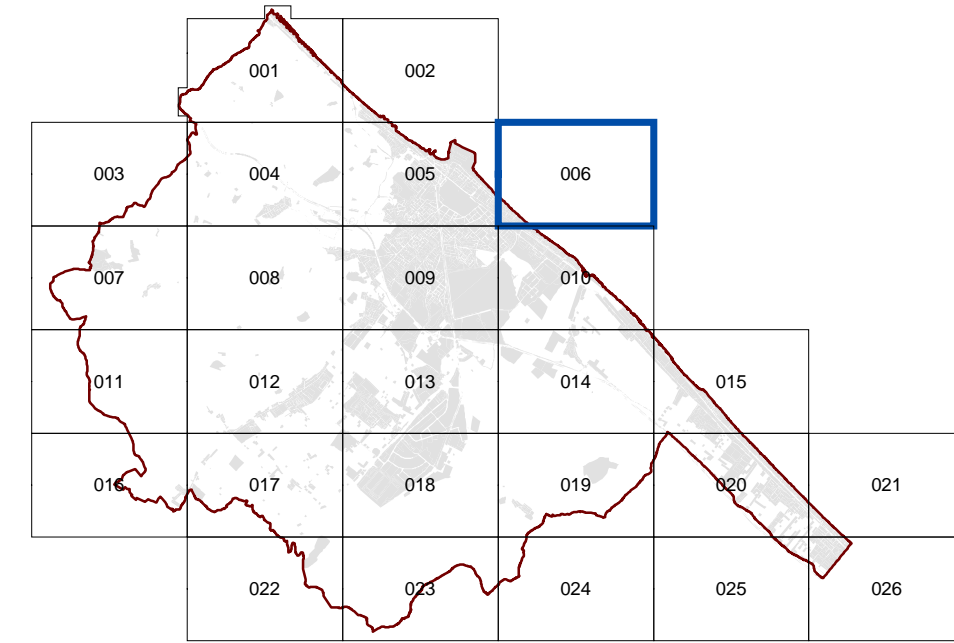




Città di Fano

Piano Regolatore Generale



Adottato con delibera consiliare n°337 del 19/12/2006

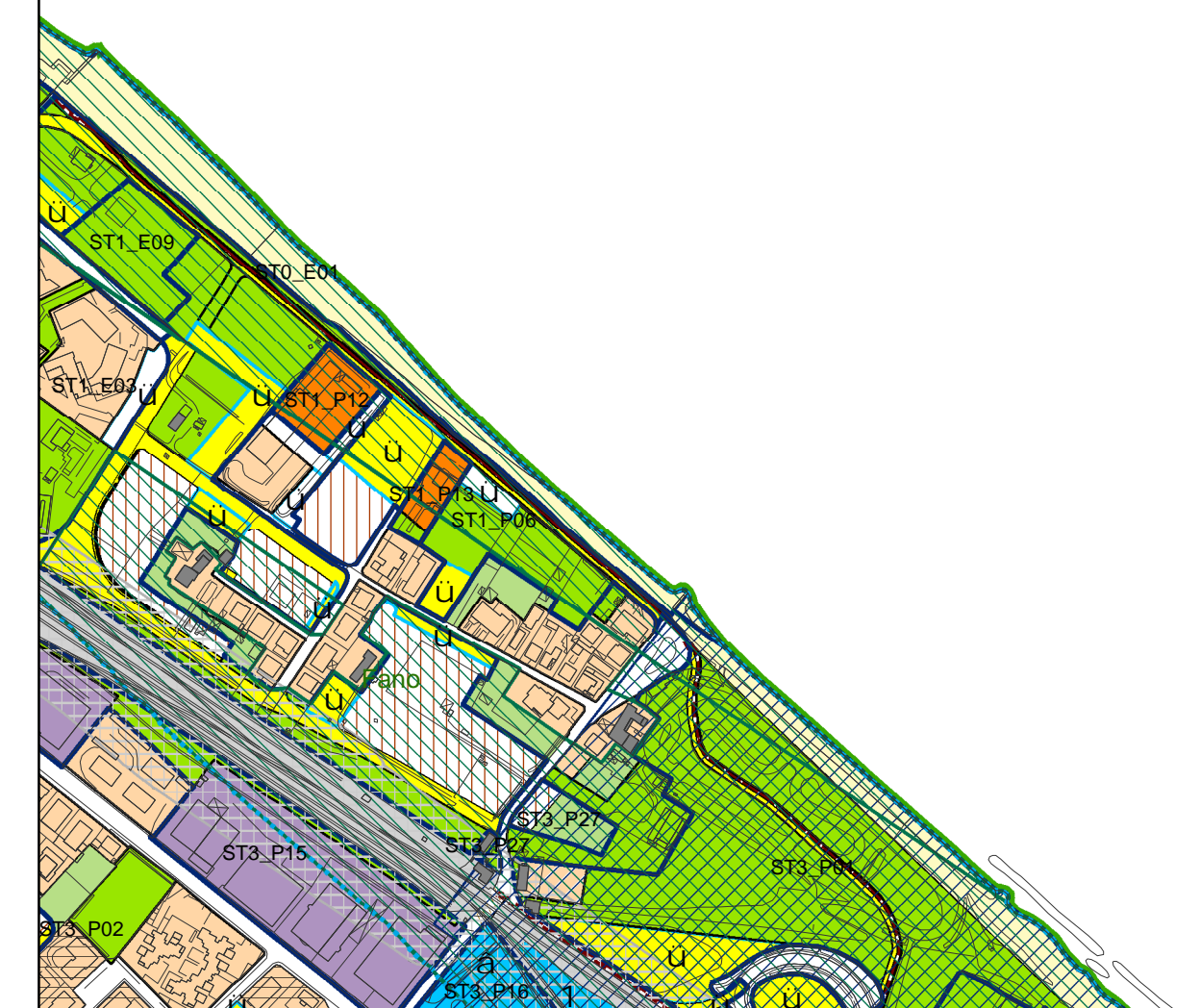
Adottato definitivamente con delibera consiliare n°232 del 29/09/2007

TAV. 006

Scala : 1:5.000

Settembre 2007

ZONE RESIDENZIALI	
A Storico Artistiche	B3.1 Residenziali di completamento di aree interclassate
B1.1 Residenziali saturate con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali	B3.2 Residenziali di completamento da conservare a valle della strada interquartieri
B1.2 Residenziali saturate con conservazione della superficie coperta dei fabbricati	B3.3 Residenziali di completamento da conservare a monte della strada interquartieri ed a sud del Fiume Metauro
B1.3 Residenziali saturate con conservazione della superficie utile	B4 Residenziali convenzionali (ex fortificazioni)
B2.1 Residenziali semisature a valle della strada interquartieri	B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei esistenti
B2.2 Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	B5.2 Residenziali di completamento della "borgata rurale di Metaurilla"
B2.3 Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri	C1 Residenziali di espansione
	C2 Residenziali di ricicatura urbana
ZONE PRODUTTIVE	
D1 Industriali e/o artigianali esistenti	D5 Turistico - alberghiere esistenti
D2 Attività commerciali di vicinato	D6 Turistico - alberghiere di nuova formazione
D3 Industriali e/o artigianali di nuova formazione	D7 Turistico - ricreative esistenti
D3.1 Commerciali e/o direzionali esistenti (G1-G2 Grande distribuzione)	D8 Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo
D3.1 Commerciali e/o direzionali a bassa densità	D8.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici
D4 Commerciali e/o Direzionali di nuova formazione (G1-G2 Grande distribuzione)	
ZONE AGRICOLE	
E1 Agricole	E3 Agricole di rispetto
E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici	E4 Agricole di ristrutturazione ambientale
ZONE DI VERDE	
F1 Verde attrezzato	F3 Verde a servizio della balneazione
F2 Verde per attrezzature sportive	F4 Verde privato
ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE	
F5_IC Servizi pubblici o di interesse collettivo (i vigili del fuoco - "ASEI")	F6_SM Scuole dell'infanzia
F5_H Ospedali	F6_SO Primo ciclo
F5_M Mercati alimentari	F6_SS Secondo ciclo
F5_EA Aeroporto turistico	F6_SU Istruzione e formazione superiore
F5_C Climalteri	F7 Attrezzature religiose
F5_PM Attrezzature polifunzionali	F8_D Discarica
F5_CC Conventi e conventi	F8_Dep Depuratori
F5_E Caserma	F8_IT Impianti tecnologici
ZONE PER LA VIABILITA'	
P1 Viabilità veicolare di progetto	P4 Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
P2_es Parcheggi esistenti	P5 Stazione autocorriere
P2_pr Parcheggi di progetto	P6 Zone ferroviarie
P3 Attrezzature di assistenza stradale	P6 Sottopassi carrabili/pedonali
ZONE A VINCOLO SPECIALE	
V1 Fasce di rispetto stradale	V5 Zone di protezione dei pozzi comunali
V2 Fasce di rispetto cimiteriale	V6 Fasce di rispetto centrali elettrodi ed elettrodi
V5 Zone di rispetto dei pozzi comunali	V7 Fasce di rispetto per depuratori
V9 Fasce di rispetto per ferrovia	V11 Aree alligato dall'inondazione del fiume Metauro nel novembre del 2005
P Allineamento manufatti	P Pozzi idrici comunali
PERIMETRAZIONI	
n Comparti Unitari	Centri Abitati
Catasto Pontificio	Catasto 1° Impianto



CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA (allegato A- N.T.A.)

SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO	
Art.6 Emergenze geomorfologiche e litologiche	Art.9 Crinali: 2° classe dislivello 5 m. con ambito di tutela
Art.8 Corsi d'acqua	Art.9 Crinali: 3° classe dislivello 2 m. con ambito di tutela
Art.9 Crinali: linea fittizia	Art.10 Versanti
Art.9 Crinali: 1° classe dislivello 7 m. con ambito di tutela	

SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE	
Art.11 Litorali marini	Art.14 Area Z.P.S.
Art.11 Costa a bassa compressione	Art.14 Area S.I.C.
Art.12 Area floristica	Art.15 Oasi faunistiche
Art.13 Boschi	

SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE	
Art.17 Paesaggio di Interesse Storico Ambientale	Art.20 Acquedotto Romano
Art.18 Art.19 Rispetto storico e Edifici/Manufatti storici	Art.20 Centuriazioni
Art.20 Aree, Siti e Strade Archeologiche	Art.21 Luoghi di memoria storica
Art.20 Strade Consolari	Art.22 Strada panoramica

SOTTOSISTEMA TERRITORIALE	
Art.23 Area B	Art.23 Area C
Art.23 Alta percektivita visiva	Art.34 Vincolo Paesaggistico D.lgs 42/04