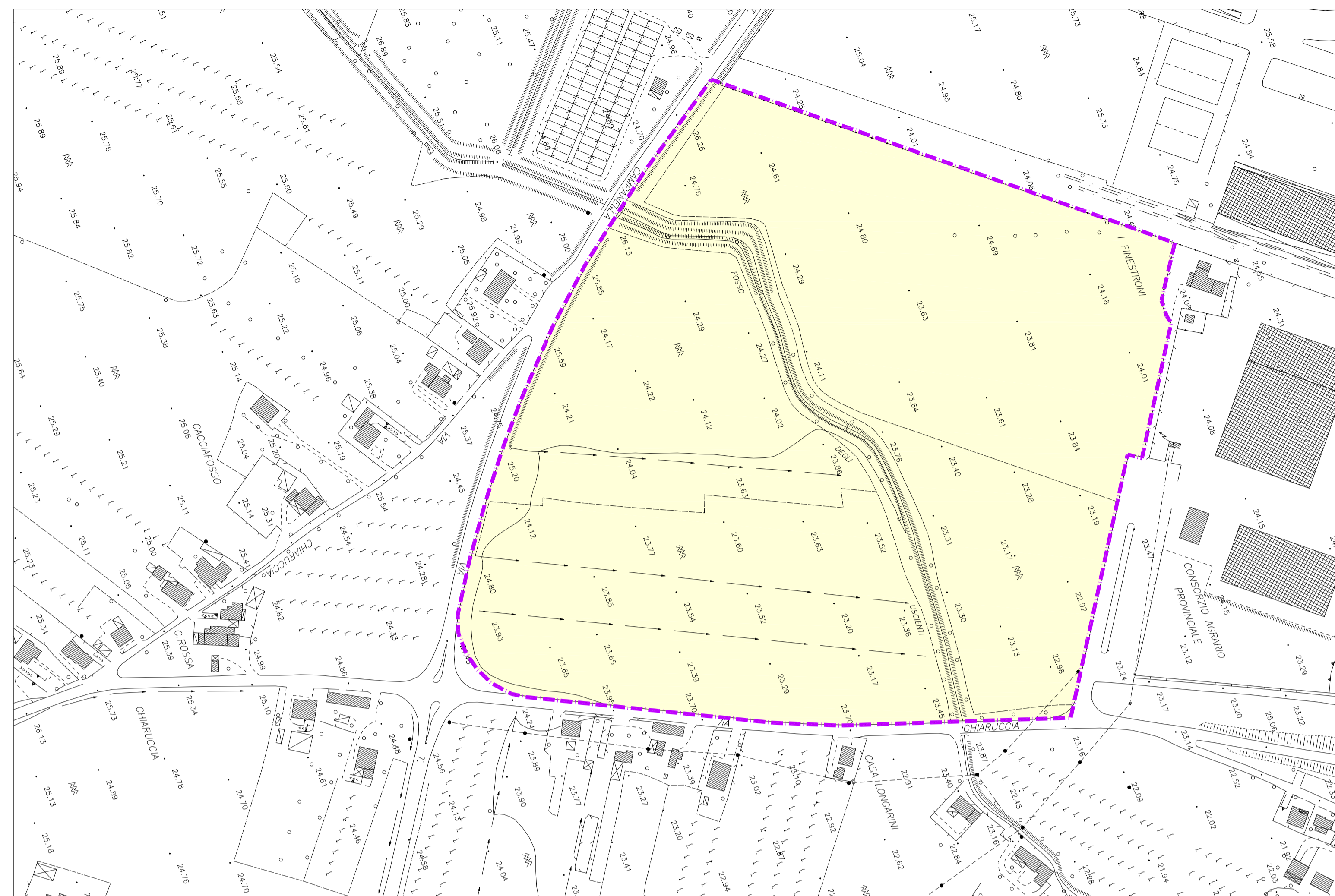
SCHEDA	DENOMINAZIONE COMPARTO						
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT SUL, Zep. comparto	Zona	Sup. zona emersiva mq	SUL zona emersiva mq	% PEEP mq
ST5_E07	COMPARTO PRODUTTIVO "COLLATERALE MERCATO ORTOFRUTTICO"						
	126.048	50.334	0,40	D1	84.846	50.334	
				FI	41.202		

Note e precisazioni:
Il comparto di cui alla presente scheda individua l'area produttiva situata a sud del mercato ortofruttilo; le previsioni avranno attuazione mediante intervento diretto, in quanto trattasi di edificazione relativa ad un Piano urbanistico attuativo già approvato e convenzionato.
Le norme relative agli interventi sono contenute nel Piano Particolareggiato approvato il 27/11/1997 con Delibera del CC n.201 e nelle convenzioni stipulate presso il notaio dott. A. De Martino rep. n. 92227 del 10/08/1998 (comparto B) e presso il notaio dott. A. Cecchetti rep. n. 55815 del 22/07/1999 (comparto A).
E' altresì consentita la destinazione d'uso prevista per le zone D1 nonchè le destinazioni per attività connesse alla formazione ed istruzione in genere, uffici pubblici, istituti di credito nonchè artigianato di servizio. Per dar corso alle presenti ulteriori destinazioni occorre l'approvazione di un nuovo piano attuativo che preveda inoltre la cessione gratuita da parte dei proprietari lottizzanti a favore del Comune di Fano di almeno 2000 mq di SUL e relative pertinenze, tali superfici dovranno essere organizzate e realizzate secondo disposizioni contenute nello stesso piano attuativo fermo restando il carattere non produttivo della stessa.
L'area di previsione risulta totalmente attraversata da un corso d'acqua demaniale. Per quanto sopra in sede di variante allo strumento attuativo approvato andrà valutato con opportuna verifica l'eventuale rischio d'esondazione tenendo conto di un tratto significativo del corso d'acqua e delle relative opere accessorie, stesso a monte e a valle dell'area in oggetto. Nella progettazione degli interventi si dovrà mantenere una fascia di rispetto ineditabile dal corso d'acqua e dalla proprietà demaniale non inferiore a quella prevista nel R.D. 523/1904.



Piano Regolatore Generale Approvato con C.C. n°34 del 19/02/2009
Limite Comparto

SCALA 1:2000



Estratto Aerofotogrammetrico
Limite Comparto

SCALA 1:2000

**DATI URBANISTICI
CONVENZIONATI**

ANALISI DEI DATI DI PROGETTO
COMPARTO "B" Prop. COMUNE DI FANO

SUPERFICIE CATASTALE	MQ. 64.951
SUPERFICIE REALE DI INTERVENTO	MQ. 61.610

ANALISI DELLE SUPERFICI

Superficie rispetto stradale	mq. 2.895
rispetto fossi Uscenti	mq. 13.605
Superficie edificabile residuo (territoriale)	mq. 45.110
Torna la superficie reale di intervento	MQ. 61.610

SUPERFICIE UTILE REALIZZABILE

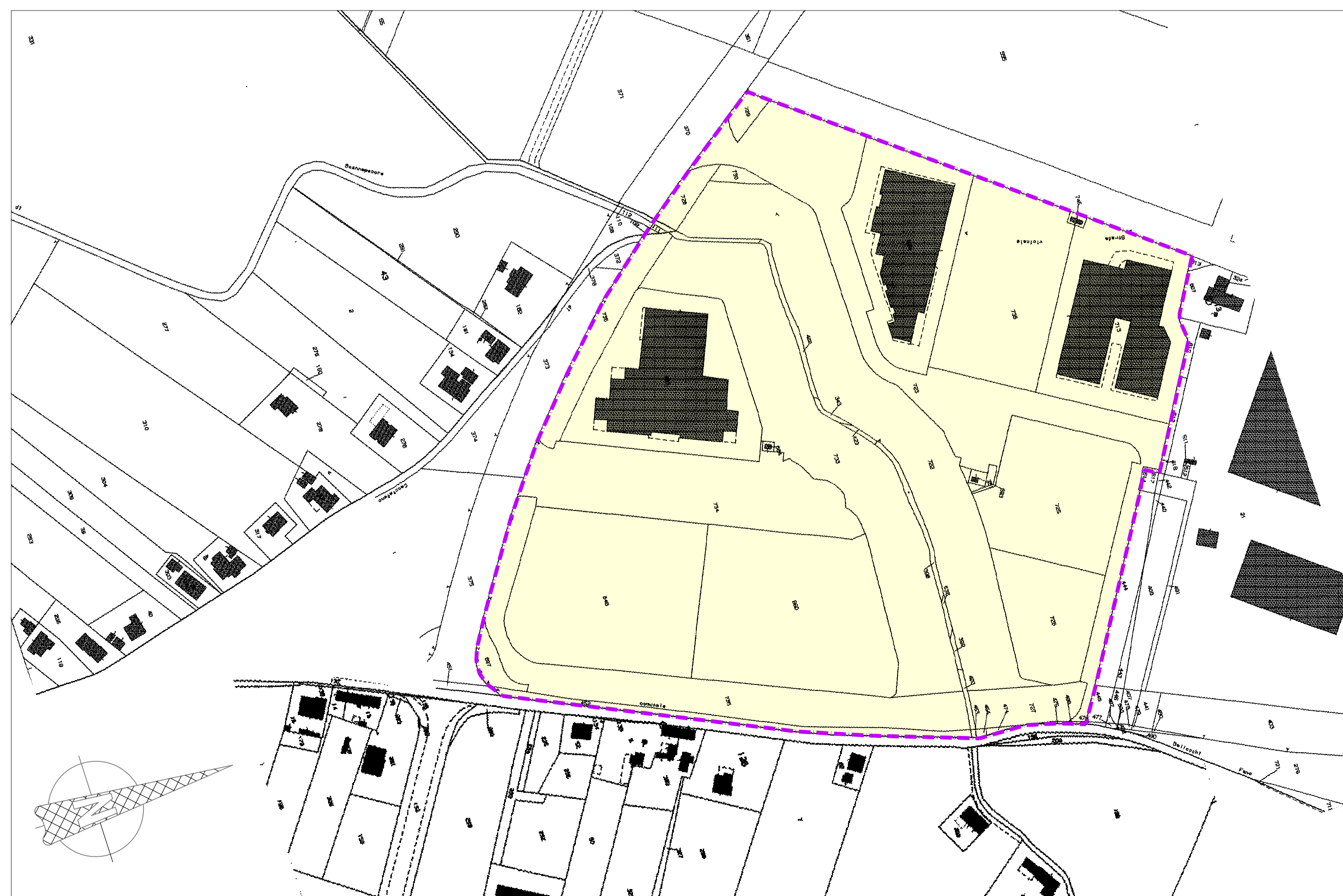
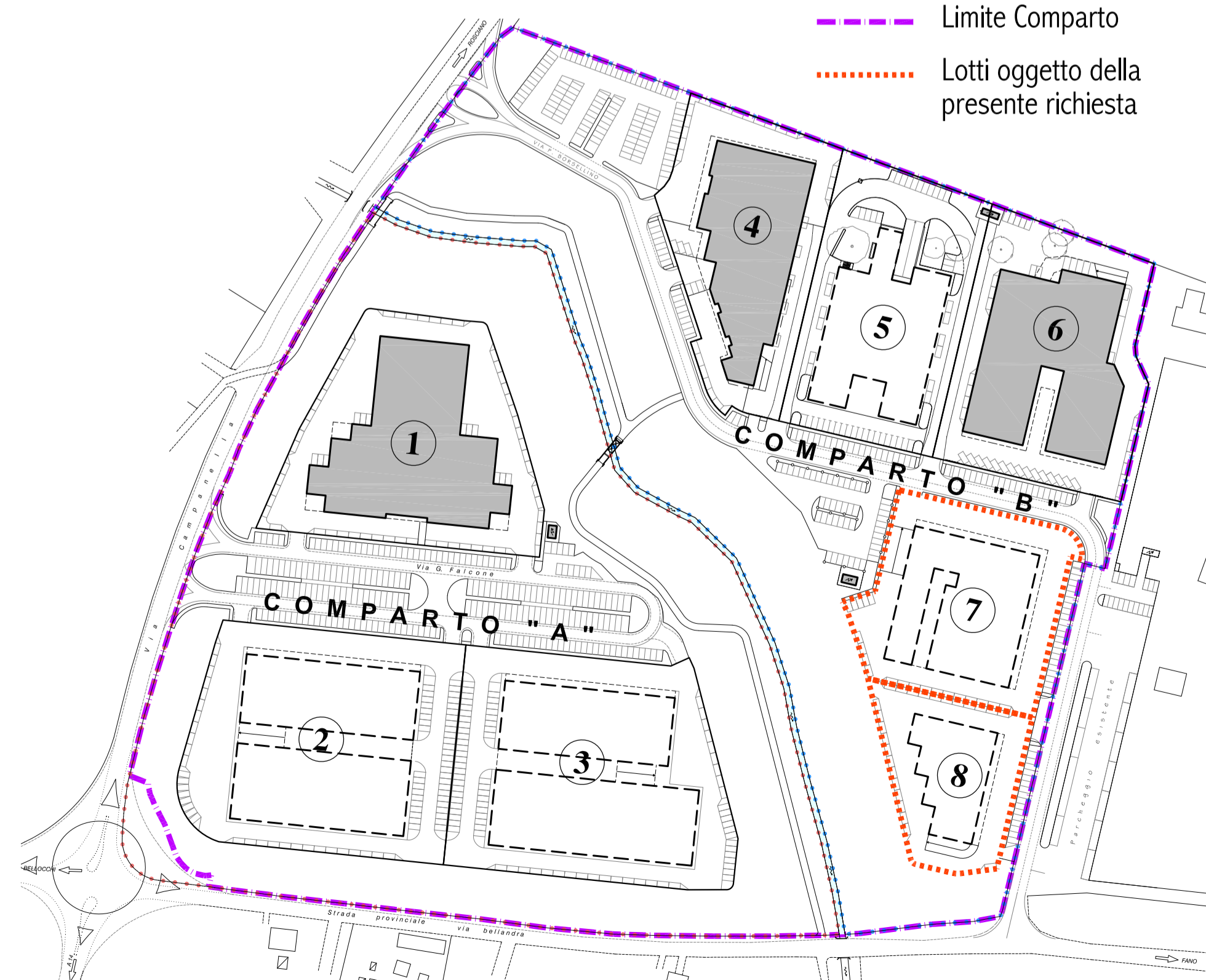
mq. 45.110 X 0,6 mq./mq.	mq. 27.306
--------------------------	------------

Lotti privati	Superficie terreno	Superficie utile lorda
N° 4	mq. 7.237	mq. 5.280
" 5	" 7.868	" 5.587
" 6	" 8.492	" 7.501
" 7	" 6.595	" 6.356
" 8	" 3.930	" 2.559
	mq.34.122	

PLANIMETRIA 1:1000
CONVENZIONATA

LEGENDA

- Limite lotto
- Edifici già realizzati
- Edifici da realizzare
- Limite Comparto
- Lotti oggetto della presente richiesta



Estratto catastale F. 62
Limite Comparto

SCALA 1:2000



Vista aerea del Comparto
Limite Comparto