



Fano



Fratte Rosa



Mondavio



Mondolfo



Monte Porzio



Pergola



San Costanzo



San Lorenzo in Campo



Terre Roveresche

COMUNE DI FANO

AVVISO PUBBLICO

“FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI” ANNO 2024

Il Dirigente

Vista la legge 28 ottobre 2013, n. 124 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.08.2013, n. 102;
Visto il Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 202 del 14.05.2014 attuativo dell'art. 6, comma 5', del D.L. n. 102/2013, convertito in Legge 103/2013;
Vista la delibera della Giunta Regione Marche n. 82 del 30.01.2017 che approva le linee guida per l'utilizzo del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
Vista la delibera della Giunta Regione Marche n.1108 del 24/07/2023 con cui sono state adottate disposizioni specifiche per il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, procedendo a modifiche ed integrazioni della citata DGR 82/2017 e s.m.i., a valere dall'anno 2023 ;
Vista la Nota della Regione Marche n. 0213214 del 22/02/2024
Vista la propria determinazione n. 882 del 17/04/2024 con la quale e' stato approvato il presente avviso pubblico;

Rende noto

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la richiesta di contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2024, in possesso dei requisiti stabiliti al presente Avviso Pubblico

A) DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. 14 maggio 2014 per morosità incolpevole si intende “ la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.”

La sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone è accertata dal Comune attraverso la verifica del nesso tra il mancato pagamento dell'affitto e la causa di crisi economica o malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare tale da incidere/aver inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso; in particolare, a dimostrazione della incolpevolezza della morosità, l'interessato dovrà dimostrare la regolarità nei pagamenti degli affitti negli anni precedenti all'insorgere della riduzione della capacità reddituale anche qualora il contratto di locazione sia stato stipulato per un alloggio ubicato in Comune diverso da quello di attuale residenza.

**TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:
20 SETTEMBRE 2024**



Fano



Fratte Rosa



Mondavio



Mondolfo



Monte Porzio



Pergola



San Costanzo



San Lorenzo in Campo



Terre Roveresche

B) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande devono essere inoltrate unicamente in modalità telematica utilizzando l'apposito software messo a disposizione dell'utenza ed accessibile sul sito internet di questo Ente sul seguente percorso: <https://sportellounico.comune.fano.pu.it/serviziocittadino/>

Trattasi di procedura guidata per poter accedere alla quale e' necessario essere in possesso delle credenziali di accesso "SPID" o "CIE".

Qualora l'utente voglia rettificare la domanda già trasmessa dovrà inoltrare nuova domanda telematica ed in tal caso quest'ultima annulla quella precedentemente inoltrata.

C) DESTINATARI, REQUISITI DI ACCESSO ED ESCLUSIONE DAI CONTRIBUTI

C1. Destinatari del beneficio:

Nuclei familiari in cui, entro e non oltre la data di presentazione della domanda, il destinatario della intimazione di sfratto per morosità incolpevole come sopra definita ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dalla crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale, ad esempio:

1. perdita di lavoro per licenziamento
2. accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate aperte da almeno dodici mesi derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
5. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo o la necessita' dell'impegno di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

C2. Requisiti soggettivi:

1. reddito ISE del nucleo familiare di appartenenza, non superiore ad € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00; In entrambi i casi, i valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) in corso di validità, redatta ai sensi del DPCM n. 159/2013;
2. essere destinatario, entro e non oltre la data di presentazione della domanda, di un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole con citazione per la convalida (per i conduttori di alloggi ERP agevolata o sovvenzionata tale requisito e' soddisfatto quando lo sfratto sia conseguente al Decreto emanato dal Giudice ai sensi dell'art. 32 R.D. N. 1165/1938 o conseguente alla risoluzione unilaterale del contratto ex art. 20 undecies, comma 1, LR N. 36/2005 e s.m.i. cui abbia fatto seguito l'adozione del Decreto previsto dall'art. 18, comma 1, DPR N. 1035/1972 (Vedi parere del 26.10.2016 P.F. Attività normativa della Regione Marche);
3. essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (ad esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) ubicata



Fano



Fratte Rosa



Mondavio



Mondolfo



Monte Porzio



Pergola



San Costanzo



San Lorenzo in Campo



Terre Roveresche

- nel Comune di Fano e avere residenza anagrafica da almeno un anno nel predetto alloggio oggetto della procedura di rilascio;
4. cittadinanza italiana o di un paese dell'UE, ovvero, in caso di cittadini non appartenenti alla U.E. possesso di un regolare titolo di soggiorno;
 5. non essere titolari, nè il richiedente nè gli altri membri del nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del territorio provinciale.

Restano ferme le cause di incompatibilità, stabilite dalla normativa statale, dei contributi di cui al Fondo per la morosità incolpevole con altre forme di sussidio pubblico.

D) FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI ED ENTITA'

I contributi saranno erogati, fino ad esaurimento delle risorse regionali che saranno rese disponibili, per le finalità e per gli importi di seguito indicati:

<i>FINALITA'</i>	<i>ENTITA' CONTRIBUTO</i>
<i>Cat. a) - Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile</i>	<i>Il contributo e' pari all'importo dell'insoluto con un massimo erogabile di € 8.000,00</i>
<i>Cat. b) - Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole</i>	<i>Il contributo e' pari agli importi come sotto determinati fino ad un massimo erogabile di € 6.000,00: a) Per differimento minimo di 6 mesi: 85% dei canoni b) Per differimenti da 7 ad 8 mesi: 95% dei canoni b) Per differimenti da 9 mesi ed oltre: 100 % dei canoni</i>
<i>Cat. c) - Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione</i>	<i>Il contributo e' pari all'importo del deposito cauzionale (massimo n. 3 mensilità di canone e fino ad € 1.800,00)</i>
<i>Cat. d) - Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato)</i>	<i>Il contributo è pari al canone mensile per un massimo di 12 mensilità e per un massimo erogabile di € 12.000,00. Il contributo sarà versato per n. 6 mensilità alla stipula del nuovo contratto di locazione a canone concordato. La restante parte del contributo sarà versata in rate trimestrali posticipate previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore nell'immobile oggetto del contratto. Il Comune verificherà con cadenza semestrale l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare e qualora in tale sede venga accertato che la stessa si</i>



Fano



Fratte Rosa



Mondavio



Mondolfo



Monte Porzio



Pergola



San Costanzo



San Lorenzo in Campo



Terre Roveresche

	<p><i>e' ridotta in misura significativa rispetto alla situazione esistente all'epoca della presentazione della domanda (di una percentuale pari o superiore al 30%) procede ad una proporzionale riduzione del contributo nella misura pari al 30%.</i></p> <p><i>L'erogazione del contributo verra' interrotta qualora venga accertato il venir meno della residenza nell'immobile oggetto di contratto ovvero che l'incidenza del canone sull'ISEE risulti inferiore al 15%</i></p>
<p>L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le finalità di cui a), b), c), d) non può comunque superare l'importo massimo complessivo di € 12.000,00. Il contributo, pur essendo riconosciuto al conduttore richiedente il quale risulta a tutti gli effetti beneficiario della prestazione, è corrisposto direttamente al proprietario su delega del conduttore, sottoscritta al momento della richiesta di contributo.</p> <p>I contributi non sono ripetibili nel corso di una stessa annualità. L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione, anche a richiesta del Comune di Fano, di idonea documentazione comprovante l'avverarsi delle condizioni previste dal presente avviso pubblico.</p>	

E) FORMAZIONE ELENCO AVENTI DIRITTO ED EROGAZIONE CONTRIBUTI

Il Comune provvede all'istruttoria ed alla formazione dell'elenco degli aventi diritto in base all'ordine di arrivo delle domande e verifica il possesso dei requisiti in capo ai richiedenti. Le domande presentate contestualmente (cioè presentate nello stesso giorno) ovvero quelle insoddisfatte accumulate per esaurimento delle risorse assegnate saranno organizzate per priorità. In tal caso precedono i nuclei familiari con almeno un componente che sia (in ordine di priorità):

1. ultrasessantenne;
2. minore
3. con invalidità accertata per almeno il 74%
4. in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale a questo Ente e fino e non oltre all'esaurimento del finanziamento concesso. Ne consegue che, oltre tale limite, la collocazione nell'elenco non rileva ai fini della erogazione del beneficio.

F) GRADUAZIONE PROGRAMMATA DELL'INTERVENTO DELLA FORZA PUBBLICA

Il Comune comunica alla Prefettura di Pesaro e Urbino l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto (art. 6 DM 30.03.2016)

G) ISTRUTTORIA

L'istruttoria delle domande presentate sarà espletata dall'U.O. Segreteria Amministrativa del SSA ATS n.6 che potrà richiedere eventuale documentazione ad integrazione di quella presentata.

L'esito dell'istruttoria sarà pubblicato con apposita determinazione dirigenziale sul sito web del



Fano



Fratte Rosa



Mondavio



Mondolfo



Monte Porzio



Pergola



San Costanzo



San Lorenzo in Campo



Terre Roveresche

Comune di Fano (www.comune.fano.ps.it)

H) CONTROLLI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e ss.mm.ii. spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Le verifiche verranno effettuate su tutte le dichiarazioni ISEE con redditi pari a 0 (zero) e a campione sulle restanti in misura non inferiore al 5% del totale delle domande presentate.

Responsabile del procedimento

Responsabile del Procedimento è la D.ssa Stefania Briscoli Funzionario E.Q. Segreteria Amministrativa Servizio Sociale Associato ATS 6.

Dove chiedere informazioni

Ufficio di Promozione Sociale - U.P.S. in Via S. Eusebio presso il Centro Commerciale S. Orso – Tel. 0721887483 / 485 E-mail: ups.ats6@comune.fano.pu.it

ORARI DI APERTURA:

Lun./Merc./Giov. dalle 9,00 alle 13,00

Mart. dalle 15,30 alle 17,30

Fano, 18/04/2024

Dirigente Coordinatrice
Servizio Sociale Associato ATS n.6
D.ssa Roberta Galdenzi

(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e. 82/2005)