



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE  
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

## Esito trattative private del 8 agosto 2014

**PER ALIENAZIONI DI N. 5 IMMOBILI COMUNALI  
andati deserti nelle precedenti aste del 9 e 23 luglio 2014**

### **RISULTATI:**

**Immobile n. 2** - Terreno agricolo - Comune di San Costanzo - Località Tomba – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 3, 7,7 4, 105, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.35.10; – *Confini*: Fosso della Fonte Maurina, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2020; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 5). **Valore a corpo: € 230.000,00**  
**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

**Immobile n. 4** - Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 7 Mapp.li 357, 360 ed al F.8 Mapp.li 65, 66, 67, 70, 99, 124, 135, 223, 225, 227, 229, 274, 277/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.42.42 ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Butrigo, Autostrada A/14, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici– *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2018; da frazionare mapp.277 F .8; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014– Scheda Tecnica n.7). **Valore a corpo: € 230.000,00**  
**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

**Immobile n. 5** - Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bevano – distinto al C. T. al F. 29 Mapp.li 26, 28, 104, per una superficie catastale complessiva di Ha 04.88.58; – *Confini*: Strada Comunale da Sant'Andrea a Carignano, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015; accesso da Strada Comunale di Sant'Andrea a Carignano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; ( rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 10). **Valore a corpo: € 150.000,00**  
**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

**Immobile n. 6** - Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 87 Mapp.le 619, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.82.54; – *Confini*: Strada Comunale Scannapecore, Strada Comunale degli Astienti Antica, Fosso degli Uscenti, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V6 Rispetto Elettrodotti, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; Servitù di fatto di elettrodotta a favore di Enel. (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 12). **Valore a corpo: € 100.000,00**

#### **Offerte ricevute: n. 1**

**Aggiudicatario provvisorio: sig.ra Ines Solazzi - Fano, per il prezzo offerto di € 90.000,00.**

**Immobile n. 8** - Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 86 Mapp.le 334/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.40.18ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso degli Uscenti, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015; da frazionare mapp. 334 fg.86; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli contro il mapp. 334/p fg. 86 (restante proprietà comunale); parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; ( rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 14). **Valore a corpo: € 55.000,00**

#### **Offerte ricevute: n. 1**

**Aggiudicatario provvisorio: sig.ra Ines Solazzi - Fano, per il prezzo offerto di € 49.500,00.**

Fano, 8 agosto 2014

LA DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
(dott.ssa Daniela Mantoni)

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)