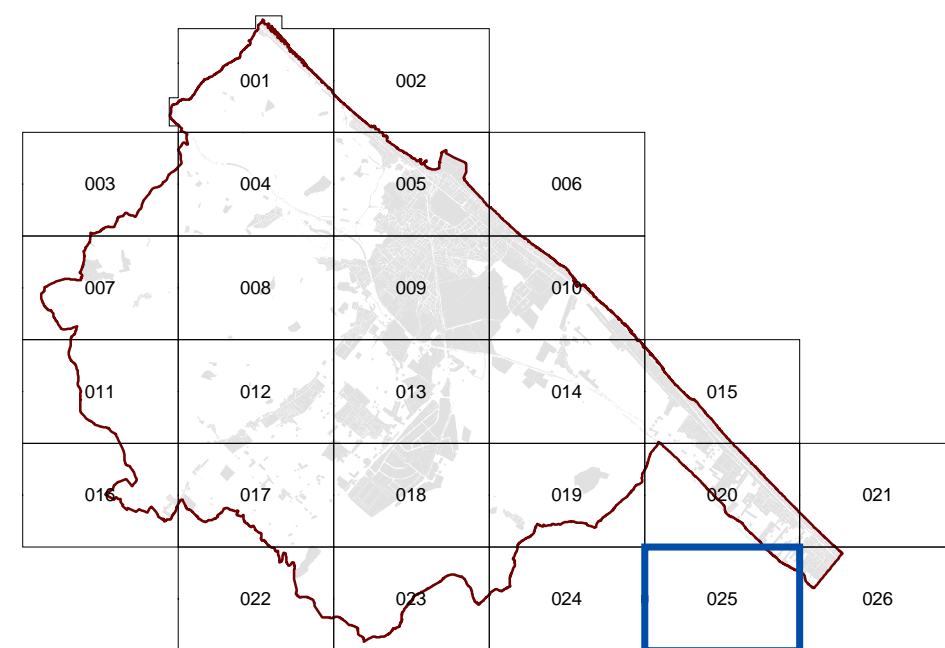




**Città di Fano**

Piano Regolatore Generale



Adottato con delibera consiliare n°337 del 19/12/2006

Adottato definitivamente con delibera consiliare n°232 del 29/09/2007

**TAV. 025**

Scala : 1:5.000

Settembre 2007



**ZONE RESIDENZIALI**

A	Storico Artistiche	B3.1	Residenziali di completamento di aree interclassate
B1.1	Residenziali saturate con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali	B3.2	Residenziali di completamento da convenzionare a valle della strada interquartieri
B1.2	Residenziali saturate con conservazione della superficie coperta dei fabbricati	B3.3	Residenziali di completamento da convenzionare a monte della strada interquartieri ed a sud del Fiume Metauro
B1.3	Residenziali saturate con conservazione della superficie utile	B4	Residenziali convenzionate (ex fortificazioni)
B2.1	Residenziali semisature a valle della strada interquartieri	B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei esistenti
B2.2	Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	B5.2	Residenziali di completamento della "borgata rurale di Metaurilla"
B2.3	Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri	C1	Residenziali di espansione
		C2	Residenziali di ricicatura urbana

**ZONE PRODUTTIVE**

D1	Industriali e/o artigianali esistenti	D5	Turistico - alberghiere esistenti
D2	Attività commerciali di vicinato	D6	Turistico - alberghiere di nuova formazione
D3	Industriali e/o artigianali di nuova formazione	D7	Turistico - ricreative esistenti
D3.1	Commerciali e/o direzionali esistenti (G1-G2 Grande distribuzione)	D8	campeggi
D4	Commerciali e/o Direzionali a bassa densità	D8.1	Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo
D4	Commerciali e/o Direzionali di nuova formazione (G1-G2 Grande distribuzione)		Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici

**ZONE AGRICOLE**

E1	Agricole	E3	Agricole di rispetto
E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici	E4	Agricole di ristrutturazione ambientale

**ZONE DI VERDE**

F1	Verde attrezzato	F3	Verde a servizio della balneazione
F2	Verde per attrezzature sportive	F4	Verde privato

**ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE**

F5_IC	Servizi pubblici o di interesse collettivo (i. vigili del fuoco - "ASET")	F6_SM	Scuole dell'infanzia
F5_H	Ospedali	F6_SO	Primo ciclo
F5_M	Mercati alimentari	F6_SS	Secondo ciclo
F5_EA	Aeroporto turistico	F6_SU	Istruzione e formazione superiore
F5_C	Cimiteri	F7	Attrezzature religiose
F5_PM	Attrezzature polifunzionali	F8_D	Discarica
F5_CC	Convitti e conventi	F8_Dep	Depuratori
F5_E	Caserma	F8_IT	Impianti tecnologici

**ZONE PER LA VIABILITA'**

P1	Viabilità veicolare di progetto	P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
P2_es	Parcheggi esistenti	P5	Stazione autocorriere
P2_pr	Parcheggi di progetto	P6	Zone ferroviarie
P3	Attrezzature di assistenza stradale		Sottopassi carrabili/pedonali

**ZONE A VINCOLO SPECIALE**

V1	Fasce di rispetto stradale	V5	Zone di protezione dei pozzi comunali	V9	Fasce di rispetto per ferrovia
V2	Fasce di rispetto cimiteriale	V6	Fasce di rispetto centrali elettro, ed elettrodotti	V11	Area alligata dall'inondazione del fiume Metauro nel novembre del 2005
V5	Zone di rispetto dei pozzi comunali	V7	Fasce di rispetto per depuratori	P	Pozzi idrici comunali
				P	Allineamento manufatti

**PERIMETRAZIONI**

n	Comparti Unitari	Centri Abitati	C	Catasto Pontificio	I	Catasto 1° Impianto
---	------------------	----------------	---	--------------------	---	---------------------

**Edifici presenti nel**

C	Catasto Pontificio	I	Catasto 1° Impianto
---	--------------------	---	---------------------

**CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA (allegato A- N.T.A.)**

**SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO**

Art.6		Emergenze geomorfologiche e litologiche	Art.9		Crinalli: 2° classe dislivello 5 m. con ambito di tutela
Art.8		Corsi d'acqua	Art.9		Crinalli: 3° classe dislivello 2 m. con ambito di tutela
Art.9		Crinalli: linea fittizia	Art.10		Versanti
Art.9		Crinalli: 1° classe dislivello 7 m. con ambito di tutela			

**SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE**

Art.11		Litorali marini	Art.14		Area Z.P.S.
Art.11		Costa a bassa compromissione	Art.14		Area S.I.C.
Art.12		Area floristica	Art.15		Oasi faunistiche
Art.13		Boschi			

**SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE**

Art.17		Paesaggio di Interesse Storico Ambientale	Art.20		Acquedotto Romano
Art.18 Art.19		Rispetto storico e Edifici/Manufatti storici	Art.20		Centuriazioni
Art.20		Area, Siti e Strade Archeologiche	Art.21		Luoghi di memoria storica
Art.20		Strade Consolari	Art.22		Strada panoramica

**SOTTOSISTEMA TERRITORIALE**

Art.23		Area B
Art.23		Area C
Art.23		Alta percektivita viva
Art.34		Vincolo Paesaggistico D.lgs 42/04