

**Schema di accordo quadro**

**Registro Scritture Private n.**



**COMUNE DI FANO**

Provincia di Pesaro e Urbino

-----  
**Lavori di manutenzione delle strade comunali – Lotto .....**

*Repubblica Italiana*

L'anno duemilaquattordici (2014) questo giorno ..... (..) del mese di ....., nella Residenza Municipale.

**Premesso che:**

- con determinazione n. .... del ..... del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, veniva approvata la documentazione necessaria per affidare i lavori di manutenzione delle strade comunali, suddiviso in due lotti, mediante accordo quadro (art. 59 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) per un massimo di tre operatori ogni lotto;

- la suddivisione dei due lotti risulta dal seguente prospetto:

Importo a base d'asta lavori a misura, soggetto a ribasso	Incidenza manodopera del 13,77%, non soggetta a ribasso	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	Importo massimo di ogni singola aggiudicazione
<b>€ 58.550,13</b>	<b>€ 9.349,87</b>	<b>€ 2.100</b>	<b>€ 70.000</b>

- in esecuzione della suddetta determinazione, in data ..... sono state esperite le due distinte gare mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso (da applicarsi sul Prezzario della Regione Marche e sull'elenco prezzi aggiuntivo posto a base di gara), ai sensi dell'art. 82, comma 2, let. a), del D.Lgs. n. 163/2006 al fine di concludere un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 dello stesso Decreto Legislativo;

- con determinazione dirigenziale n. .... del ..... si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei due lotti, per i seguenti ribassi offerti e a stilare la graduatoria dei primi tre operatori economici per ogni lotto, successivamente indicata:

<b>LOTTO 1</b>				
Ditta	Ribasso offerto sui lavori a misura posti a base di gara (€ .....)	Manodopera	Oneri per la sicurezza	Totale contrattuale
1) Completo		€ 9.349,87	€ 2.100	€ 70.000,00
2)				
3)				

<b>LOTTO 2</b>				
Ditta	Ribasso offerto sui lavori a misura posti a base di gara (€ .....)	Manodopera	Oneri per la sicurezza	Totale contrattuale
1) Completo		€ 9.349,87	€ 2.100	€ 70.000,00
2)				
3)				

Ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., le parti possono formalizzare il contenuto dei reciproci obblighi attraverso la stipula del presente accordo nell'importo di complessivi € ..... oltre Iva al 22%.

- Responsabile unico del presente procedimento è il geom. Franco Poderini e progettista l'arch. Mariangela Giommi, entrambi del Servizio Manutenzioni del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica;

- la presente procedura è così codificata: .....

- l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata in data ....., P.G. n. ....., alle altre ditte concorrenti e l'esito della procedura di gara è stato pubblicato sul profilo del committente – Albo Pretorio on-line, dal .....

Tutto ciò premesso:

**TRA**

- il dott. arch. Adriano Giangolini, nato a Pesaro (PU) il 6 novembre 1961, che interviene nel presente atto in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, in virtù del Provvedimento Sindacale n. 49 del 27 dicembre 2011 e ai sensi dell'articolo 107, comma 3°, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**E**

- il sig. ...., nato a ..... (..) il  
....., residente in ..... (.....), via  
....., codice fiscale ....., il  
quale interviene alla sottoscrizione del presente atto nella sua qualità di  
..... dell'Impresa  
....., con sede in via ..... –  
..... (...), come risulta dalla visura del certificato della Camera di  
Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di .....

Si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 – Oggetto dell'Accordo Quadro**

Con il presente accordo quadro vengono fissate le condizioni per la realizzazione dei lavori di manutenzione delle strade comunali, che saranno affidate dal Comune di Fano nel periodo di vigenza del presente accordo, nelle misure che verranno stabilite dall'Ente medesimo, in relazione alle proprie esigenze.

**Art. 2 – Rispondenza alle specifiche tecniche**

I lavori in oggetto dovranno essere realizzati in conformità alle indicazioni

contenute negli elaborati di cui alla documentazione che forma parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

### **Art. 3 – Esecuzione dei lavori**

L'Impresa si obbliga ad eseguire tutte le lavorazioni, oggetto del presente Accordo, che si renderanno necessarie nell'arco di durata temporale dello stesso e che saranno affidati con singoli contratti, con le modalità di seguito indicate:

- L'Impresa si impegna ad eseguire le prestazioni a regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme di cui al presente Accordo Quadro nonché quelle vigenti;
- L'Impresa dovrà assicurare altresì il corretto e tempestivo svolgimento di tutte le attività oggetto del presente affidamento;

### **Art. 4 – Condizioni contrattuali**

Qualora richiesto dovrà essere garantito il pronto intervento immediato volto ad eliminare eventuali pericoli per gli utenti e comunque entro 1 ora dalla presentazione, anche telefonica, della segnalazione (sabato, domenica e giorni festivi compresi). A tal proposito l'impresa dovrà nominare un tecnico sempre rintracciabile a mezzo telefono. Il mancato tempestivo intervento comporterà l'applicazione di una penale pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00), mentre il ripetersi di tale inadempienza sarà motivo di rescissione del contratto d'appalto.

L'impresa appaltatrice dovrà garantire la continuità degli interventi assegnati, mediante l'utilizzo costante di almeno due “squadre tipo”. Il mancato rispetto della sopraccitata tempistica per n. 5 volte potrà essere causa di rescissione del contratto senza che la ditta possa chiedere danni o altre rivalse. In ogni caso il pagamento delle penali di cui sopra non esimono affatto l'appaltatore dalla responsabilità che lo stesso viene ad assumere circa i danni causati con il

proprio ritardo.

Per i lavori che verranno affidati in seguito all'approvazione di progetti le modalità e i tempi di esecuzione saranno stabiliti nella documentazione allegata all'atto di approvazione.

#### **Art. 5 – Importo e durata dell'Accordo Quadro**

L'importo netto complessivo dell'Accordo Quadro per ogni singolo lotto, ammonta a € 210.000,00, oltre Iva.

**La durata è pari ad anni 1** (uno) anno decorrente dalla sottoscrizione di ogni singolo contratto. L'Accordo Quadro potrà cessare di produrre effetti anche anticipatamente a detto termine qualora venisse raggiunto il tetto massimo di spesa di € 70.000,00.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare l'accordo per un massimo di mesi 12 dopo la scadenza finale se ciò risultasse necessario per provvedere ad interventi manutentivi che si rendessero necessari. In ogni caso, il corrispettivo per le prestazioni non potrà eccedere l'importo sopra indicato.

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'impresa si impegna ad applicare il ribasso del primo in graduatoria del lotto ..... agli elenchi prezzi posti a base di gara.

#### **Art. 6 – Modalità di esecuzione.**

L'esecuzione dei lavori sarà attivata mediante specifici O.D.S. della D.L.

Nella suddetta comunicazione saranno indicati:

- Luogo di esecuzione dei lavori;
- Oggetto dei lavori;
- Tempistica Esecuzione;
- Importo stimato dei lavori.

Il Responsabile del cantiere si interfacerà con la D.L. per quanto riguarda le indicazioni necessarie per assicurare il regolare svolgimento delle attività.

#### **Art. 7 – Controlli ed accertamenti**

La D.L. potrà procedere in qualunque momento all'accertamento della qualità delle lavorazioni eseguite, e delle condizioni di sicurezza dei cantieri.

#### **Art. 8 – Forma dell'appalto**

Come previsto dal Capitolato, l'appalto è dato a misura per l'importo globale di € .....

Sono soggetti al ribasso offerto esclusivamente i prezzi unitari dei prezziari reggenti il presente appalto.

In deroga a quanto stabilito dall'art. 1664 del C.C. l'Impresa si obbliga a mantenere fissi ed invariati i prezzi per l'intera durata dell'accordo. I citati prezzi non saranno soggetti durante tutta l'esecuzione delle prestazioni ad alcuna variazione dovuta a qualsivoglia imprevisto od eventualità, salvo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 9 – Cauzione definitiva e Assicurazione**

L'Affidatario del presente accordo quadro, prima della stipula del contratto per l'affidamento dei singoli interventi, dovrà presentare:

- la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 il cui importo sarà quantificato al momento della stipula di ogni singolo contratto;
- le garanzie richieste al punto XII) del bando di accordo quadro.

#### **Art. 10 – Oneri a carico dell'Impresa**

Il presente atto è stipulato in forma di scrittura privata non autenticata, con registrazione in caso d'uso.

Sono a carico dell'Impresa le spese di bollo, copia ed eventuale registrazione.

Sono altresì a carico dell'Impresa le spese per la stipula e registrazione del successivo contratto con cui verranno affidati i lavori, stimati presuntivamente in € 800,00.

**Art. 11 - Trattamento dati personali**

Il Committente, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, utilizzerà i dati forniti solo ai fini del presente contratto.

Comunque, il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.

**Art. 12 – Disposizioni di carattere fiscale**

Ai sensi dell'articolo 5, comma 2° del Testo Unico delle Disposizioni concernenti l'imposta di Registro, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 26 aprile 1968 n. 131, il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso e sconterà l'imposta di registro, in misura fissa, come stabilito nella parte art. 1 lettera b) della tariffa allegata al Testo Unico stesso.

Le parti dichiarano che la loro Partita IVA e Codice Fiscale sono i seguenti:

- ditta ..... - n. ....

- Comune di Fano – n. 00127440410.

Letto, approvato e sottoscritto.

COMUNE DI FANO

LA DITTA