

Spett.le
COMUNE DI FANO
c/o
SETTORE VII – Servizi Urbanistici
U.O. PRG e Pianificazione territoriale
c.a. geom. CALCATELLI MARINO

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE RELATIVO AL COMPARTO ST6_P55 "COMPARTO
RESIDENZIALE E SCOLASTICO DI VIA CARDARELLI**
LOCALITA' MAROTTA DI FANO (PU)

Trasmissione ELABORATI PROGETTUALI AGGIORNATI

Proprietà terreno: **Cuicchi Marino**
via Cardarelli n. 6 - 61035 Marotta di Fano (PU)

Il sottoscritto ing. Tonelli Simone, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta lottizzante, in riferimento alla **Vs. comunicazione P.G. N. 85359 del 22.12.2011** e alle richieste scaturite nella Conferenza dei Servizi del 06.10.2011 dagli uffici comunali e dall'ASET, dopo un confronto avuto con i referenti degli uffici,

TRASMETTE

il nuovo progetto solo per la parte non modificata, come da schema in calce alla presente.
Si intende di seguito porre all'attenzione degli uffici comunali e dell'ASET le seguenti note alle richieste formulate.

U.O. PROGETTAZIONE TRAFFICO

Come da confronto scaturito con l'ing. Ilenia Santini si precisa che:

- sono stati eliminati tutti i parcheggi privati con accesso diretto dalla pubblica via in tutto il comparto;
- si è provveduto ad allargare la rotatoria realizzando al contempo il parcheggio per scuolabus;
- sono stati riprogettati i parcheggi su via Cardarelli lato Ancona;
- in accordo con i tecnici ASET si sono individuate le zone più idonee al posizionamento dei cassonetti dei rifiuti che sono limitati a quanto non compreso nella raccolta porta a porta;
- le modifiche alla convenzione sono state inserite all'art. 9 commi 23-24.

U.O. VERDE PUBBLICO

Negli elaborati si è ottemperato a quanto richiesto.

U.O. NUOVE OPERE

Negli elaborati si è ottemperato a quanto richiesto ad eccezione dei seguenti punti concordati verbalmente con l'ing. Federica Castellani:

- relativamente al muro di sostegno tra il parcheggio e l'area verde, non si produrranno in questa sede gli esecutivi ma si fornirà in sede di contabilità finale, il suo deposito strutturale presso l'ex genio civile oltre a tutta la documentazione conseguente;
- non sono state inserite ulteriori due caditoie nei parcheggi a fianco al fosso per la piccola superficie impermeabile interessata in quanto tutti i parcheggi, ad eccezione di quello per disabili, sono realizzati con superficie permeabile;
- relativamente alla vasca di prima pioggia, il suo deposito strutturale presso l'ex genio civile oltre a tutta la documentazione conseguente, ancorché l'eventuale altra documentazione attestante la conformità della vasca alla normativa sismica, come del resto l'autorizzazione alla scarico nel fosso demaniale rilasciato dal competente ufficio dell'amministrazione provinciale, verrà prodotta in sede di consegna della contabilità finale;
- in considerazione del funzionamento della vasca di prima pioggia con il suo svuotamento a 48 ore dall'evento meteorico e in virtù del telecontrollo che si andrà ad operare sulle pompe, si è ritenuto non necessario il gruppo elettrogeno di supporto alle pompe di sollevamento.

ASET: RETE DISTRIBUZIONE ACQUEDOTTO

Negli elaborati si è ottemperato a quanto richiesto.

ASET: RETE FOGNATURA

Negli elaborati si è ottemperato a quanto richiesto.

U.O. PRG E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Negli elaborati si è ottemperato a quanto richiesto e in merito a chiarimenti richiesti verbalmente al geom. Marino Calcatelli si precisa che:

- per l'area relativa alla cabina ENEL si è individuata una nuova zonizzazione ovvero F8_IT, non sono stati modificati gli standard così come individuati nella scheda comparto e si è diminuito pertanto, l'area destinata a C2 in particolare riducendo la superficie del lotto 3.

Relativamente al punto 15 della Vs. richiesta, in virtù degli accordi presi con U.O. Nuove opere, si è modificata la convenzione all'art. 21 comma 6, togliendo alla fine del periodo "gruppi elettrogeni compresi".

Si precisa altresì che i contenuti della tavola A16, elaborato su cui l'ufficio provinciale P.O. 4.1.3. ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/01, sono stati ricompresi nella tavole A05, A06, A08.

Fano, lì 09.01.2012

TRASMISSIONE ELABORATI

C.A.

U.O. PROGETTAZIONE TRAFFICO

In merito alle prescrizioni espresse nella Conferenza dei servizi del 06.10.2011 e come da confronto scaturito con l'ing. Ilenia Santini si precisa che:

- sono stati eliminati tutti i parcheggi privati con accesso diretto dalla pubblica via in tutto il comparto;
- si è provveduto ad allargare la rotatoria realizzando al contempo il parcheggio per scuolabus;
- sono stati riprogettati i parcheggi su via Cardarelli lato Ancona;
- in accordo con i tecnici ASET si sono individuate le zone più idonee al posizionamento dei cassonetti dei rifiuti che sono limitati a quanto non compreso nella raccolta porta a porta;
- le modifiche alla convenzione sono state inserite all'art. 9 commi 23-24.

TRASMISSIONE ELABORATI

C.A.
U.O. VERDE PUBBLICO

In merito alle prescrizioni espresse nella Conferenza dei servizi del 06.10.2011 si precisa che negli elaborati si è ottemperato a quanto richiesto.

TRASMISSIONE ELABORATI

C.A. U.O. NUOVE OPERE

In merito alle prescrizioni espresse nella Conferenza dei servizi del 06.10.2011 si precisa che negli elaborati si è ottemperato a quanto richiesto ad eccezione dei seguenti punti concordati verbalmente con l'ing. Federica Castellani:

- relativamente al muro di sostegno tra il parcheggio e l'area verde, non si produrranno in questa sede gli esecutivi ma si fornirà in sede di contabilità finale, il suo deposito strutturale presso l'ex genio civile oltre a tutta la documentazione conseguente;
- non sono state inserite ulteriori due caditoie nei parcheggi a fianco al fosso per la piccola superficie impermeabile interessata in quanto tutti i parcheggi, ad eccezione di quello per disabili, sono realizzati con superficie permeabile;
- relativamente alla vasca di prima pioggia, il suo deposito strutturale presso l'ex genio civile oltre a tutta la documentazione conseguente, ancorché l'eventuale altra documentazione attestante la conformità della vasca alla normativa sismica, come del resto l'autorizzazione alla scarico nel fosso demaniale rilasciato dal competente ufficio dell'amministrazione provinciale, verrà prodotta in sede di consegna della contabilità finale;
- in considerazione del funzionamento della vasca di prima pioggia con il suo svuotamento a 48 ore dall'evento meteorico e in virtù del telecontrollo che si andrà ad operare sulle pompe, si è ritenuto non necessario il gruppo elettrogeno di supporto alle pompe di sollevamento.

TRASMISSIONE ELABORATI

C.A.

ASET: RETE DISTRIBUZIONE ACQUEDOTTO

In merito alle prescrizioni espresse nella Conferenza dei servizi del 06.10.2011 si precisa che negli elaborati si è ottemperato a quanto richiesto.

TRASMISSIONE ELABORATI

C.A.
ASET: RETE FOGNATURA

In merito alle prescrizioni espresse nella Conferenza dei servizi del 06.10.2011 si precisa che negli elaborati si è ottemperato a quanto richiesto.

TRASMISSIONE ELABORATI

C.A.

U.O. PRG E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

TRASMISSIONE ELABORATI

**C.A.
SADORI GAS**