



U.O. MANUTENZIONE

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI ANNO 2014

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Artt. 3 comma 13 e 59 d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Fano, li 31/01/2014

L'ISTRUTTORE TECNICO

(Arch. Mariangela Giommi)

PREMESSA

Il Comune di Fano – Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica al fine di garantire un adeguato sistema di gestione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti le strade comunali ha indetto una procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per la realizzazione di tutti gli interventi che si renderanno necessari, a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo, nell'arco dell'anno 2014.

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro ed ai singoli contratti attuativi che potranno essere stipulati per l'affidamento dei lavori di manutenzione da attuare nel corso dell'anno 2014, individuati negli strumenti di programmazione dell'Ente. Al riguardo si precisa che la previsione di un intervento nel PEG o nel piano triennale degli investimenti per l'anno 2014 non implica automaticamente che lo stesso verrà realizzato, e conseguentemente affidato ad uno degli operatori economici parti dell'Accordo Quadro, trattandosi di documenti meramente programmatici.

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni occorrenti per il
“ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI ANNO 2014

Art. 2 - CONDIZIONI GENERALI

L'appalto, oltre che dal presente Capitolato Speciale, in tutto ciò che non sia in contrasto con quanto espresso nel Capitolato stesso, è disciplinato da tutta la normativa specifica in materia, ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/14/CE e 2004/18/CE”
- dal D.P.R. 05 Ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”;
- il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 (per la parte non abrogata dal D.P.R. 207/2010)
- dalle norme U.N.I., C.N.R., C.E.I..

L'Appaltatore si intende inoltre obbligato all'osservanza delle Norme dell'Associazione Elettrotecnica Italiana (A.E.I.) e dal Comitato Elettrotecnico Italiano (C.E.I.) e dall'A.S.U.R. per la prevenzione infortuni, per quanto riguarda linee ed apparecchiature elettriche ed impianti telefonici. Per quanto riguarda l'impiego di materiali da costruzione per i quali non si abbiano norme ufficiali, l'Appaltatore - su richiesta della Direzione dei Lavori - è tenuto all'osservanza delle norme che pur non avendo carattere ufficiale, fossero raccomandate dai competenti organi tecnici.

L'osservanza di tutte le norme prescritte si intende estesa a tutte le leggi, decreti, disposizioni, ecc..., che potranno essere emanate durante l'esecuzione dei lavori e riguardino l'accettazione e l'impiego dei materiali da costruzione e quant'altro attinente ai lavori.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta regola d'arte; in particolare l'Appaltatore, con la firma del contratto, accetta espressamente, a norma degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, le clausole tutte contenute nelle suddette disposizioni di legge e regolamenti del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 3 - AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

Gli interventi manutentivi commissionabili, comunque non di particolare complessità e finalizzati alla conservazione dello stato di efficienza delle strade comunali, sono ascrivibili alla categoria OG3.

Detta individuazione è basata su una parametrizzazione con interventi manutentivi realizzati nell'ultimo anno. In quest'ottica, al fine di garantire la massima concorrenza, trattandosi di un Accordo Quadro e non potendosi prevedere né il numero né l'entità degli interventi manutentivi che in concreto potranno essere commissionati, la gara è suddivisa nei due lotti indicati nello schema sotto riportato.

La ripartizione dei lotti tiene conto del fabbisogno potenziale di interventi nell'ambito temporale oggetto della presente procedura su un patrimonio stradale che presenta le seguenti caratteristiche:

Tipologia strada	Lunghezza indicativa
Strada con manto in selciato o porfido o masselli autobloccanti	Km 15
Strada asfaltata o depolverizzata	Km 437
Strada bianca	Km 20
Totale strade	Km 472

L'Accordo Quadro verrà stipulato con il numero di operatori di seguito indicato per ciascun lotto, purchè vi sia un numero sufficiente di operatori che soddisfino i criteri di selezione, ovvero di offerte valide e convenienti.

Importo lotti:

lotto N.	Categoria e classifica lavori	Importi	Numero Operatori economici	Importo massimo contrattuale per ciascun operatore economico	Incidenza percentuale manodopera
lotto A	OG3 - <i>interventi manutentivi</i> - importo pari o inferiore a 150 mila euro	€ 210.000,00	3	€ 70.000,00	13,77%.
lotto B	OG3 - <i>interventi manutentivi di</i> importo pari o inferiore a 150 mila euro	€ 210.000,00	3	€ 70.000,00	13,77%.
	Totale accordo quadro	€ 420.000,00			

Importo massimo contrattuale di ogni singolo affidamento:

Importo a base d'asta lavori misura, soggetto a ribasso	Incidenza manodopera del 13,77%, non soggetta a ribasso	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	Importo massimo di ogni singola aggiudicazione	Subappalto art.118 e 122, c. 7, D.Lgs.163/2006
€ 58.550,13	€ 9.349,87	€ 2.100	€ 70.000	20,00%

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA e comprensivi di quanto sarà imputato nei singoli contratti per oneri di sicurezza e costo della manodopera.

L'importo di ogni singolo contratto, al netto dell'IVA, coinciderà con quello posto a base d'asta, a cui verrà applicato il ribasso offerto ed accettato in sede di gara, applicato alla singola categoria di lavoro, oltre agli importi per l'incidenza della manodopera e per gli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso.

Per ciascun lotto, trattasi di un importo presunto in quanto rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato di un insieme di interventi compresi negli strumenti di programmazione dell'ente per l'anno 2014, che la Stazione Appaltante potrà richiedere nell'arco temporale della durata dell'Accordo Quadro senza che ciò implichi alcun vincolo a stipulare contratti fino a concorrenza dell'importo indicato.

Al riguardo si precisa che la previsione di un intervento nel PEG o nel piano triennale degli investimenti per l'anno 2014 non implica automaticamente che lo stesso verrà realizzato, e conseguentemente affidato ad uno degli operatori economici parti dell'Accordo Quadro, trattandosi di documenti meramente programmatici.

I predetti importi devono considerarsi pienamente remunerativi di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per dare i lavori completamente compiuti secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e le caratteristiche tecniche che saranno previste nella Documentazione Tecnica relativa al singolo intervento che, in funzione del livello di complessità, potrà essere costituita dal Progetto Esecutivo, o dalla approvazione del progetto di manutenzione ordinaria costituito da Relazione Capitolato, Elenco Prezzi, Stima e/o Computo Metrico o nei casi ove non siano necessarie specifiche e dimensionamenti dalla semplice lettera di ordinazione.

Si procederà all'affidamento dei singoli contratti/appalti in base alle somme che si renderanno disponibili durante l'anno, in seguito all'approvazione del progetto e alla conferma del relativo finanziamento.

Per ciascun lotto non è previsto un numero minimo né massimo di interventi affidabili.

Tuttavia è prevista una soglia massima affidabile al medesimo operatore (raggiungibile mediante un unico contratto/appalto o mediante la somma di contratti/appalti) e riportata nella tabella.

Per garantire la rapidità di intervento in tutto il territorio comunale e in particolare in caso di avverse condizioni atmosferiche o di emergenza ogni finanziamento dei lotti 1 e 2 assegnato e confermato verrà suddiviso in parti uguali nel numero indicato nella tabella e affidato alle ditte che si sono aggiudicate ciascun lotto, fino al raggiungimento dell'importo massimo contrattuale per ciascuna ditta.

Nel caso fossero assegnati ulteriori finanziamenti si procederà aggiudicando in base alla graduatoria delle migliori

Offerte stilata in fase di gara, fino al raggiungimento dell'importo massimo di ciascun lotto indicato nella tabella. Qualora non sia stata raggiunta la soglia massima e l'impresa interpellata rifiuti un successivo affidamento perché impegnata nell'esecuzione di interventi già affidati in virtù dell'Accordo Quadro, verrà interpellata la successiva impresa che ha offerto il ribasso più conveniente salvo poi riconsiderare l'operatore che ha rifiutato di assumere l'intervento per i successivi affidamenti, fino alla concorrenza della soglia massima indicata.

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto saranno contabilizzati "a misura". Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto ed applicato a tutti i prezzi unitari compresi nell'**Elenco Prezzi Unitari**, allegato al progetto, i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite. Non sono soggetti a ribasso gli importi riferiti alla sola manodopera, utilizzati per le lavorazioni che non possono essere contabilizzati a misura.

Incidenza percentuale della quantità di manodopera: 13,77%.

Art. 4 - DESCRIZIONE DEI LAVORI

Luogo di esecuzione dei lavori. Gli interventi previsti riguardano soprattutto la rete viaria comunale principale e principale di quartiere, oltre a lavori mirati su alcune strade periferiche, ed in genere sono da effettuarsi con urgenza, per scongiurare pericoli a persone o cose e garantire il sicuro utilizzo delle stesse strade. Su indicazione della Direzione Lavori saranno ordinati interventi in tutte le zone dell'intero territorio comunale, senza che nessun sovrapprezzo possa essere rivendicato dalla ditta appaltatrice per disagi o distanze chilometriche.

Descrizione. L'appalto consiste nell'esecuzione di lavori vari di manutenzione delle strade comunali ed in particolare:

- la risagomatura del fondo stradale, l'eliminazione di avvallamenti, il rifacimento di cassonetti stradali, la chiusura buche;
- il ripristino di pavimentazioni selciate;
- manutenzione e ripristino di parapetti, paracarri, recinzioni, ringhiere di qualsiasi materiale;
- realizzazione di manufatti in c.a., realizzazione e/o sistemazione di cordoli stradali in c.l.s.;
- realizzazione e/o manutenzione dei pozzetti di raccolta acque meteoriche posti fuori terra, di caditoie stradali, di reti di smaltimento acque meteoriche;
- realizzazione e/o manutenzione di argini in terra battuta, di fossi di scolo ed attraversamenti;
- formazione e pulizia di cunette e banchine stradali;
- lavori vari di manutenzione stradale.

Art. 5 - PREZZO CHIUSO

Ai sensi del comma 3 dell'art. 26 della Legge n. 109/94 e successive modifiche, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice civile.

Art. 6 - DICHIARAZIONE RELATIVA AI PREZZI

L'Amministrazione Appaltante ritiene in via assoluta che l'appaltatore, prima di aderire all'appalto, abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da eseguire, del luogo, come e dove si possa provvedere d'acqua e di energia elettrica, delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del presente Capitolato Speciale.

Di conseguenza i prezzi di cui all'elenco prezzi unitari del progetto, al netto del ribasso offerto e al netto degli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato Speciale, si intendono senza restrizione alcuna, accettati dall'Appaltatore come remunerativi di ogni spesa generale e particolare e sono invariabili per tutta la durata dell'appalto.

Fermo restando che il ribasso d'asta non può essere applicato, ai sensi dei vigenti contratti collettivi nazionali dei lavoratori, al costo della manodopera, detti prezzi comprendono:

- a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera;
- b) per gli operai: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere; nonché, quelle per assicurazioni sociali, per infortuni, ed ogni altro onere ed indennità fissate dalle tariffe vigenti;
- c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, come ogni accessorio, comprensivi delle mercedi dovute ai rispettivi conducenti;
- d) per i lavori a misura ed a corpo: tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie; tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di passaggi, di depositi di cantiere, di occupazioni temporanee e diverse; mezzi d'opera provvisori, nessuna esclusa, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc..., e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'impresa dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco prezzi unitari.

Art. 7 - NUOVI PREZZI

Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal presente capitolato o sia necessario adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo si procederà alla formazione di nuovi prezzi delle lavorazioni o dei materiali, ai sensi degli artt. 32 e 163 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207.

I nuovi prezzi saranno determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'appaltatore, e saranno approvati dal Responsabile del Procedimento.

Tutti i nuovi prezzi sono soggetti a ribasso d'asta e ad essi si applica l'art. 5 del presente capitolato speciale.

Art. 8 - RESPONSABILE DEI LAVORI

Il responsabile del procedimento assume, ai sensi dell'art. 10, comma 2, D.P.R. 05/10/2010 n. 207, il ruolo di Responsabile dei Lavori, ai fini del rispetto delle norme di sicurezza sulla salute dei lavoratori sul luogo del lavoro.

Art. 9 - UFFICIO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI

L'ufficio della direzione dei lavori, costituito ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, è preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione del presente appalto secondo le vigenti disposizioni di legge e nel rispetto degli impegni contrattuali.

Art. 10 - PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

L'appaltatore è tenuto a consegnare all'Amministrazione appaltante entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, nei casi di consegna anticipata in pendenza del contratto, la seguente documentazione:

- il Piano Sostitutivo di Sicurezza redatto ai sensi dell'art. 131 comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006, in conformità all'allegato XV del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. redatto e consegnato dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante;
- il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 89 comma 1, lettera h) del D.Lgs. 81/2008 per quanto attiene alle scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori redatto dall'Appaltatore e consegnato alla stazione appaltante.

Art. 11 - SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., il concorrente dovrà indicare in sede di gara eventuali opere che intende subappaltare o concedere in cottimo. La quota del subappalto non potrà superare la percentuale del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi del comma 2 dello stesso articolo 118 del D.Lgs. n° 163/2006.

In conformità alla determinazione n° 14 del 15/10/2003, emanata dal Consiglio dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, è fatto divieto di affidare il subappalto ad imprese che hanno presentato autonoma offerta alla medesima gara.

Ai sensi dell'art. 118 comma 11 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a € 100.000 e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

Art. 12 - PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

Qualora l'Amministrazione appaltante abbia necessità di occupare od utilizzare l'opera realizzata prima che venga emesso il certificato di regolare esecuzione, può procedere alla presa in consegna anticipata ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 ed a condizione che l'occupazione e l'uso dell'opera sia possibile nei limiti di sicurezza, senza inconvenienti nei riguardi dell'Amministrazione stessa e senza ledere i patti contrattuali. A tal fine si redige apposito verbale sottoscritto oltre che dall'impresa anche dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento.

Art. 13 - VALUTAZIONE DEI LAVORI - CONDIZIONI GENERALI

Nei prezzi sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente capitolato e negli altri atti contrattuali. Devono, comunque, intendersi comprese nei prezzi di elenco contrattuali anche tutti quei lavori di dettaglio che, pur non espressamente indicati nelle singole voci di elenco prezzi, risultino comunque necessari per l'esecuzione delle lavorazioni stesse a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle vigenti norme tecniche cui sono soggette, senza che l'appaltatore possa avanzare al riguardo alcuna pretesa di carattere economico.

Art. 14 - MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI

La contabilità dei lavori verrà redatta in base alle disposizioni contenute nell'art. 185 del D.P.R. n. 207/2010.

La misurazione dei lavori verrà effettuata dal Direttore dei Lavori o da chi per esso, alla presenza dell'appaltatore; se questi si rifiuta di presenziare alle misure, il direttore dei lavori procede alla presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti di misura.

Le misure saranno valutate con metodi geometrici od a numero o anche a peso, ove è possibile ed a seconda

di casi, o si eseguiranno quelle regole pratiche che presentano la maggiore veridicità.

La valutazione di tutte le opere verrà effettuata applicando alle singole quantità i relativi prezzi unitari nei quali s'intende compreso e compensato, senza eccezione alcuna, ogni onere per dare ultimato il lavoro a perfetta regola d'arte sotto le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale e dagli elaborati progettuali, e secondo le modalità di esecuzione prescritte in ogni voce di elenco stessa.

Art. 15 - AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul **Prezzario della Regione Marche pubblicato nel BUR n. 59 del 25-07-2013** e sull'elenco prezzi aggiuntivo redatto dai tecnici addetti alla manutenzione delle strade.

In applicazione dell'articolo 122 comma 9 del d.Lgs. 163/2006 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 d.Lgs. 163/2006. Tale facoltà di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a dieci per ciascun lotto. In tal caso la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte anormalmente basse.

Considerato che l'offerta è formulata su un prezzario e non sono note le specifiche caratteristiche degli interventi da affidare, ai fini della verifica della congruità dell'offerta si potranno richiedere giustificativi in relazione alla organizzazione dell'offerente e documentazione attestante che attività di tipo manutentivo analogo a quelle oggetto del presente disciplinare, ossia manutenzioni ordinarie e straordinarie espletate su strade, siano state proficuamente effettuate applicando ribassi equivalenti a quello offerto nella presente procedura.

Il corrispettivo del singolo intervento sarà determinato a misura applicando il ribasso offerto alle singole voci del prezzario della Regione Marche per l'anno in corso e alle voci dell'elenco prezzi aggiuntivo.

Si precisa inoltre che mediante il criterio di aggiudicazione della presente gara si arriverà, ai sensi dell'art. 59, D.Lgs. 163/2006, alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro per ciascun lotto con il numero di operatori individuato nella tabella di cui all'art.3.

Nel caso del lotto 1 e lotto 2 a seguito della valutazione delle offerte presentate, verrà redatta una graduatoria dalla quale verranno estrapolate solamente le prime tre ditte che avranno presentato il prezzo più basso; la seconda e la terza ditta in graduatoria successive alla prima, per poter rientrare nell'accordo quadro in oggetto dovranno adeguarsi al migliore sconto percentuale offerto; se tale ipotesi risultasse per le stesse economicamente non conveniente, si procederà a contattare le imprese successive. L'aggiudicazione verrà comunque definita anche con una sola ditta.

Si procederà all'affidamento dei singoli contratti/appalti in base alle somme che si renderanno disponibili durante l'anno, in seguito all'approvazione del progetto e alla conferma del relativo finanziamento.

Perciò per ciascun lotto non è previsto un numero minimo né massimo di interventi affidabili.

Tuttavia è prevista una soglia massima affidabile al medesimo operatore (raggiungibile mediante un unico contratto/appalto o mediante la somma di contratti/appalti) e riportata nella tabella

Per garantire la rapidità di intervento in tutto il territorio comunale e in particolare in caso di avverse condizioni atmosferiche o di emergenza ogni finanziamento dei lotti 1 e 2 assegnato e confermato verrà suddiviso in parti uguali nel numero indicato nella tabella di cui all'art.3 e affidato alle ditte che si sono aggiudicate ciascun lotto, fino al raggiungimento dell'importo massimo contrattuale per ciascuna ditta.

Nel caso fossero assegnati ulteriori finanziamenti si procederà aggiudicando in base alla graduatoria delle migliori offerte stilata in fase di gara, fino al raggiungimento dell'importo massimo di ciascun lotto indicato nella tabella di cui all'art.3.

Qualora non sia stata raggiunta la soglia massima e l'impresa interpellata rifiuti un successivo affidamento perché impegnata nell'esecuzione di interventi già affidati in virtù dell'Accordo Quadro, verrà interpellata la successiva impresa che ha offerto il ribasso più conveniente salvo poi riconsiderare l'operatore che ha rifiutato di assumere l'intervento per i successivi affidamenti, fino alla concorrenza della soglia massima indicata.

Art. 16 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI - PENALI

L'elenco dei singoli e specifici lavori di manutenzione da eseguire verranno di volta in volta consegnati, con scadenza settimanale, dalla Direzione Lavori all'impresa Appaltatrice, alla quale è concesso un termine massimo di 5 giorni lavorativi per portare a compimento l'esecuzione degli stessi.

Nel caso non fosse possibile completare l'intervento assegnato nel tempo sopra indicato, per motivi non dipendenti dalla volontà dall'Appaltatore o per l'entità dell'intervento stesso, verranno concordati i tempi necessari con il Direttore Lavori.

Si specifica inoltre che qualora richiesto dovrà essere garantito il pronto intervento immediato volto ad eliminare eventuali pericoli per gli utenti e comunque entro 1 ore dalla presentazione, anche telefonica, della segnalazione (sabato, domenica e giorni festivi compresi). A tal proposito l'impresa dovrà nominare un tecnico sempre rintracciabile a mezzo telefono. Il mancato tempestivo intervento comporterà l'applicazione di una

Penale pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00), mentre il ripetersi di tale inadempienza sarà motivo di rescissione del contratto d'appalto.

L'impresa appaltatrice dovrà garantire la continuità degli interventi assegnati, mediante l'utilizzo costante di almeno due "quadre tipo".

Il mancato rispetto della sopraccitata tempistica per n° 5 volte potrà essere causa di rescissione del contratto senza che l'aditta possa chiedere danni o altre rivalse.

In ogni caso il pagamento delle penali di cui sopra non esimono affatto l'appaltatore dalla responsabilità che lo stesso viene ad assumere circa i danni causati con il proprio ritardo.

Per i lavori che verranno affidati in seguito all'approvazione di progetti le modalità e i tempi di esecuzione saranno stabiliti nella documentazione allegata all'atto di approvazione di ciascun progetto.