

**TABELLE DI CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (rif. D.C.C. n°72 del 08/05/2018)****COMPILARE UNA SCHEDA PER OGNI TIPOLOGIA DI INTERVENTO****TARIFFE IN VIGORE PER LE ISTANZE, DENUNCE, SEGNALAZIONI PRESENTATE DAL 01/06/2018****N.B. PIANO CASA:** Per gli interventi effettuati ai sensi degli articoli 1 e 1 bis della Legge Regionale 22/2009 si applicano gli importi previgenti alle tariffe sottostanti.**1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI****Calcolo Volume**

Piano	Superficie delimitata dalla muratura perimetrale (mq)	Altezza di piano (m)	Volume (mc)	Applicazione (%)	Volume ragguagliato (mc)
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)x(4)
INTERRATO – ACCESSORI				25%	
INTERRATO – UTILE				50%	
FUORI TERRA – PIANO ....				100%	
FUORI TERRA – PIANO ....				100%	
FUORI TERRA – PIANO ....				100%	
FUORI TERRA – PIANO ....				100%	
FUORI TERRA – PIANO ....				100%	
FUORI TERRA – PIANO ....				100%	
.....				...%	
.....				...%	
				Totale	

**Tariffe oneri di urbanizzazione primaria e secondaria- tariffe in euro/mc**

Interventi	Zone omogenee							
	A		B		C		E	
	I	II	I	II	I	II	I	II
Suddivisione unità immobiliari ed interventi previsti all'art.17, c.1 del D.P.R. 380/2001	1,41	2,62	1,41	2,62	4,22	5,24	5,62	6,55
Interventi di ristrutturazione edilizia	2,81	3,93	2,81	3,93	5,62	6,55	8,43	7,85
Interventi di ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione o aumento delle superfici utili di calpestio	5,62	6,55	5,62	6,55	9,84	10,47	12,65	11,78
Ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento >20%	5,62	6,55	5,62	6,55	8,43	9,16	12,65	11,78
Nuove costruzioni mediante demolizioni e ricostruzioni senza aumento di volume	9,84	10,47	9,84	10,47	14,05	13,09	21,08	19,64
Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità fondiaria $I_f \leq 1$ mc/mq	14,05	13,09	15,46	14,40	19,67	18,33	28,10	26,18
Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità fondiaria $1 < I_f \leq 2$ mc/mq	12,65	11,78	14,05	13,09	16,86	15,71	28,10	26,18
Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità fondiaria $I_f > 2$ mc/mq	11,24	10,47	11,24	10,47	14,05	13,09	28,10	26,18
Interv. Cooperative a prop. Indivisa zone PEEP	8,43	7,85	8,43	7,85	11,24	10,47	28,10	26,18
Direzionale e commerciale	12,65	11,78	12,65	11,78	15,46	14,40	26,70	24,87
Turistica alberghiera	8,43	9,16	8,43	9,16	12,65	11,78	26,70	24,87
Turistica residenziale $I_f \leq 1$ mc/mq	12,65	10,47	14,05	10,47	19,67	15,71	26,70	24,87
Turistica residenziale $1 < I_f \leq 2$ mc/mq	11,24	9,16	12,65	9,16	18,27	14,40	26,70	24,87
Turistica residenziale $I_f > 2$ mc/mq	9,84	7,85	11,24	7,85	16,86	13,09	26,70	24,87

**Calcolo**

	Tariffa (Euro/mc)	Volume ragguagliato (mc)	Totale (Euro)
	(6)	(5)	(7)=(6)x(5)
URBANIZZAZIONE I (PRIMARIA)			
URBANIZZAZIONE II (SECONDARIA)			

## **2. INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI/INDUSTRIALI**

### **Tariffe oneri di urbanizzazione – tariffe in euro/mq**

Suddivisione unità immobiliari edifici industriali/artigianali	<b>1,41</b>	<b>2,82</b>
Ristrutturazione edifici industriali/artigianali	<b>2,82</b>	<b>4,23</b>
Ampliamento edifici industriali/artigianali	<b>8,47</b>	<b>11,29</b>
Nuovi edifici industriali/artigianali	<b>11,29</b>	<b>14,11</b>
Nuovi edifici industriali/artigianali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/1971	<b>8,47</b>	<b>11,29</b>
Costruzione di capanni agricoli	<b>14,11</b>	<b>14,11</b>
Suddivisione unità immobiliari edifici per attività commerciali all'ingrosso	<b>4,23</b>	<b>5,64</b>
Ristrutturazione edifici per attività commerciali all'ingrosso	<b>7,06</b>	<b>8,47</b>
Ampliamento edifici per attività commerciali all'ingrosso	<b>16,93</b>	<b>22,58</b>
Nuovi edifici per attività commerciali all'ingrosso	<b>22,58</b>	<b>28,22</b>

### **Calcolo**

	Superficie utile (mq)	Tariffa (Euro/mq)	Totale (Euro)
	(10)	(11)	(12)=(10)x(11)
URBANIZZAZIONE			

## **3. INSEDIAMENTI PER I COMPLESSI TURISTICO-RICETTIVI COMPLEMENTARI**

### **Tariffe oneri di urbanizzazione – tariffe in euro/mq**

		Superficie per unità di sogg. temporaneo		
		< 80 mq.	da 80 mq. a 100 mq.	oltre 100 mq.
Costo opere di urbanizzazione	(€/mq)	<b>4,29</b>	<b>3,93</b>	<b>3,58</b>

### **Calcolo**

	Superficie utile (mq)	Tariffa (€/mq)	Totale (Euro)
	(13)	(14)	(15)=(13)x(14)
URBANIZZAZIONE			

## **4. INTERVENTI DI CUI ALL'ART.12 – USI DEL SUOLO. ATTIVITA' CHE COMPORTANO INTERVENTI EDILIZI MINIMI**

### **Tariffe oneri di urbanizzazione**

Impianti di distribuzione carburanti – aree di pertinenza	(€/mq)	<b>1,26</b>
Aree stoccaggio e deposito materiali	(€/mq)	<b>1,26</b>
Strutture precarie art.71bis c.1 REC	(€/mq/anno)	<b>5,39</b>

### **Calcolo**

	Superficie utile (mq)	Tariffa	Totale (Euro)
	(16)	(17)	(18)=(16)x(17)
URBANIZZAZIONE			

firma del richiedente

timbro e firma del progettista