



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **192**

del **22/05/2015**

**OGGETTO: VALORI ORIENTATIVI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2015 AI FINI DELL'IMU.**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventidue** del mese di **maggio** alle ore **13,00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) <b>SERI MASSIMO</b>	<i>SINDACO</i>	<b>Presente</b>
2) <b>MARCHEGIANI STEFANO</b>	<i>VICE SINDACO</i>	<b>Presente</b>
3) <b>BARGNESI MARINA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
4) <b>CECCHETELLI CARLA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
5) <b>DEL BIANCO CATERINA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
6) <b>MASCARIN SAMUELE</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
7) <b>PAOLINI MARCO</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>

Assenti: **0**

Presenti: **7**

Assume la Presidenza il Sig. **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **RENZI ANTONIETTA**

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 13, del D.L. 201/2011, convertito nella L. 214/2011 che ha anticipato in via sperimentale l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 8 del D.Lgs.23/2011 a partire dall'anno 2012;

**RICHIAMATO** in particolare l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504/1992 che dispone che per le aree fabbricabili, la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

**VISTO** l'art.4, comma 1, del D.L. 16/2012, convertito nella Legge 44/2012 con il quale viene soppresso l'art. 59 del D.Lgs. 446/1997 che prevedeva, tra l'altro, la facoltà per i Comuni di determinare periodicamente i valori in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta fosse stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

**VISTO** l'art. 50 "Determinazione valori venali per le aree fabbricabili" del vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta unica comunale (IUC), il cui comma 2) prevede che al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria delibera, la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune;

**RITENUTO** che seppur la legge di conversione del D.L. 16/2012, come sopra richiamata, abbia espunto il richiamo all'art. 59 del D.Lgs. 446/1997, resta comunque vigente l'art. 52 del citato D.Lgs. in materia di potestà regolamentare generale delle province e dei comuni;

**RITENUTO** pertanto opportuno, determinare i valori presunti delle aree edificabili ai fini IMU, date le ripercussioni positive sull'attività di gestione del tributo e considerato che il valore stabilito dal Comune non è vincolante ma indicativo per semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio. Ciò a significare che i valori come sopra determinati hanno natura meramente indicativa ed i contribuenti, ove assolvano l'obbligazione tributaria in modo conforme, non hanno certezza di poter essere posti al riparo da eventuali atti di accertamento riferibili al valore venale delle aree di cui all'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504/1992;

**VISTO** il verbale in data 29 aprile 2015 con il quale la Commissione all'uopo costituita propone alla Giunta Comunale i più probabili valori in comune commercio delle aree edificabili al fine semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio;

**RITENUTO** di dover far propria la suddetta proposta in quanto è la risultante  
N. 192 del 22/05/2015

dell'applicazione di criteri e metodi ritenuti i più idonei ad individuare i più probabili valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili e per questo, previsti nell'art. 50 del Regolamento;

**DATO ATTO** che l'adozione del presente atto deliberativo non comporta l'assunzione di oneri di spesa;

**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

**VISTA** la proposta del Sindaco in data 22.05.2015;

**VISTI** i seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000:

- dal Responsabile del Servizio Tributi, Dott.ssa Mantoni in data 22.05.2015, favorevole;
- dal Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Mantoni, in data 22.05.2015, favorevole;

Con voti unanimi palesemente espressi

#### DELIBERA

**1. di DARE ATTO** che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo;

**2. di PRENDERE ATTO** dei valori orientativi in comune commercio delle aree edificabili, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, che la Commissione comunale all'uopo istituita, ha proposto per l'anno 2015 di confermare i valori già adottati per l'anno 2014 il tutto come indicato nel verbale della seduta, e suoi allegati, datata 29 aprile 2015, proposta che, comprensivamente ai suoi allegati, resta unita alla presente deliberazione costituendone parte integrante e sostanziale;

**3. di DARE ATTO** che i valori come sopra determinati hanno natura meramente indicativa ed i contribuenti, ove assolvano l'obbligazione tributaria in modo conforme, non hanno certezza di poter essere posti al riparo da eventuali atti di accertamento riferibili al valore venale delle aree di cui all'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504/1992;

**4. di DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Sindaco**  
F.to digitalmente  
Seri Massimo

**Il Segretario Generale**  
F.to digitalmente  
Renzi Antonietta

---

La presente deliberazione di Giunta N. **192** del **22/05/2015** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 26/05/2015

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
PORTINARI GLORI RAFFAELLA