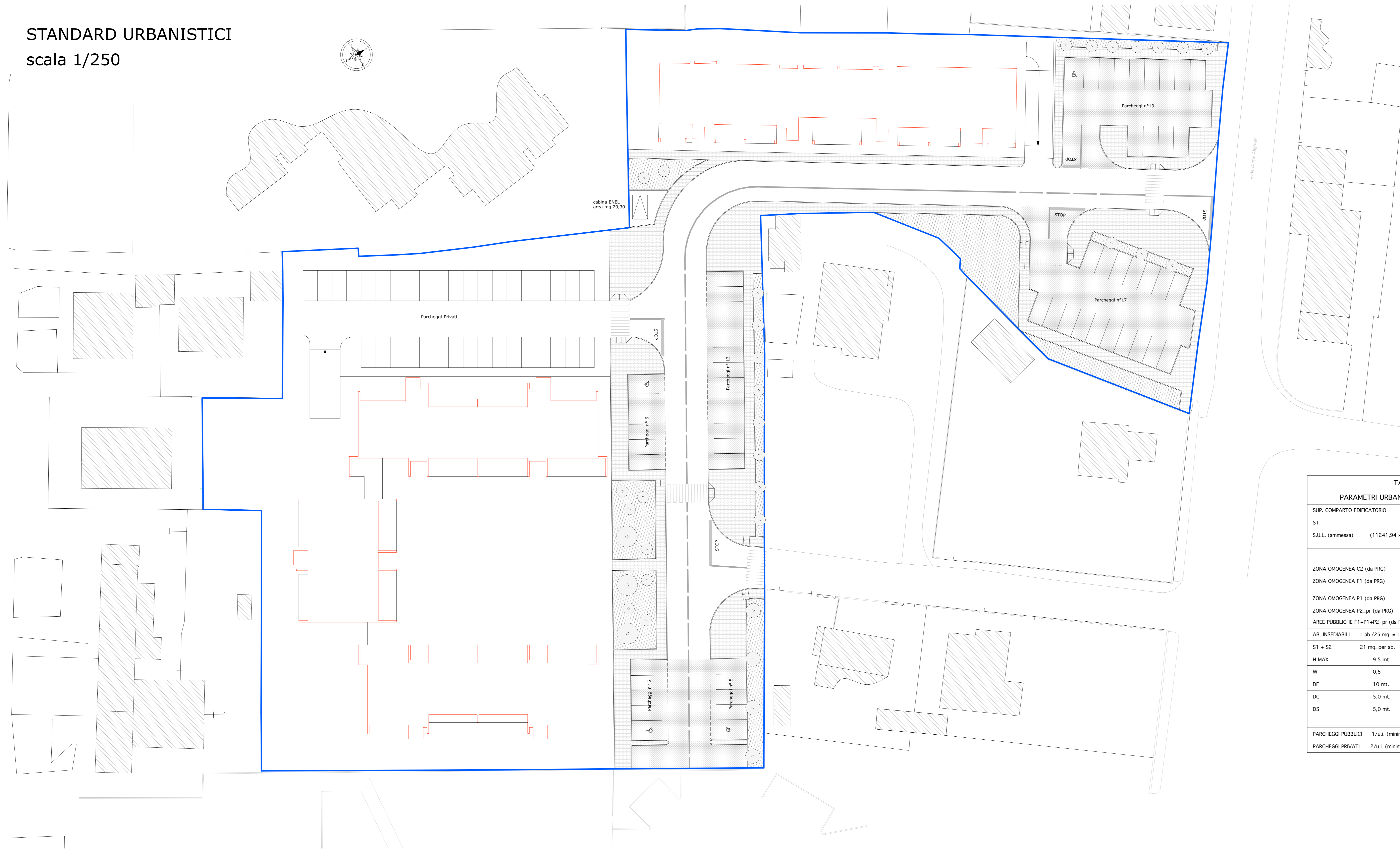


STANDARD URBANISTICI
scala 1/250



LEGENDA

- AREE A VERDE PUBBLICO
- MARCIAPIEDI PUBBLICI
- AREE PUBBLICA VIABILITA'
- PARCHEGGI PUBBLICI

TABELLA CALCOLO STANDARDS			
PARAMETRI URBANISTICI		DATI DI PROGETTO	
SUP. COMPARTO EDIFICATORIO	11335,00 mq.	ST	11241,94 mq.
ST	11241,94 mq.	S.U.L.	3820,25 mq.
S.U.L. (ammessa)	(11241,94 x 0,34) = 3822,26 mq.		
SUPERFICI ZONE OMOGENEE			
ZONA OMOGENEA C2 (da PRG)	6783,00 mq.	ZONA OMOGENEA C2	6527,88 mq.
ZONA OMOGENEA F1 (da PRG)	463,00 mq.	ZONA OMOGENEA F1 (AREA PER CABINA ENEL 29,30 mq.)	672,84 mq.
ZONA OMOGENEA P1 (da PRG)	1735,00 mq.	ZONA OMOGENEA P1	1279,20 mq.
ZONA OMOGENEA P2_pr (da PRG)	2353,00 mq.	ZONA OMOGENEA P2_pr	2652,87 mq.
AREE PUBBLICHE F1+P1+P2_pr (da PRG)	4551,00 mq.	AREE PUBBLICHE	4604,91 mq.
AB. INSEDIABILI 1 ab./25 mq. = 154 ab.		AB. INSEDIABILI 1 ab./25 mq. = 154 ab.	
S1 + S2	21 mq. per ab. = 3234,00 mq.	S1 + S2 (F1 + P2_pr) =	3325,71 mq.
H MAX	9,5 mt.	H MAX	9,5 mt.
W	0,5	W	0,5
DF	10 mt.	DF	10 mt.
DC	5,0 mt.	DC	5,0 mt.
DS	5,0 mt.	DS	5,0 mt.
PARCHEGGI PUBBLICI	1/u.i. (minimo)	UNITA' IMMOBILIARI (di progetto)	n°52
PARCHEGGI PRIVATI	2/u.i. (minimo)	PARCHEGGI PUBBLICI	n°59
		PARCHEGGI PRIVATI	n°105

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

OGGETTO:

Comparto di ricicatura urbana "LOC. SASSONIA v.le Alighieri" ST1_P11
STANDARD URBANISTICI

DIRITTA PROPRIETARIA:

LA SASSONIA S.R.L. _____

PROGETTISTA E D.L. ARCHITETTONICO:

Arch. Andrea Mariotti _____

Arch. Raffaella Scarlatti _____

Ing. Lorenzo Zandri _____

DATA:	SCALA:	TAVOLA:
	1:250	04u

ELABORATO: PLANIMETRIA DI PROGETTO VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI